

Gemeente Altena
t.a.v. de heer G.J. Wondergem
Sportlaan 170
4286 ET ALMKERK

Brandweer Midden- en West-Brabant
Sector Risico- en Crisisbeheersing
District Baronie
Postbus 3208
5003 DE TILBURG

| | | | |
|-----------------|---------------------------------------|----------------|---|
| Datum | 3 november 2022 | Behandeld door | Martin van Eeten |
| Onze referentie | DVR2022-175590 | Doorkiesnummer | 06-10 07 87 40 |
| Uw referentie | NL.IMRO.1959.bpVelds traat71b-ON01 | E-mail | martin.van.eeten@brandweermwb.nl |
| Uw brief van | 13 oktober 2022 | Onderwerp | conceptbestemmingsplan Veldstraat 71b 4261TD Wijk en Aalburg |

Geachte heer Wondergem,

Op 13 oktober 2022 ontvingen wij van u het verzoek een advies uit te brengen ten aanzien van de documenten behorende bij het voorontwerp bestemmingsplan conceptbestemmingsplan Veldstraat 71b Wijk en Aalburg.

Uw verzoek is bij ons geregistreerd onder zaaknummer VRMWB2022-008384.

Toetsingskader

Uw adviesverzoek is beoordeeld aan de hand van onderstaand toetsingskader:

- Signaleringskaart Externe Veiligheid;
- Afdeling 6.7 en 6.8 van het Bouwbesluit 2012;
- Handreiking Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid uitgave 2019, Brandweer Nederland;
- Beleidsregels Bereikbaarheid en Bluswatervoorziening, Veiligheidsregio's Midden- en West-Brabant, Brabant-Noord en Brabant-Zuidoost, hierna te noemen Beleidsregels.
- Besluit Veiligheidsregio's en het vastgesteld beleidsdocument Dekkingsplan Brandweer Midden- en West-Brabant.

Uitgangspunten

Bij de beoordeling van uw adviesverzoek zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd.

Gebruiksfunctie: Industriefunctie
Logiesfunctie (bed and breakfast)

Gebiedstype: Buitengebied (agrarisch)

Beoordeling

Het rapport van Wintraecken Advies, projectnummer 2019.124 van 04-10-2022 is beoordeeld op de aspecten externe veiligheid, bereikbaarheid, bluswatervoorziening en opkomsttijd brandweer. Hieronder vindt u de uitkomsten van de beoordeling.

Externe veiligheid

De Signaleringskaart Externe Veiligheid toont aan dat het plangebied buiten het invloedsgebied van bronnen ligt. Er zijn geen nadere voorwaarden van toepassing.

Bereikbaarheid

Voor een goede bereikbaarheid dienen de aanrijdroutes naar een plangebied en de opstelplaatsen voor brandweervoertuigen te voldoen aan de minimaal benodigde afmetingen en de te dragen gewichten, aslasten en stempeldruk, zoals in de tabel hieronder is aangegeven.

| | <i>Aanrijdroute</i> | <i>Opstelplaats tankautospuiter</i> | <i>Opstelplaats redvoertuig</i> |
|---------------------------|---------------------|-------------------------------------|---------------------------------|
| <i>Vrije hoogte</i> | 4,20 meter | 4,20 meter | 4,20 meter |
| <i>Vrije breedte</i> | 3,50 meter | - | - |
| <i>Binnenbochtstraal</i> | 5,50 meter | - | - |
| <i>Buitenbochtstraal</i> | 10,00 meter | - | - |
| <i>Breedte verharding</i> | 3,25 meter | 4,50 meter | 5,00 meter |
| <i>Lengte verharding</i> | - | 10,00 meter | 10,00 meter |
| <i>Asbelasting</i> | 11,5 ton | 11,5 ton | 11,5 ton |
| <i>Totaalgewicht</i> | 30 ton | 15 ton | 25 ton |
| <i>Stempeldruk</i> | - | - | 50 ton/m ² |

Het plangebied is bereikbaar via de Veldstraat, daar worden geen wijzigingen aangebracht. Er zijn voor bereikbaarheid verder geen nadere voorwaarden van toepassing.

