



ADROMI GROEP

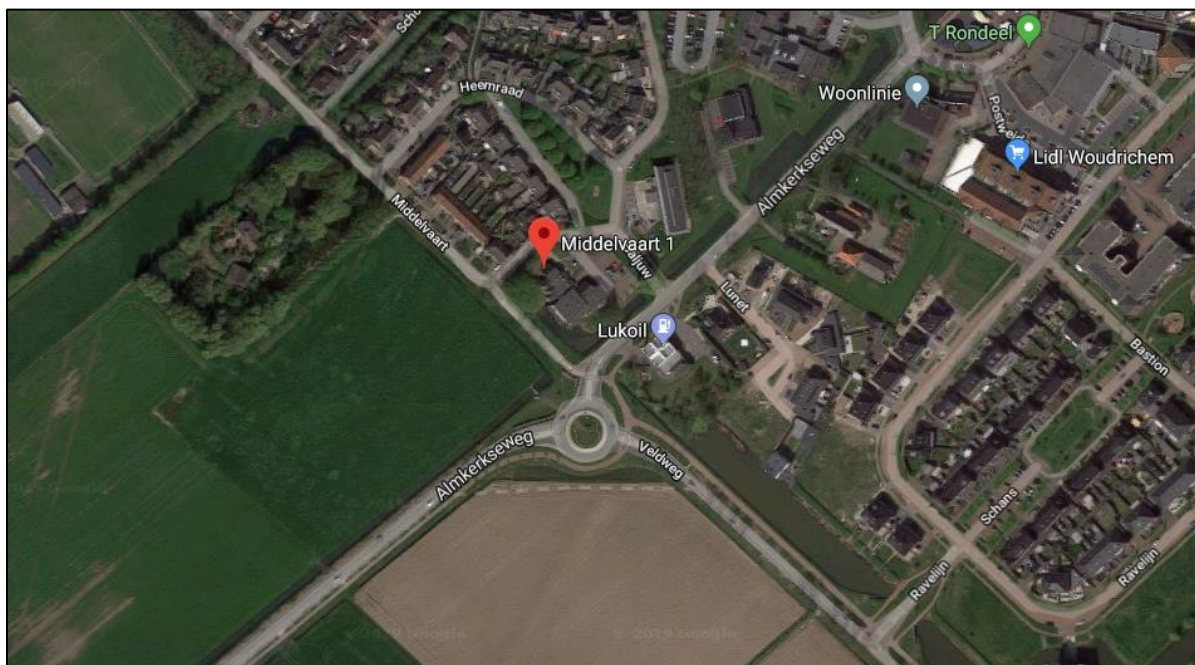
Project: Bouwplan Poort van Woudrichem  
(Middelvaart 1 te Woudrichem)  
Onderwerp: VNG-analyse – i.r.t. geluid (industrielawaai)  
Kenmerk: S201805/1901  
Auteur(s): F. Erdem  
Datum: 27-11-2019  
Bijlagen: -  
Status: **concept**

Adromi B.V.  
Reeweg 146  
3343 AP Hendrik-Ido-Ambacht  
T 078 – 684 55 55  
F 078 – 684 55 59  
algemeen@adromi.nl  
www.adromi.nl

## Inleiding


Op de locatie aan de Middelvaart 1 te Woudrichem is thans een kantoorgebouw gesitueerd. Initiatiefnemer is voornemens de bebouwing te amoveren en woningbouw te realiseren. Het betreft hier de realisatie van een drietal appartementengebouwen, met totaal circa 28 appartementen (voornoemde wordt hierna ook wel aangeduid als plan of bouwplan).

In de nabijheid van het plangebied zijn onder meer een tankstation, een kinderopvang alsmede agrarische bedrijvigheid aanwezig. Zie tevens onderstaande figuur.



Figuur 1: Globale ligging bouwplan Middelvaart 1 te Woudrichem (bron: Google Maps)

Om dit bouwplan te realiseren is een wijziging van het bestemmingsplan noodzakelijk. In het kader van deze bestemmingsplanprocedure dient onder andere een akoestisch onderzoek te worden uitgevoerd naar wegverkeerlawaai en mogelijk industrielawaai.



