

Nota van zienswijzen

Ontwerp bestemmingsplan

"Kom Woudrichem-Oudendijk-herziening Oudendijk, ten noorden van nummer 76 te Woudrichem "

Vanaf 24 december 2021 heeft het ontwerpbestemmingsplan "Kom Woudrichem-Oudendijk-herziening Oudendijk, ten noorden van nummer 76 te Woudrichem" voor 6 weken ter inzage gelegen. In deze periode kon iedereen bij de gemeenteraad zijn/haar zienswijze geven op het ontwerpbestemmingsplan. In deze nota staan de ontvangen zienswijzen, de gemeentelijke reactie daarop en de wijzigingen in het bestemmingsplan.

Waar gaat het bestemmingsplan over?

Het gaat om een bestemmingsplan dat het mogelijk maakt dat er een woning wordt toegevoegd op het perceel kadastraal Gemeente Woudrichem, Sectie D, nummer 2270. Het bestemmingsplan is voorbereid op grond van 1.3.1. Besluit ruimtelijke ordening. De procedure is bekendgemaakt op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening.

Wie heeft er een zienswijze gestuurd?

In de periode van terinzagelegging is er 1 zienswijze ontvangen:

1. Indiener 1, ontvangen op 5 januari 2022

Hoe ziet de inhoud van deze nota er uit?

Hoofdstuk 1: Samenvatting van de zienswijzen met gemeentelijke beantwoording.

Hoofdstuk 2: Wijzigingen die doorgevoerd worden.

1. Beantwoording zienswijzen

1. Zienswijze: Indiener 1	
Ontvangstdatum: 5 januari 2022	
Inhoud zienswijze	Beantwoording gemeente
Indiener geeft aan dat in paragraaf 7.2 van de toelichting omschreven staat dat er 'contractuele afspraken zijn gemaakt met de eigenaar/bewoner van nummer 76'. Indiener geeft aan dat, omdat er niet bij staat welke afspraken hier bedoeld worden, dit niet controleerbaar is.	Het omschrijven van specifieke contractuele afspraken past niet in de toelichting van een bestemmingsplan. Echter, deze toevoeging heeft op deze plaats geen directe grote meerwaarde. De zin 'Verder zijn ... naastgelegen perceel.' zal uit de toelichting gehaald worden. Zienswijze gegrond
Indiener geeft aan dat het huidige gebruik van het perceel als tuin/boomgaard de voorkeur geniet boven het gebruik als woning.	Het huidige gebruik omvat een tuin/boomgaard. De huidige bestemming in het bestemmingsplan 'Kom Woudrichem-Oudendijk' is 'Wonen'. Een tuin past binnen deze bestemming, een boomgaard niet. Het nieuwe bestemmingsplan wijzigt de onderliggende bestemming 'wonen' niet. Er wordt enkel een bouwvlak toegevoegd om de bouw van een woning mogelijk te maken. Zienswijze ongegrond

2. Aanpassingen ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan is door de zienswijzen op onderdelen gewijzigd. Ook zijn er een aantal ambtelijke wijzigingen. Het bestemmingsplan wordt dan ook gewijzigd vastgesteld. Hieronder vindt u een overzicht van de wijzigingen.

Wijzigingen:

1.	In paragraaf 7.2 van de toelichting wordt de zin 'Verder zijn met de eigenaar/bewoner op Oudendijk 76 contractuele afspraken gemaakt over de bouw van de nieuwe woning op het naastgelegen perceel' verwijderd
2.	De digitale watertoets wordt als bijlage toegevoegd aan de Toelichting