

Nota van zienswijze

Ontwerp wijzigingsplan "Kern Wijk en Aalburg : Taxhof ong. (naast nr. 3 & 4)"

Vanaf 23 december 2022 heeft het ontwerp wijzigingsplan "Kern Wijk en Aalburg : Taxhof ong. (naast nr. 3 & 4)" voor 6 weken ter inzage gelegen. In deze periode kon iedereen bij het college zijn/haar zienswijze geven op het ontwerp wijzigingsplan. In deze nota staan de ontvangen zienswijze, de gemeentelijke reactie daarop en de wijzigingen in het wijzigingsplan.

Waar gaat het wijzigingsplan over?

Het gaat om een wijzigingsplan dat voorziet in de realisatie van 2 vrijstaande woningen aan de Taxhof in Wijk en Aalburg. Het wijzigingsplan is voorbereid op grond van 1.3.1. Besluit ruimtelijke ordening. De procedure is bekendgemaakt op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening.

Wie heeft er een zienswijze gestuurd?

In de periode van terinzagelegging is er 1 zienswijze ingediend door Stichting Achmea Rechtsbijstand.

Hoe ziet de inhoud van deze nota er uit?

Hoofdstuk 1: Samenvatting van de zienswijze met gemeentelijke beantwoording.

Hoofdstuk 2: Wijzigingen die doorgevoerd worden.

1. Beantwoording zienswijzen

Zienswijze: Stichting Achmea Rechtsbijstand	
Ontvangstdatum: 2 februari 2023	
Inhoud zienswijze	Beantwoording gemeente
<p>Cliënt heeft bezwaren tegen de hoogte van de noordelijke woning, de situering en eventueel te realiseren balkons in de achtergevel van de nieuwe woning.</p> <p>Cliënt is bereid af te zien van verdere stappen indien de bouw- en goothoogte worden verlaagd, de afstand van het bouwvlak tot aan de perceelsgrens minimaal 2 meter bedraagt en er geen balkons in de achtergevel worden mogelijk gemaakt.</p>	<p>Tussen de initiatiefnemer en de indiener van de zienswijze heeft overleg plaatsgevonden. Partijen zijn overeengekomen dat:</p> <ul style="list-style-type: none"> - De maximale bouwhoogte wordt verlaagd naar 8 meter. - De maximale goothoogte wordt verlaagd naar 5 meter. - Het bouwvlak op minimaal 2 meter afstand van de perceelsgrens wordt gesitueerd. - Er geen balkons in de gehele achtergevel van de woning worden toegestaan. <p>Daarnaast zijn er afspraken gemaakt over de wijze van funderen.</p> <p>De bezwaren zijn ingewilligd en de wijzigingen zijn doorgevoerd in het wijzigingsplan.</p>

2. Aanpassingen ontwerp wijzigingsplan

Het ontwerp wijzigingsplan is door de zienswijze op onderdelen gewijzigd. Het wijzigingsplan wordt dan ook gewijzigd vastgesteld. Hieronder vindt u een overzicht van de wijzigingen.

Wijzigingen:

1.	De maximale bouwhoogte wordt verlaagd naar 8 meter.
2.	De maximale goothoogte wordt verlaagd naar 5 meter.
3.	Het bouwvlak wordt op minimaal 2 meter afstand van de perceelsgrens gesitueerd.
4.	Balkons worden in de gehele achtergevel uitgesloten.