

Landschappelijke inpassing
&
Ruimtelijke kwaliteitsverbetering

Vos Kunststoffen
Veldstraat 71b Wijk en Aalburg



Landschappelijke inpassing & Landschappelijke kwaliteitsverbetering

Initiatiefnemer: Vos Kunststoffen
Veensesteeg 8
4264 KG Veen

Projectlocatie: Veldstraat 71 B Wijk en Aalburg
Kadastrale gemeente: Wijk en Aalburg
Nummer: 3513

Contactpersoon: Wintraecken Advies

Opdrachtnemer: GV Advies
Middelweg 4
3281 KH Numansdorp

Contactpersoon: de heer G. Vink
0627-119742
info@gvadvies.nl

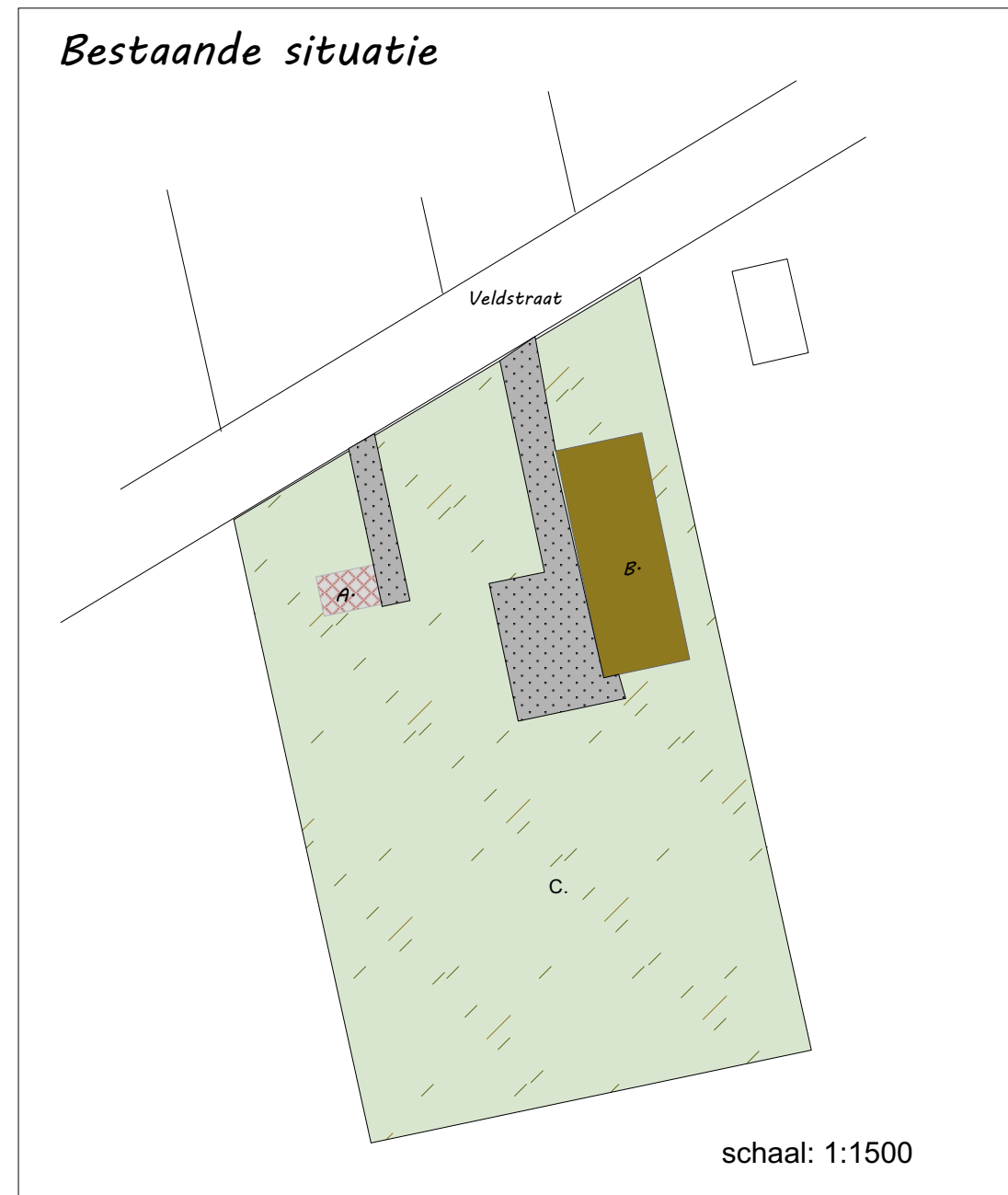
Datum: 20 december 2022



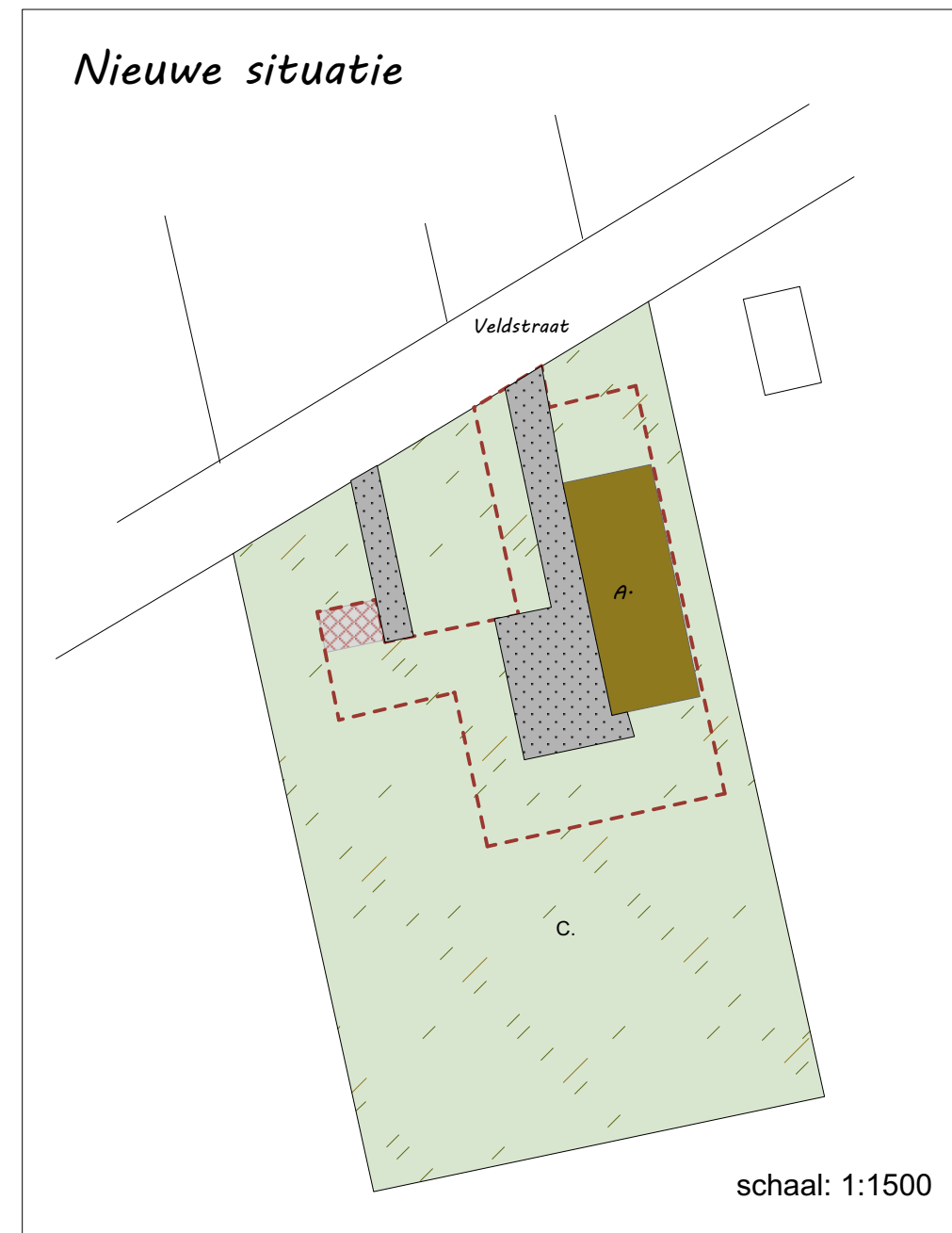


 Projectlocatie

Titel Plangebied en haar omgeving		
Tekeningnummer 1/11	Getekend door G. Vink	Datum 20-12-2022
Bestandsnaam Veldstraat 71 B Wijk en Aalburg		



- A. Bestaande woning
- B. Bestaande bedrijfsbebouwing
- C. Grasland / tuin (agrarische bestemming)



- A. Verbouwing/renovatie bestaande loods (1165 m²). Van agrarische bedrijfsloods naar een niet-agrarische bedrijfsloods.

 Wijziging bestemming van agrarisch in bedrijf



Titel		
Bestaande situatie en ontwikkeling		
Tekeningnummer	Getekend door	Datum
2/11	G. Vink	20-12-2022
Bestandsnaam		
Veldstraat 71 B Wijk en Aalburg		