Bluswatervoorziening

Wat onder een toereikende bluswatervoorziening wordt verstaan, zoals is voorgeschreven in het Bouwbesluit 2012, is per gebiedstype en gebruiksfunctie van het bouwwerk uitgewerkt in de bluswatermatrix in de Beleidsregels. Op basis van de uitgangspunten is er een behoefte aan de volgende bluswatervoorziening:

- Een bluswatervoorziening A-water met een capaciteit van 60 m³/uur en gelegen op een afstand van maximaal 40 meter.
- Een bluswatervoorziening B-water met een capaciteit van 90 m³/uur en gelegen op een afstand van maximaal 200 meter.
- Een bluswatervoorziening C-water met een capaciteit van 240 m³/uur en gelegen op een afstand van maximaal 1500 meter.

Alle hierboven genoemde afstanden zijn gemeten over de openbare weg, niet in vogelvlucht.

Uit de meest actuele gegevens van onze afdeling Informatie Onderzoek & Analyse blijkt dat de volgende bluswatervoorzieningen aanwezig zijn in de nabijheid van het plangebied.

1. In de Veldstraat ligt in het openbaar gebied ter hoogte van huisnummer 69 een ondergrondse brandkraan met een capaciteit van 60 m³/uur. De afstand tussen de ondergrondse brandkraan en het plangebied is ca. 300 meter, gemeten over de openbare weg.
2. In de Dodesteeg ligt in het openbaar gebied ter hoogte van het kruispunt met Klaverplak / Veldstraat / Lange Pad een tweede ondergrondse brandkraan met een capaciteit van 90 m³/uur. De afstand tussen de ondergrondse brandkraan en het plangebied is ca. 690 meter, gemeten over de openbare weg.
3. Aan het Lange Pad is het mogelijk om ter hoogte van huisnummer 9 gebruik te maken van open water. De afstand tussen het open water en het plangebied is ca. 1000 meter, gemeten over de openbare weg.

Op basis van deze gegevens kan worden gesteld dat de aanwezige bluswatervoorzieningen niet voorzien in de behoefte aan bluswater, zoals is beschreven in de Beleidsregels. Wij adviseren u de bluswatervoorzieningen in dit plangebied af te stemmen op bovenstaande eisen en de mogelijkheden tot het aanleggen van een bluswatervoorziening te onderzoeken.

Advies is om voor het plangebied minimaal te voorzien in een bluswatervoorziening met een capaciteit van 90 m³ per uur, gelegen op korte afstand (40 meter) van het plangebied.

Opkomsttijd brandweer

Globaal is de opkomsttijd de tijd tussen het moment dat een incident wordt gemeld bij de meldkamer en het moment dat de brandweer ter plaatse is. De opkomsttijd is geregeld in het Besluit Veiligheidsregio's en het vastgesteld beleidsdocument Dekkingsplan Brandweer Midden- en West-Brabant. In dit besluit en beleidsdocument is voor alle gebouwtypen bepaald wat de maximale opkomsttijd is.

Voor de industriefunctie geldt een opkomsttijd van 12 minuten en voor een logiesfunctie, in dit geval bed and breakfast geldt een opkomsttijd van 8 minuten.'

Op basis van een theoretische berekening is bepaald dat de brandweer vanuit de dichtstbijzijnde brandweerkazerne in Wijk en Aalburg binnen de geldende opkomsttijd ter plaatse kan zijn.

Samenvattend advies

Om te komen tot een toereikende bluswatervoorziening voor het plangebied wordt geadviseerd om in / of op korte afstand van het plangebied te voorzien in een bluswatervoorziening met een capaciteit van minimaal 90 m³ per uur.

Zijn er nog vragen? Stel ze gerust!

De gegevens van onze contactpersoon staan in het briefhoofd van deze brief.

Hoogachtend,

Namens het Dagelijks Bestuur van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant,
Afdelingshoofd Risicobeheersing



Menno Roelofs