

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Altena,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders,

gelet op artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening

overwegende dat:

het bestemmingsplan het mogelijk maakt om een bedrijfsopslag te realiseren op Veldstraat 71b, Wijk en Aalburg;

Het terrein ook gebruikt voor een bedrijfswoning en een Bed & Breakfast;

het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied, herziening Veldstraat 71b Wijk en Aalburg 30 mei 2023 tot en met 20 juli 2023 ter inzage heeft gelegen, met de mogelijkheid een zienswijze in te dienen;

tegen het ontwerpbestemmingsplan twee zienswijzen zijn ingediend;

Dit heeft geleid tot wijzigingen die verwoord zijn in de nota van zienswijze, waaraan de raad zich conformeert.

besluit:

Het bestemmingsplan "Buitengebied, herziening Veldstraat 71b Wijk en Aalburg" NL.IMRO.1959.WijBP158Veldstr71b-VGo1.

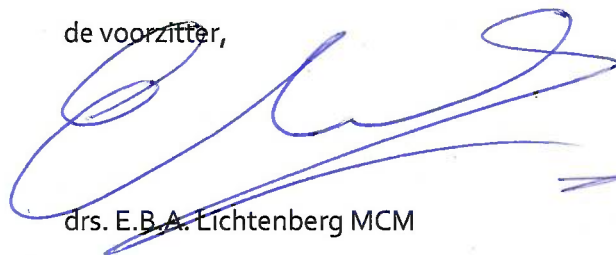
1. Zulks met inachtneming van de in de Nota van Zienswijze aangegeven aanpassing van de toelichting, ontwerp en bijlage, vast te stellen. Het betreft de volgende wijzigingen:

1.	In bijlage 4 de watertoets is de formulering in artikel 5.2 aangepast. En in de toelichting is de formulering in artikel 4.7
----	--

2.2	Op de verbeelding is er als functieaanduiding specifieke vorm van bedrijf – opslag opgenomen. In de planregels staat dit onder artikel 4 Bedrijf, 4.1 Bestemmingsomschrijving, 4.1.1 Algemeen.
2.3	Op de verbeelding is het plangebied vergroot tot en met het gehele perceel. Daarnaast zijn locatie waar gebouwd mogen worden aangegeven met een bouwvlak of een functieaanduiding. En het wordt aangegeven in de bestemmingsplan toelichting onder artikel 8 Overleg. Tevens is de mantelzorgwoning nu expliciet aangeduid en zodoende gekoppeld aan de regels en is nader/ extra aandacht besteed aan landschappelijke kwaliteitsverbetering en zorgvuldig ruimtegebruik.
2.4	In de bestemmingsplan toelichting is er in artikel 5.3 verwezen naar bijlage 1 waar het integrale landschappelijke inpassingsplan staat. Hier zijn de nieuwe ruimtelijke onderbouwing en noodzakelijke landschappelijke kwaliteitsverbetering uitgewerkt.

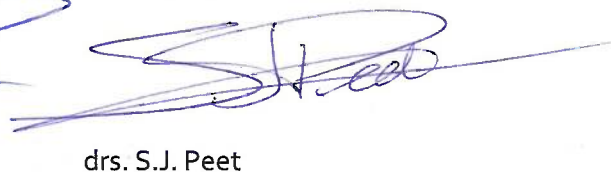
Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Altena van 3 maart 2026.

de voorzitter,



drs. E.B.A. Lichtenberg MCM

de raadsgriffier,



drs. S.J. Peet