Legenda



Plangebied

Enkelbestemmingen



Bedrijf

Dubbelbestemmingen



Waarde - Archeologie 3

Functieaanduidingen



bedrijfswoning

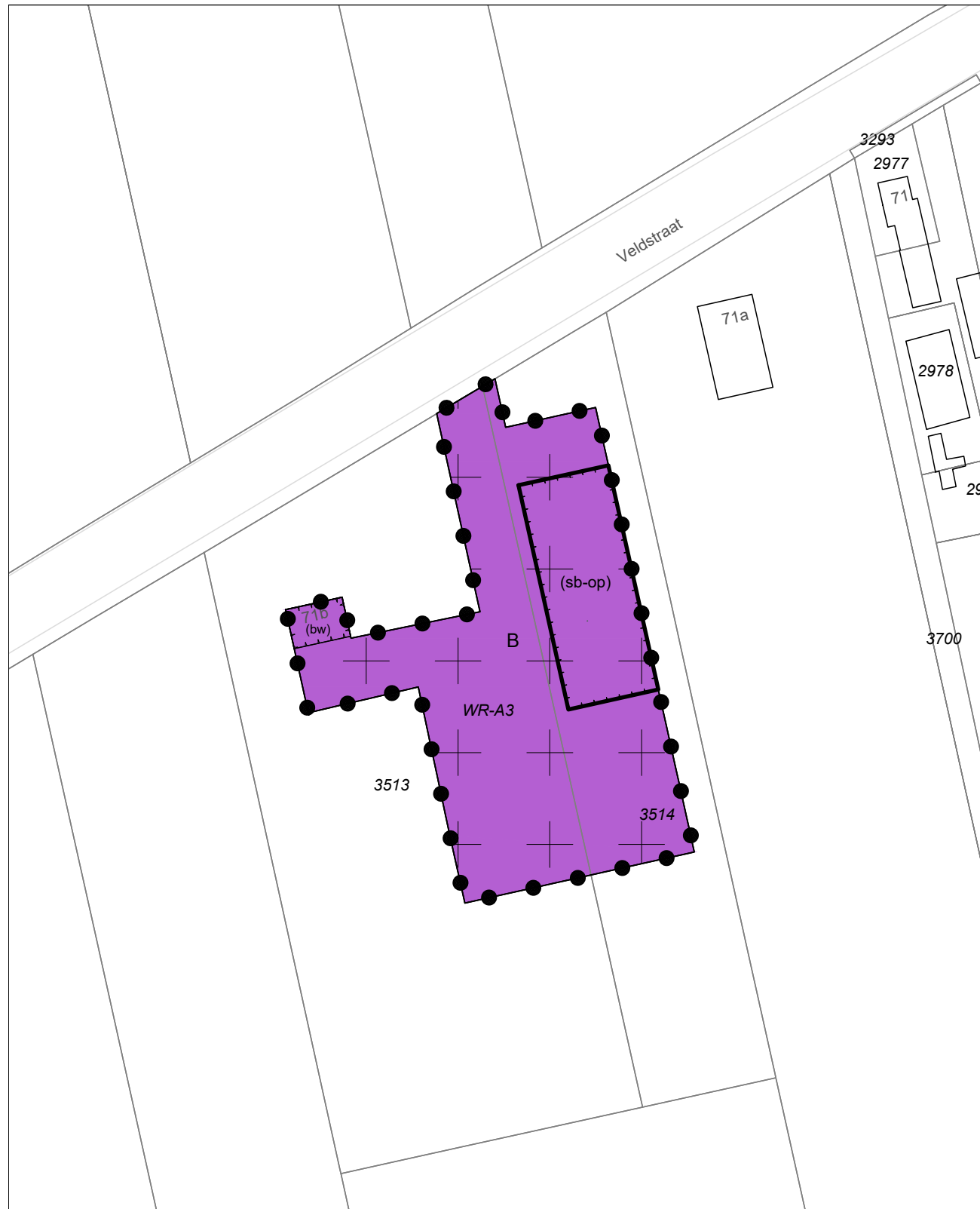


specifieke vorm van bedrijf - opslag

Bouwvlakken



bouwvlak



Bestemmingsplan:

Buitengebied, herziening Veldstraat 71b
Wijk en Aalburg
Gemeente Altena

Opdrachtgever: Wintraecken Advies

Status: ontwerp

Get.:
BVH

Datum:
29-09-2022

Formaat:
A3

Schaal:
1:1000

Tekeningnummer:
NL.IMRO.1959.bpVeldstraat71b-ON01

BraGIS GIS/CAD
Ondersteuning
en software

Dalenstraat 4B, 5466 PM Eerde
Tel: 0413-303279
E-mail: info@bragis.nl
Web: www.bragis.nl



Noordpijl

Titel
Ontwikkelingen plangebied

Tekeningnummer
3/11

Getekend door
G. Vink

Datum
20-12-2022

Bestandsnaam
Veldstraat 71 B Wijk en Aalburg

Gebiedspaspoort Land van Heusden en Altena, structuurvisie provincie

In de gebiedspaspoorten geeft de provincie aan welke landschapskenmerken zij op regionaal schaalniveau bepalend vindt voor de kwaliteit van een gebied of een landschapstype. De provincie geeft ook de ambities weer voor de ontwikkeling van de landschapskwaliteit in die gebieden. Ook voor het Land van Heusden en Altena is een gebiedspaspoort opgesteld.

Kenmerken Land van Heusden en Altena

De natuurlijke basis

Het Land van Heusden en Altena maakt onderdeel uit van het jonge rivierkleilandschap met hogere meer zandige oeverwallen langs de rivieren en lager gelegen open rivierkommen in het binnenland. Het buitendijkse uiterwaardengebied overstroomt jaarlijks. Het gebied wordt aan drie zijden begrensd door de rivieren Nieuwe Merwede, Bergsche en Afgedamde Maas. Ten westen van het Land van Heusden en Altena ligt het voormalige getijdenlandschap van de Biesbosch. Kenmerkende waterlopen zijn de Alm en de Dussen.

Het ontginningslandschap

Het Land van Heusden en Altena is een landschap met rationeel ingerichte grootschalige en open rivierkleipolders en langgerekte meer besloten oeverwallen. De natte moerassige komgronden werden na de Tweede Wereldoorlog ontwaterd en ingericht voor de landbouw. Kenmerkende landschapselementen zijn grienden en eendenkooien. De oeverwallen waren van oudsher geschikte plekken voor landbouw en bebouwing. Oude dorpen zoals Genderen en Drongelen worden gekenmerkt door een min of meer ronde of ovale vorm. Nieuwe dorpen zoals Dussen hebben een meer langgerekte vorm. Woudrichem is een vestingstad en maakt samen met de forten en inundatievlaktes onderdeel uit van de Nieuwe Hollandse Waterlinie: een cultureel-historisch karakteristiek defensielandschap. In Het Land van Heusden en Altena komen diverse kasteelterreinen voor. Het rivierenlandschap is rijk aan plant- en diersoorten van open weide- en akkergebieden, het halfopen oeverwallenlandschap, sloten, dijken, wegbermen en uiterwaarden. De landbouw is de dominante grondgebruiker voor met name de grondgebonden teelten. Daardoor is de landbouw ook bepalend geworden voor het open karakter.

Het moderne landschap

Vroeger lag het Land van Heusden en Altena relatief geïsoleerd ten opzichte van de infrastructuur. Hierdoor kent het gebied geen omvangrijke verstedelijking. Langs de oevers van de rivieren ligt een kralenketting van (kerk-)dorpen. Binnen deze kralenketting is een duidelijk verschil in dynamiek. De dorpen langs de Afgedamde Maas en de Nieuwe Merwede liggen op zeer korte afstand van elkaar en grenzen direct aan de rivieren. Op enkele plaatsen zijn dorpen samengesmolten tot één stedelijk gebied (Rijswijk-Giessen en Wijk en Aalburg). De dorpen langs de Bergsche Maas zijn kleiner en hebben veelal nog hun oorspronkelijke structuur. De rivierkleipolders vormen een rationeel ingericht accentgebied agrarische ontwikkeling. Kenmerkend is de grondgebonden landbouw.

