

## **Beknopte vormvrije m.e.r.-beoordeling plan 'Oudendijk 4 te Woudrichem'**

De initiatiefnemer is voornemens om aan de Oudendijk 4, in de kern van Woudrichem, gemeente Altena, een bouwkafe te creëren. Op deze locatie, met een oppervlakte van ca. 586 m<sup>2</sup>, wordt een vrijstaande woning ontwikkeld.

Zoals in paragraaf 5.6 van het voorontwerp bestemmingsplan 'Oudendijk 4 te Woudrichem' is toegelicht, is op 1 april 2011 een wijziging van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) in werking getreden. Eén van de wijzigingen in dit Besluit is dat in elk initiatief dat betrekking heeft op activiteiten die voorkomen op de D-lijst (m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten) van het Besluit m.e.r., aandacht moet worden besteed aan de vraag of een m.e.r.(-beoordeling) nodig is.

In bijlage D van het Besluit m.e.r. is een groot aantal activiteiten genoemd waarvoor een m.e.r.-beoordelingsplicht geldt. Eén van de genoemde activiteiten betreft 'de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject, met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen' (activiteit D11.2). Deze activiteit is m.e.r.-beoordelingsplichtig in geval deze betrekking heeft op een oppervlakte van 100 ha of meer of wanneer het een aaneengesloten gebied van 2.000 of meer woningen betreft.

Het plan Oudendijk 4 te Woudrichem ligt ruim onder de plandrempel waarvoor conform het Besluit m.e.r. een m.e.r.-beoordelingsprocedure noodzakelijk is: de oppervlakte van het plangebied bedraagt ca. 586 m<sup>2</sup> en het totale aantal te realiseren woningen bedraagt 1. Gelet hierop worden de drempelwaarden niet overschreden, zodat een zogenaamde 'vormvrije m.e.r.-beoordeling' dient te worden uitgevoerd.

In onderstaande tabel zijn de relevante kenmerken van het plan weergegeven alsmede de belangrijkste effecten die het plan op de omgeving zal veroorzaken. Daarnaast zijn in het kader van voorliggend bestemmingsplan diverse (milieu)onderzoeken uitgevoerd voor alle, voor dit plan, relevante milieuaspecten. Uit deze onderzoeken, waarvan de uitkomsten zijn verwerkt in de toelichting van het voorliggende voorontwerp bestemmingsplan, blijkt dat het plan geen relevante milieueffecten heeft.

Op grond van deze uitkomsten zal aan het bevoegd gezag voorgesteld worden om gelijktijdig met het besluit om het voorontwerp bestemmingsplan ter inzage te leggen, tevens te besluiten dat een verdere m.e.r.-procedure niet aan de orde is.

**Tabel kenmerken van het plan 'Oudendijk 4 te Woudrichem'**

Omvang van het project (relatie met drempel D-lijst)	D11.2: de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen: Initiatief; woningbouwontwikkeling, het gaat om 1 vrijstaande woning. Het plangebied is ca. 586 m <sup>2</sup> groot.
Cumulatie met andere projecten	Geen, het plan / de ontwikkeling staat op zichzelf
Gebruik natuurlijke hulpbronnen	Nee
Productie afvalstoffen	Nee
Verontreiniging en hinder	Nee
Risico voor ongevallen	Nee
<b>Plaats van het project</b>	
Bestaande grondgebruik	Momenteel is de locatie in bruikleen als tuin door de burens ten zuiden van de locatie.
Rijkdom aan en kwaliteit en regeneratievermogen natuurlijke hulpbronnen van het gebied	Niet van toepassing. Gemiddelde maaiveldhoogte volgens het AHN in het plangebied is ca. 0,7 tot 1,1 m +NAP. Het plangebied maakt geen onderdeel uit van het cultuurhistorisch vlak.
Opname vermogen milieu met aandacht voor wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, H/V richtlijngebieden, gebieden waar milieunormen worden overschreden, gebieden met hoge bevolkingsdichtheid, landschappelijk historisch cultureel of archeologische gebieden van belang.	<p>Uit de onderzoeken die in het kader van het bestemmingsplan zijn uitgevoerd en zijn opgenomen in voorliggende toelichting van het bestemmingsplan blijkt dat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de milieuhygiënische bodemkwaliteit geen beperking oplegt voor het toekomstig gebruik (kleinschalig appartementengebouw).</li> <li>• de bouw van de woning kan in de toekomst zonder verder archeologisch onderzoek plaatsvinden, er worden geen intacte archeologische resten meer verwacht, Bovendien zal het perceel voorafgaand aan de bouw worden opgehoogd.</li> <li>• watercompensatie in het kader van dit plan is niet aan de orde. Het verhard oppervlak neemt gering toe. Het hemelwater en het afvalwater zal separaat worden aangeboden. Drooggelegde watergangen dienen te worden gecompenseerd.</li> <li>• beschermde natuurgebieden in de omgeving (Natura 2000-gebieden, NNN, EVZ, Groenblauwe mantel) worden door het plan niet beïnvloed.</li> <li>• er zijn geen beschermde soorten in het plangebied aangetroffen. Om een verstoringseffect op foeragerende vleermuizen uit te sluiten, dienen de voorgenomen sloop- en bouwwerkzaamheden overdag te worden uitgevoerd. In verband met de algemene aanwezigheid van broedvogels is het noodzakelijk om groen te rooien buiten het broedseizoen of op een manier dat de vogels niet tot broeden komen.</li> <li>• er ten gevolge van de beoogde ontwikkeling geen stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden plaatsvindt.</li> <li>• het plan 'niet in betekenisvolle mate' (NIBM) bijdraagt aan de luchtkwaliteit</li> <li>• doordat er geen sprake is van een procedure hogere waarde is een aanvullend onderzoek ter bepaling van de geluidwering van de gevels</li> </ul>

	<p>formeel niet nodig. In het kader van een goed woon- en leefklimaat wordt dit onderzoek wel geadviseerd.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• er geen risico's zijn ten aanzien van externe veiligheid en dit geen belemmering voor het plan vormt.</li> <li>• er geen bedrijven in de omgeving van het plangebied zijn. Het aspect bedrijven en milieuzonering vormt daarmee geen belemmering voor de voorgenomen realisatie van de vrijstaande woning.</li> </ul>
<b>Kenmerken van het potentiële effect</b>	
Bereik van het effect (geografisch en grootte getroffen bevolking)	Geen
Grensoverschrijdend karakter	Geen
Orde van grootte en complexiteit effect	Geen
Waarschijnlijkheid effect	Geen
Duur, frequentie en omkeerbaarheid effect	Geen
<b>Conclusie</b>	<b>De functiewijziging in het bestemmingsplan leidt niet tot relevante milieueffecten. Nadere analyse in een MER/m.e.r.-beoordeling is niet noodzakelijk.</b>