Teneinde na te gaan of een industrielawaai-onderzoek noodzakelijk is, dient geïnventariseerd te worden welke vormen van bedrijvigheid aanwezig zijn in de omgeving en of het bouwplan is gelegen binnen de richtafstanden zoals vermeld in de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' (zie ook hierna).

Indien een bouwplan buiten deze richtafstanden valt, kan er in principe van worden uitgegaan dat de bedrijvigheid niet wordt belemmerd vanwege het bouwplan en dat ter plaatse van het bouwplan sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Voornoemde werkzaamheden zijn in onderhavige notitie vervat op basis van de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' (hierna ook: VNG-publicatie). Allereerst wordt er ingegaan op de toetsingskaders voor gebiedstypes die in onderhavige analyse zijn toegepast. Vervolgens is een inventarisatie uitgevoerd van de aanwezige bedrijvigheid en zijn de daaraan gerelateerde richtafstanden bepaald.

## Bedrijven en milieuzonering

### Omgevingstype

De VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' hanteert specifieke toetsingskaders voor gebiedstype 'rustige woonwijk' en gebiedstype 'gemengd gebied'.

De VNG-publicatie beschrijft het gebiedstype 'rustige woonwijk' als volgt:

*"Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven of kantoren) voor. Langs de randen (in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer.*

*Een vergelijkbaar omgevingstype qua aanvaardbare milieubelasting is een rustig buitengebied (eventueel inclusief verblijfsrecreatie), een stiltegebied of een natuurgebied."*

Het gebiedstype 'gemengd gebied' wordt als volgt gedefinieerd:

*"Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd.*

*Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied. Hier kan de verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van kleinere richtafstanden rechtvaardigen. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend."*

In het kader van onderhavige analyse is uitgegaan van het omgevingstype gemengd gebied vanwege de ligging van het bouwplan nabij de Almkerkseweg en de kruising (rotonde) van de Almkerkseweg met de Veldweg. Beide wegen zijn doorgaande routes van tussen Giessen/Rijswijk – Woudrichem en Almkerk en Sleeuwijk. Bovendien is de Almkerkseweg zelf (relevant traject) een belangrijke ontsluitingsweg voor Woudrichem. Tot slot bevindt zich in de nabijheid van het plan nog de benodigde bedrijvigheid (o.a. een kinderdagverblijf en een tankstation).

In de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' wordt de onderzoeksplicht in beginsel vastgesteld op basis van richtafstanden. De richtafstand geeft aan binnen welke straal er nader onderzoek moet worden uitgevoerd.

Voor de hiervoor vermelde omgevingstypes gelden verschillende richtafstanden. Deze afstanden zijn niet bindend, maar geven een goede indicatie naar de inpasbaarheid van verschillende functies.

In geval sprake is van het omgevingstype gemengd gebied, kunnen de richtafstanden, zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat, met één afstandsstep worden verlaagd.

Concreet betekent dit dat de normafstand voor de aspecten geluid voor bedrijvigheid in het algemeen uit milieucategorie 1 kan worden verlaagd van 10 meter naar 0 meter, de afstand voor bedrijvigheid uit milieucategorie 2 kan worden verlaagd van 30 meter naar 10 meter, de afstand voor bedrijvigheid uit milieucategorie 3.1 kan worden verlaagd van 50 meter naar 30 meter en de afstand voor bedrijvigheid uit milieucategorie 3.2 kan worden verlaagd van 100 meter naar 50 meter.

#### Involed (bestaande) milieubelastende functies op milieugevoelige bestemmingen binnen het bouwplan

De woningen (appartementen) behorende tot het bouwplan zijn geluidgevoelige bestemmingen. Nagegaan dient te worden of deze binnen de richtafstanden van de diverse bedrijvigheid vallen. Het betreft in beginsel de bedrijvigheid die is toegestaan op basis van het geldende bestemmingsplan.

Met het geldende bestemmingsplan 'Kom Woudrichem – Oudendijk' is in het algemeen vestiging van bedrijven tot en met milieucategorie 2, dan wel hiermee vergelijkbaar, mogelijk. Voor milieucategorie 2 bedraagt de richtafstand, na correctie voor gemengd gebied, 10 meter.