Ambitie Land van Heusden en Altena

Contrast versterken tussen oeverwallen en rivierkleipolders

1. Het versterken van het contrast tussen de open rivierkleipolders en de meer verdichte oeverwallen. Dit kan door:
 - a. op de oeverwallen ruimte te bieden voor de ontwikkeling van bijvoorbeeld nieuwe landgoederen en andere vormen van wonen in combinatie met investeringen in landschapselementen als houtwallen, hoogstam fruitbomen, lanen en bosjes;
 - b. in de rivierkleipolders ruimte te geven aan de grondgebonden landbouw die past bij de openheid en de oost-westgerichtheid van de polders.
2. Het versterken van de patroon van de oeverwallen. Dit kan door:
 - a. bij de verdere ontwikkeling de verschillen tussen de dorpen aan de Bergsche Maas (kleiner en op afstand van de Maas) en langs de Nieuwe Merwede en Afgedamde Maas (groter en direct aan de Maas) als inspiratiebron te nemen;
 - b. de openheid en weidsheid van het polderlandschap zichtbaar houden vanaf de "Polderroute" (N283, N267 en N233);
 - c. bij de ontwikkeling van het regionale bedrijventerrein bij Werkendam aandacht te hebben voor het vormgeven van de overgang van het bedrijventerrein naar het open zeekeleipolderlandschap en bijbehorende krekpatroon.
3. De cultureel-historische waarden in hun samenhang verder ontwikkelen, beschermen en toeristisch-recreatief ontsluiten. Dit geldt in het bijzonder voor het cultureel-historisch landschap: "Nieuwe Hollandse Waterlinie", mede in relatie tot het routeontwerp A27.
4. Het duurzaam en in samenhang behouden van het bodemarchief (o.a. door afstemming van het gemeentelijk archeologiebeleid) van het archeologisch landschap: "Land van Heusden en Altena".
5. Het versterken van de ecologische waarden van het landschap door te sturen op te behouden of te ontwikkelen kenmerken van het landschap, waarbij kenmerkende plant- en diersoorten van de open weide- en akkergebieden (zoals de grutto, maar ook overwinterende kleine zwanen en ganzen), en de half-openlandschappen op de oeverwallen, uiterwaarden, sloten, dijken en wegbermen goede indicatoren zijn. Denk daarbij aan soorten als steenuil, heikikker en kwartelkoning.

Ruimtelijke Ambitie

Bij de ecologische verbindingzones worden voor het Land van Heusden en Altena twee modellen onderscheiden, te weten het model 'Moeraszone' en het model 'Nat kralensnoer'. Deze modellen zijn opgebouwd uit een aantal bouwstenen die invulling geven aan de gewenste ecologische functie. Gebieden waar op grond van de visie versterking van de landschappelijke en/of ecologische (GHS-landbouw) structuur gewenst is, zijn aangeduid als aandachtsgebied fijne dooradering. Op basis van landschappelijke kenmerken (stroomrug, komgronden etc.) en ecologische kenmerken (struweel-/weidevogelgebied) moeten aan de aandachtsgebieden streekeigen landschapselementen worden gekoppeld waarvan aanleg in dat landschap wenselijk is. Lijnvormige structuren zijn landschapsecologisch te versterken lijnelementen zoals dijken en waterlopen (oude krekken). Van de twee onderscheiden typen kunnen de droge structuren (o.a. dijken of beplantingen langs waterlopen) hun invulling krijgen door de aanplant van (knot) bomen en struweel en de natte structuren door de aanleg van natuurlijke oevers. Wit gebied op de gemeentelijke werkkaart wil zeggen dat versterking van het landschap hier geen of een lage prioriteit heeft. Bestaande landschapselementen moeten zoveel mogelijk behouden worden. Een goed beheer is daarvoor een randvoorwaarde. Het is ook mogelijk om de bestaande elementen te versterken door langs deze elementen een bloemrijke rand aan te leggen.