Onderstaande tabel toont een overzicht van de aanwezige (niet-agrarische) bedrijvigheid in de omgeving van het bouwplan.

Tabel 1: Overzicht niet agrarische bedrijvigheid in de omgeving van het bouwplan

Niet-agrarisch bedrijf	Afstand tot het bouwplan (m)	Adres
Tankstation (zonder LPG)	25	Almkerkseweg 3c
Kinderopvang	25	Baljuw 1
Brandweerkazerne	90	Almkerkseweg 2
Woningbouwvereniging	175	't Rond 1
Bibliotheek	185	Raadhuisplein 1
Supermarkt (Lidl)	200	Postweide 135-139
Horeca	240	't Rond 1a

De meeste bedrijvigheid bevindt zich op een afstand van meer dan 50 meter. Op deze bedrijvigheid is niet nader ingegaan. Op de kinderopvang en het tankstation wordt verderop in deze notitie ingegaan.

Tevens is sprake van agrarische bedrijvigheid in de nabijheid van het plan. Voor agrarische bestemmingen in het plan 'Bestemmingsplan Buitengebied' van de voormalige gemeente Woudrichem (thans: gemeente Altena) geldt dat uitsluitend ter plaatse van een bouwvlak agrarische bedrijvigheid is toegestaan. De afstand van het bouwplan tot deze agrarische bedrijven bedraagt minimaal 400 meter (waarvan het dichtstbijzijnde perceel aan de Almkerkseweg 5).



Deze afstand is groter dan de richtafstanden die worden gehanteerd in de VNG-publicatie (veelal tussen de 30 à 50 meter). Gevolglijk is op deze agrarische bedrijven niet nader ingegaan.

Gelet op voorstaande worden hierna derhalve uitsluitend de bedrijven binnen 50 meter afstand van het bouwplan behandeld, te weten het tankstation en de kinderopvang.

#### *Kinderopvang*

Ten noordoosten van het bouwplan bevindt zich een perceel met de bestemming 'Maatschappelijk' (Baljuw 1). Op dit perceel is thans sprake van een kinderopvang, waarbij, op basis van de VNG-publicatie, milieucategorie 2 van toepassing is. Ook overige maatschappelijke functies, zoals bijvoorbeeld een kerkgebouw en een bibliotheek, kunnen gelijk gesteld worden aan milieucategorie 2. Voor milieucategorie 2 bedraagt de richtafstand voor geluid, voor een gemengd gebied, 10 meter. Het bouwplan ligt *niet* binnen deze richtafstand.

#### *Tankstation*

Ten oosten van het bouwplan, aan de overzijde van de Almkerkseweg, is een tankstation gesitueerd (Almkerkseweg 3c). Voor dit perceel is het bestemmingsplan 'Kom Woudrichem - Oudendijk' van toepassing. Het perceel waarop het tankstation is gesitueerd, is in het algemeen bestemd voor milieucategorie 2.

Het perceel heeft echter een maatbestemming, te weten 'verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg' (zoals opgenomen in de regels, de verbeelding geeft de aanduiding met lpg).

In het bestemmingsplan 'Kom Woudrichem-Oudendijk - Postweide 2014' is overigens aangegeven dat verkoop van LPG bij het brandstofverkooppunt inmiddels is opgeheven en ook niet meer mogelijk zal worden gemaakt.

Volgens de toelichting in het bestemmingsplan 'Kom Woudrichem - Oudendijk' valt het tankstation onder milieucategorie 3. Op basis van de VNG-publicatie hebben tankstations (benzineservicestations) met of zonder LPG *een richtafstand voor geluid*, uitgaande van gebiedstype gemengd gebied, van 10 meter.

Het bouwplan ligt *niet* binnen deze richtafstand.

#### Beoordeling

In de nabije omgeving van het bouwplan is diverse bedrijvigheid aanwezig. Het bouwplan bevindt zich niet binnen de richtafstanden voor geluid vanwege deze bedrijvigheid. Het uitvoeren van geluidonderzoek vanwege bedrijvigheid in de omgeving van het plan is dan ook niet noodzakelijk.