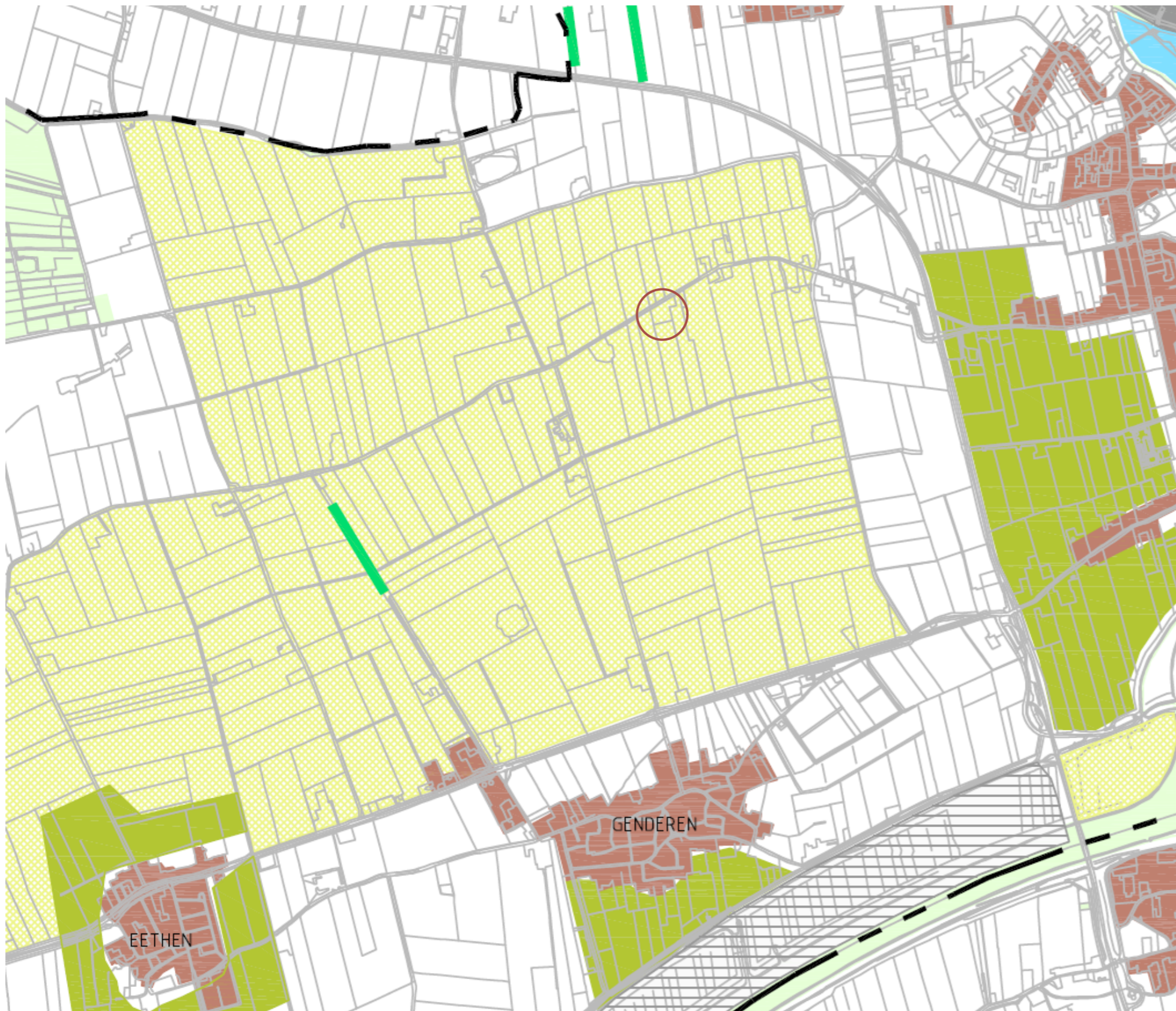


Titel		
Beleid en ambitie		
Tekeningnummer	Getekend door	Datum
4/11	G. Vink	20-12-2022
Bestandsnaam		
Veldstraat 71 B Wijk en Aalburg		



PROJECTOMSCHRIJVING
UITVOERINGSPROGRAMMA
GROEN BLAUW STIMULERINGSKADER
LAND VAN HEUSDEN EN ALTENA

Titel Verbeelding uitvoeringsprogramma - omgeving		
Tekeningnummer 5/11	Getekend door G. Vink	Datum 20-12-2022
Bestandsnaam Veldstraat 71 B Wijk en Aalburg		



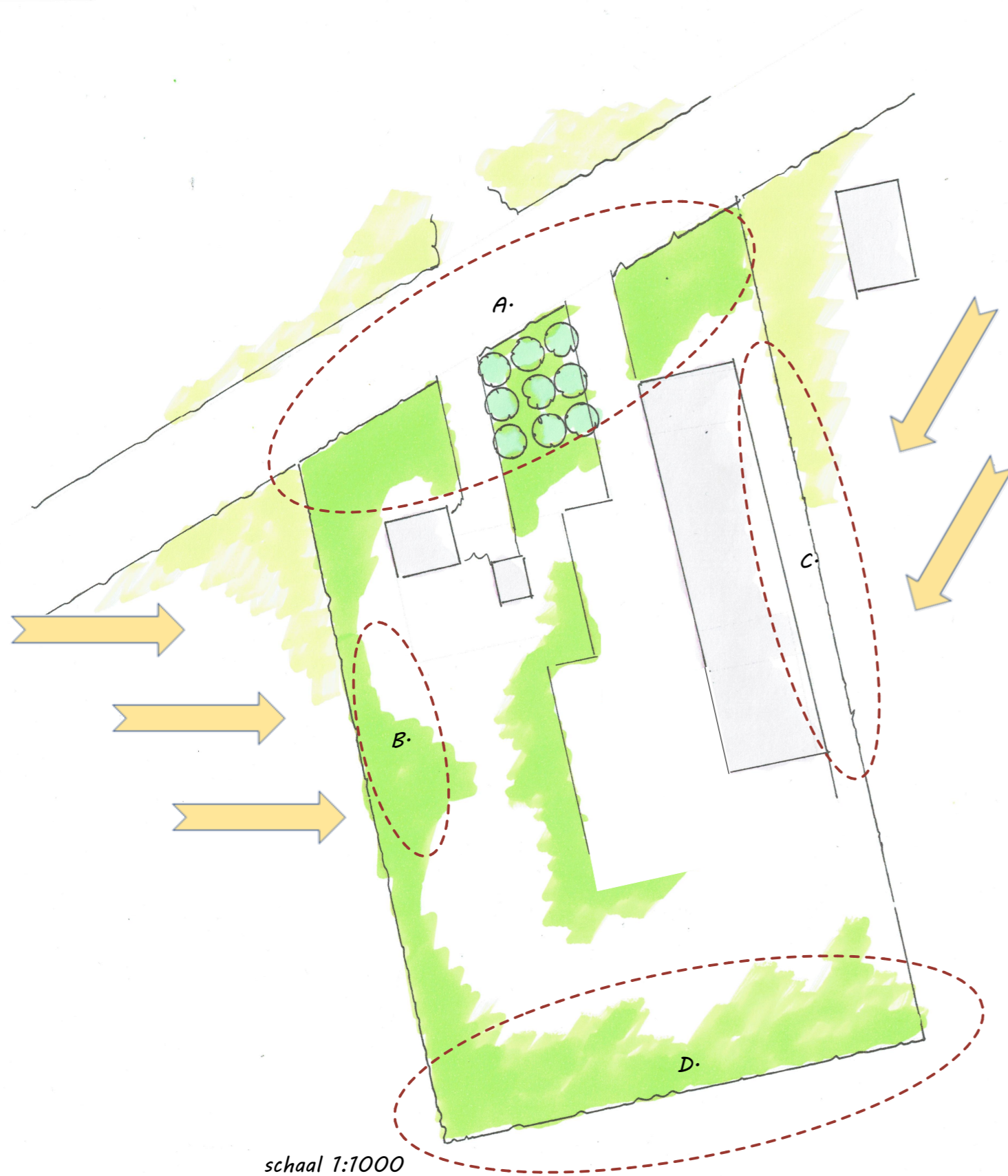
Vluchtheuvels voor weidevogels, weidevogelpoel en blaemrijke rand

PROJECTOMSCHRIJVING

UITVOERINGSPROGRAMMA
 GROEN BLAUW STIMULERINGSKADER
 LAND VAN HEUSDEN EN ALTENA



Titel Verbeelding uitvoeringsprogramma - omgeving		
Tekeningnummer 6/11	Getekend door G. Vink	Datum 20-12-2022
Bestandsnaam Veldstraat 71 B Wijk en Aalburg		



schaal 1:1000

Integrale planvisie

De beoogde ontwikkeling (renovatie) vanuit initiatiefnemer Vos Kunststoffen vereist een landschappelijke inpassing. Deze richt zich specifiek op het verzorgen van een gedegen erfbeplanting die totaal plangebied omvat.

Landschappelijke inpassing

Op basis van de situering van bestaande bebouwing en beoogde renovatie hiervan is op naastgelegen afbeelding een verbeelding opgenomen van de ontwikkelingen en impact van de voorgenomen ontwikkelingen. Deze zijn als navolgend toe te lichten:

A. Voorerf Veldstraat: een traditionele aankleding van plangebied op basis van een aantrekkelijk meer gecultiveerde inrichting.

B. Westzijde plangebied: de beleving van de voorgenomen ontwikkelingen is beperkt, plangebied vereist hier een kwaliteitsimpuls om zo het belangrijke aanzicht vanaf de doorgaande weg te verbeteren.

C. Oostzijde plangebied: meest aanwezige beleving voorgenomen renovatie bestaande bebouwing. Hier is de ruimte beperkt vanwege recht van overpad, een dichte geschoren haag kan hier de beleving op de bebouwing verminderen.

D. Zuidzijde plangebied: de beleving van de ontwikkelingen is vanaf de zuidzijde beperkte vanwege de beperkte infrastructuur op korte afstand van deze zijde. Het traditionele achtererf kan wel een belangrijke impuls krijgen gericht op flora en fauna.



Titel		
Integrale planvisie		
Tekeningnummer	Getekend door	Datum
7/11	G. Vink	20-12-2022
Bestandsnaam		
Veldstraat 71 B Wijk en Aalburg		



schaal 1:1000

Recht van uitpad

-  *Houtsingel*
 -  *Laanbomen (eik en els)*
 -  *Hoogstam fruitbomen*
 -  *Gemengde haag*
- Poel (flauwe noordoever 1:5)*



Titel Inpassingsmaatregelen		
Tekeningnummer 8/11	Getekend door G. Vink	Datum 20-12-2022
Bestandsnaam Veldstraat 71 B Wijk en Aalburg		

Houtsingel	
Naam	%
Acer campestre	20
Coryllus avellana	20
Cornus mas	20
Amelanchier lamarckii	20
Rhamnus frangula	20
Plantafstand: 1,25 mtr.	
Sortiment: autochtoon	
Maatvoering: 80-100	

Gemengde haag	
Naam	%
Viburnum opulus	20
Coryllus avellana	20
Ligustrum ovalifolium	20
Amelanchier lamarckii	20
Rhamnus frangula	20
Plantafstand: 0,20 mtr.	
Dubbele rij	
Sortiment: autochtoon	
Maatvoering: 80-100	

(laan-) Bomenrij	
Naam	Aantal
Quercus robur/ Alnus glutinosa	12
Plantafstand: 10 mtr.	
Sortiment: autochtoon	
Maatvoering: 10-12	

Hoogstam fruitbomen	
Naam	Aantal
n.t.b.	24
Plantafstand: 7 mtr.	
Sortiment: autochtoon	
Maatvoering: 10-12	



Titel Detailleringen - sortiment en aantallen		
Tekeningnummer 9/11	Getekend door G. Vink	Datum 20-12-2022
Bestandsnaam Veldstraat 71 B Wijk en Aalburg		

Algemeen

Keuze

Beplanting in onderhavig inpassingsplan is geselecteerd op basis van inheemse soorten. Deze soorten komen van oorsprong in de regio voor waarmee er enerzijds een bijdrage wordt gegeven aan de oorspronkelijke uitstraling van de regio en anderzijds betreft dit plantmateriaal wat past bij de aanwezige groeiomstandigheden.

Keurmerk

Bij de keuze van beplanting is het mogelijk om de keuze te maken voor autochtoon plantmateriaal. Deze keuze wordt aanbevolen omdat hiermee meer duurzaam plantmateriaal wordt aangeschaft. Het is mogelijk dat de beplanting in onderhavig plan niet met autochtoon keurmerk leverbaar is, er kan dan worden gekozen voor regulier plantmateriaal.

Ontvangst

Beplanting moet altijd weer zo snel mogelijk na ontvangst geplant worden. Mocht dit niet mogelijk zijn dan is het raadzaam beplanting tijdelijk met de wortels in zand te planten. Dit mag waar mogelijk gebundeld, doel is dat de wortels geen kans lopen uit te drogen.

Bescherming tegen vraat

Bescherm bomen, vruchtbomen, hagen en singels goed door op ruime afstand van beplanting gaas te spannen of een hekwerk te plaatsen.

Aanplant algemeen

De voorkeur van aanplant gaat uit naar de rustperiode van beplanting (november-februari) waarbij het van belang is dat aanplant in een vorstvrije periode plaatsvindt.

Zorg voor aankoop dat betreffende plantlocatie vrij is van beplanting en plantklaar is. Hierbij gaat het erom dat de plantlocatie is gespuit/gefreesd. Dit bevordert het gemak tijdens de aanplant. Volg bij de aanplant de plantafstand en het plantverband zoals opgenomen in onderhavig plan om te komen tot een evenwichtig en gezond eindbeeld van de beplantingstrook.

Maak een royaal plantgat dat ook onderin goed wordt losgemaakt. Planten met een kale wortel zet je net zo diep als ze bij de kweker gestaan hebben. Dit kun je zien aan de verkleuring op de bast. Vaak is de stam groenachtig en de wortel roodbruinig. De overgang hiertussen is de wortelhals. Dat is de diepte die de beplanting moet krijgen. Na het planten moet de grond aangetrapt worden en moet de plant iets omhoog getrokken worden zodat het zand goed tussen de wortels komt. Niet te hard de grond aanstampen want dat zorgt ervoor dat de kieming van de wortels vertraagt.

Beheer algemeen

Na aanplant (gedurende het eerste jaar) is het noodzakelijk de beplanting voldoende water te geven. Dit is geheel afhankelijk van weertype en voorkomt sterfte van beplanting. Bij water geven moet je rekening houden met de verdamping. Een plant zonder blad verdampt bijna geen water en ook met donker en regenachtig weer verliest uw plant nauwelijks vocht. Bij hogere temperaturen en niet te vergeten schrale (oosten)wind verdampt uw plant veel meer en droogt dan snel uit. Het is dus belangrijk om dan goed water te geven. Let wel: overmatig water geven is ook niet goed. Het gevaar bestaat dan dat de plant aan de wortels gaat rotten.

Heesters

Aanplant

Zorg voor een ruim plantgat en grond waar de wortels goed in kunnen doordringen. Als je in lichte grond (zandgrond) plant is het goed dat te verbeteren door organisch materiaal (compost/vochtige potgrond) door de uitgegraven grond te mengen. Door zware kleigrond kun je fijn grind of grof zand mengen. Dat bevordert de drainage.

Beheer

Zorg de eerste drie jaar na aanplant dat er geen concurrentie komt door de groei van onkruid. Hiervoor wordt geadviseerd om handmatig de beplantingstrook te schoffelen.

De periode waarin gesnoeid wordt hangt af van de doelstelling van de beplanting. Gangbare perioden zijn 5-10 jaar of 10-15 jaar (afhankelijk van de soort). Wilg kan na 5 jaar worden afgezet. De beste tijd voor het afzetten is januari tot maart. Stobben moeten voldoende licht hebben om weer uit te kunnen lopen. De beste afzethoogte is ongeveer 15 cm boven de grens tussen wortel en stam. Het hout moet enigszins schuin worden afgezaagd om inrotten te voorkomen. In het hakhout kunnen naar behoefte aanzichtbepalende bomen gespaard worden.

Hagen

Aanplant

Een gemengde haag heeft meerdere voordelen ten opzichte van beukenhagen of coniferenhagen:

- Een gemengde haag draagt optimaal bij aan de biodiversiteit.
- Een gemengde haag geeft een meer gevarieerd beeld in het landschap.
- Een haag welke bestaat uit één soort is extra gevoelig voor plagen en ziekten. In een gemengde haag kan een plaag of ziekte zich minder makkelijk uitbreiden.

Zorg de eerste drie jaar na aanplant dat er geen concurrentie komt door de groei van onkruid. Hiervoor wordt geadviseerd om handmatig de beplantingstrook te schoffelen.

Een haag kan als enkele rij of dubbele rij worden geplant. De plantafstand in de rij bedraagt 20 centimeter bij een enkele rij. Bij een dubbele rij worden er acht stuks per strekkende meter geplant in driehoeksverband.

Verdeel eerst het plantmateriaal over de gehele lengte. Bevochtig de wortels, zet het plantsoen in de sleuf met de wortels goed uitgespreid. Schud tijdens het vullen het plantsoen iets om de aarde goed om de wortels te laten sluiten. Snoei vervolgens na het planten direct 1/3 van de hoogte van de hagen terug (dus 2/3 laten staan). Door in de beginjaren een haag regelmatig te knippen ontstaat een dicht vertakte haag. Wordt met het knippen te laat begonnen dan ontstaat er een brede slappe haag die kaal van onderen is. Door hagen van boven iets smaller te houden dan onderin komt er lager in de hagen ook voldoende licht bij, dit voorkomt kaal worden.

Beheer

Afhankelijk van het type haag wordt het beheer bepaald. Een beukenhaag moet bij voorkeur jaarlijks gesnoeid worden en bij een knip- en scheerheg mag dit eenmaal per twee jaar.

(Fruit-) bomen

Aanplant

Graaf een plantgat van ongeveer 50 x 50 x 50 cm. De bomen verankeren zich namelijk beter in losgemaakte grond. Voer de graskluiten of andere begroeiing af of verwerk dit in kleine stukken onder in het plantgat. Niet in de buurt van de wortels, want tijdens het verteren is zuurstof nodig en zuurstof hebben de wortels ook nodig.

Het is altijd aan te raden een boompaal te zetten. Deze moet niet in de bodem van het plantgat worden geslagen als de boom daar al staat. Dan beschadigt de wortels. Dus bij voorkeur wordt eerst het gat gegraven, en daarna wordt de boompaal in de bodem geslagen, daarna zet je de boom erbij. Spreid de boomwortels er omheen uit. Gebruik een paal van onbehandeld hout. De boompaal moet minimaal 75 cm in de grond komen te staan. Let hierbij op voor kabels en leidingen. De boompalen altijd plaatsen aan noordwest- en zuidoostzijde van de boom. De boom zal zo bij de meest voorkomende windrichtingen in de boomband hangen, wat voorkomt dat de bast langs de boompaal kapot schuurt. Als de boompaal stevig staat strooit u een deel van de grond, eventueel vermengd met compost, in het plantgat (gebruik een beperkte hoeveelheid compost in verband met verbranding van de jonge wortels.

Maximaal 1 emmer per boom en deze goed mengen met de grond).

Plaats de kant van de boom waaraan de minst ontwikkelde takken zitten op het zuiden.

Beheer

Belangrijk is dat de boom zolang hij jong is geen last van onkruidgroei bij zijn wortels heeft. Houd een ruime cirkel grond (een zogenaamde boomspiegel) rond de stam vrij van onkruid door het eerst goed te wieden en daarna de grond af te dekken met een bijvoorbeeld boombastsnippers.



Titel		
Aanleg- en beheeradvies		
Tekeningnummer	Getekend door	Datum
10/11	G. Vink	20-12-2022
Bestandsnaam		
Veldstraat 71 B Wijk en Aalburg		

Berekening maatregelen landschappelijke inpassing en kwaliteitsverbetering

	Eenheidsprijs	Aantal	
Gemengde haag (210 meter, 8 stuks per meter)	€ 1,66 p.st.	1680	€ 2.788,80
Onderhoud gemengde haag	€ 1,17	210	€ 2.457,00
Houtsingel (240 m2)	€ 1,66 p.st	240	€ 398,40
Onderhoud hakhoutsingel	€ 11,59	10	€ 1.159,00
Hoogstam fruitbomen	€ 64,90 p.st.	24	€ 1.557,60
Onderhoud hoogstam fruitboom	€ 5,34	24	€ 1.281,60
Laanbomen	€ 64,90 p.st.	12	€ 778,80
Onderhoud laanbomen	€ 3,34	12	€ 400,80

Omvang maatregelen: € 10.822,00

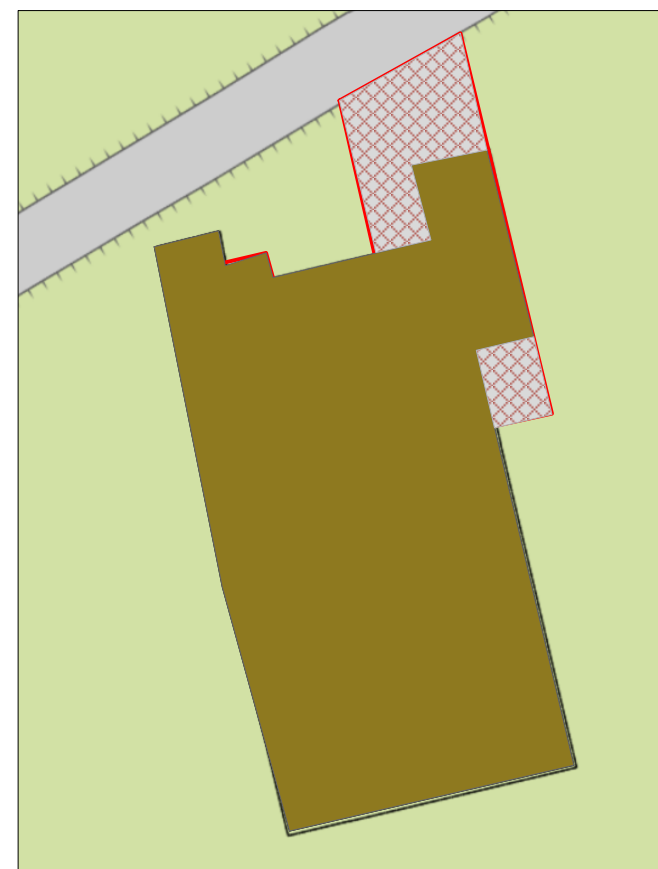
*Prijzen gebaseerd op STIKA-normering
Beheervergoeding op basis van 10 jaar*



Berekening benodigde kwaliteitsverbetering

Huidige situatie:	
Oppervlakte plangebied	14040 m2
Waardering per m2 'agrarisch met waarden – Landschap' - met bouwvlak:	€ 20,00
Areaal:	12500 m2
Subtotaal:	€ 250.000,00
Waardering per m2 'agrarisch met waarden – Landschap' - buiten bouwvlak:	€ 6,50
Areaal:	1540 m2
Subtotaal:	€ 10.010,00
Huidige waarde bestemmingsvlak:	€ 260.010,00
Nieuwe situatie:	
Enkelbestemming 'Bedrijf':	5000 m2
Waardering per m2 ('bedrijven, niet agrarisch' met hierbinnen bouwvlak van 1165m2 t.b.v. bestaande loods):	€ 100,00
Nieuwe waarde bestemmingsvlak:	€ 500.000,00
Waardering per m2 'agrarisch met waarden – Landschap' - buiten bouwvlak:	€ 6,50
Areaal:	9040 m2
Subtotaal:	€ 58.760,00
Toekomstige waarde plangebied:	€ 558.760,00
Bestemmingswinst (verschil huidige- en nieuwe situatie):	€ 298.750,00
Investing (20% van de bestemmingswinst / toegevoegde waarde):	€ 59.750,00
Omvang maatregelen landschappelijke inpassing en kwaliteitsverbetering:	€ 10.822,00
Afstorten landschapsfonds:	€ 48.928,00

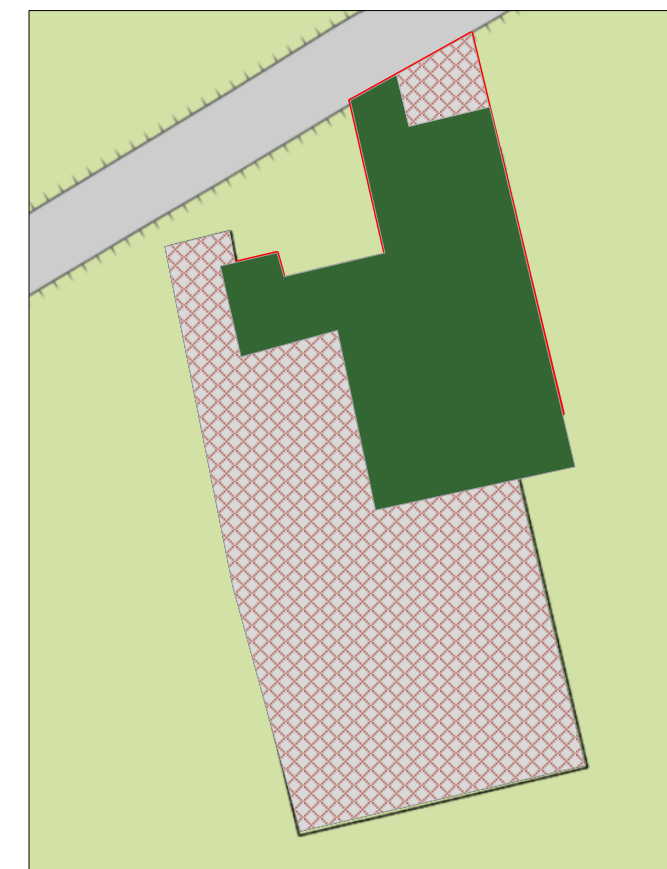
Prijzen op basis van 'Gemeentelijke uitwerking Regeling kwaliteitsverbetering van het landschap, Altena 2019



Bestaande situatie



-  Bestemming: agrarisch met waarden Landschap' - met bouwvlak (12.500 m2)
-  Bestemming: agrarisch met waarden Landschap' - buiten bouwvlak (1.540 m2)

Nieuwe situatie



-  Bestemming: Enkelbestemming bedrijf (5.000 m2)
-  Bestemming: agrarisch met waarden Landschap' - buiten bouwvlak (9.040 m2)



Titel		
Calculatie ontwikkelingen		
Tekeningnummer	Getekend door	Datum
11/11	G. Vink	20-12-2022
Bestandsnaam		
Veldstraat 71 B Wijk en Aalburg		