



Vormvrije m.e.r.-beoordeling Kerkverreweide II

In het kader van het bestemmingsplan dient getoetst te worden of er sprake is van verplichtingen ten aanzien van m.e.r. (milieueffectrapportage).

Milieueffectrapportage (m.e.r.) is geregeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer (Wm) en in het Besluit m.e.r.. In artikel 7.2 Wm wordt het doorlopen van de m.e.r.-procedure gekoppeld aan bepaalde in het Besluit m.e.r. opgenomen plannen en besluiten, die verbonden zijn aan de eveneens in het Besluit m.e.r. weergegeven activiteiten. Het Besluit m.e.r. bevat hiertoe bijlagen, waarbij vooral de onderdelen C en D van belang zijn. Onderdeel C bevat activiteiten, plannen en besluiten, waarvoor het uitvoeren van een m.e.r. verplicht is. Activiteiten, plannen en besluiten waarvoor een m.e.r.-beoordeling nodig is, staan in onderdeel D. Voor beide onderdelen gelden per geval drempelwaarden.

In relatie tot woningbouw stelt het Besluit m.e.r. dat er sprake kan zijn van een stedelijk ontwikkelingsproject, gekoppeld aan de omschrijving onder D-11.2, kolom 1: 'De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen'. Als de ontwikkeling ook voldoet aan kolom 2 (de drempelwaarde), dan is er sprake van een m.e.r.-plicht. Dit is het geval als de activiteit betrekking heeft op:

- 1) Oppervlakte van 100 hectare of meer,
- 2) Aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen omvat, of
- 3) Bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

De drempelwaarden in het Besluit m.e.r. zijn indicatieve waarden. Dit betekent dat het bevoegd gezag dient na te gaan of de beoogde activiteit daadwerkelijk geen belangrijke nadelige milieugevolgen kan hebben. Op grond van artikel 2 lid 5 van het Besluit m.e.r. is daarom een zogenoemde vormvrije m.e.r.-beoordeling nodig. Als hieruit blijkt dat er mogelijk belangrijke milieugevolgen zijn, is alsnog een uitgebreide m.e.r.-beoordeling noodzakelijk.

De herontwikkeling Kerkverreweide II wordt concreet vastgelegd in het bestemmingsplan en betreft de realisatie van maximaal 92 wooneenheden in de vorm van vrijstaande -, twee onder een kap-, rijtjes woningen en appartementen. Omdat de voorgenomen activiteit ver onder de drempelwaarden ligt, geldt een vormvrije m.e.r. beoordelingsplicht.

De vormvrije m.e.r.-beoordeling bestaat uit een toets aan Bijlage III EU richtlijn milieubeoordeling projecten. In hoofdlijnen dient het project te worden getoetst aan:

- 1) Kenmerken van het project;
- 2) Plaats van het project;
- 3) Kenmerken van het potentiële effect.

In onderstaande tabel worden de mogelijke milieueffecten toegelicht. Hierbij wordt gekeken of er mogelijk (belangrijke) nadelige milieugevolgen ontstaan en of er verzachtende mitigerende maatregelen kunnen worden genomen om eventuele milieueffecten te verminderen of teniet te doen.



Projectgegevens: Kerkverreweide II

Landschap / Stedenbouwkundige structuur Ontwikkeling van Kerkverreweide II heeft geen negatieve effecten op landschap / stedenbouwkundige structuur. De locatie ligt ten noorden van de dorpskern van Wijk en Aalburg aan de Kerkverreweide II in de provincie Noord-Brabant. De oppervlakte van de onderzoekslocatie bedraagt circa 60.000 m². De onderzoekslocatie betreft een braakliggend terrein bestaande uit een grasveld met enkele bomen en een watergang.

De locatie is gelegen in het noordelijk deel van de bebouwde kom van het dorp Wijk en Aalburg (landelijke omgeving).

Op de locatie zullen diverse werkzaamheden plaatsvinden zoals het uitbreiden van de hoeveelheid oppervlaktewater en het realiseren van maximaal 92 nieuwe woningen. Het betreft een combinatie van rijtjeswoningen, twee-onder-één kap woningen, appartementen en vrijstaande woningen. Daarbij wordt een centrale ontsluitingsweg aangelegd die het plangebied via een brug over de A-watergang verbindt met Kerkverreweide I en het zuidelijk gelegen stedelijk gebied. Aan de zuidwestzijde wordt ook een voetgangersbrug aangelegd. De ruimtelijke en functionele relaties met het centrum worden hersteld en versterkt, wat een positief effect is. Daarnaast vindt herstel en versterking van groenstructuren plaats.

Bodem De grond op de locatie is in het voorjaar omgeploegd om overlast van broedende grauwe ganzen te voorkomen (bron: QuickScan Flora en Fauna, kenmerk: 20200597_a1RAP, juni 2020 en buurtbewoners, d.d. 22 juni 2020). Uit verkennend bodemonderzoek (Bakker Milieuadviezen Waalwijk, kenmerk: BM/20-12-2014, februari 2014) blijkt dat er in de bovengrond maximaal licht verhoogde gehalten DDE en PCB zijn aangetroffen. Deze zijn te relateren aan de voormalige boomgaard op locatie. De ondergrond bevat enkel plaatselijk een licht verhoogd gehalte nikkel.

De bodem is dus niet verontreinigd. Bij de ontwikkeling van nieuwe functies is voorkomen van (nieuwe) bodemverontreiniging een voorwaarde. Negatieve effecten op bodemkwaliteit worden hierdoor voorkomen.

Water Langs de oost- en zuidzijde is oppervlaktewater aanwezig in de vorm van een brede A-watergang. Langs een deel van de noordoostzijde van het plangebied ligt ook een A-watergang. Aan de noordzijde ligt een B-watergang. Het watersysteem en de ligging van het plangebied zijn gegeven in figuur 1. Circa 600 meter ten oosten van het plangebied ligt de afgedamde Maas.

De onderzoekslocatie ligt niet binnen een grondwaterbeschermingsgebied (Provinciale milieuverordening (PMV), 2010), en ook niet binnen een beschermd waterhuishoudkundig gebied (Provinciaal Waterplan 2010-2015).

Bij de werkzaamheden worden de waterlichamen aangepast. Voor de ontwikkeling dient in het plan extra ruimte te komen voor oppervlaktewater, namelijk minimaal 107 m², voor de toename in verhard oppervlak. Een deel van het hemelwater wordt aangesloten op de vijver ten noorden van het plangebied, waarna het via de watergang ten oosten van het plangebied afvoert op de A-watergang ten zuiden van het plangebied. Op deze manier wordt het water rondom van het plangebied benut voor waterberging. Bij de B-watergang aan de noordzijde van het plangebied zal veel extra wateroppervlak worden gerealiseerd. Deze wordt aangesloten op de A watergang, ter plaatse van de Dam met duiker en spindelschuif.



	<p>Indien er minimaal 107 m² extra oppervlaktewater gerealiseerd wordt, wordt voldaan aan de eisen en randvoorwaarden voor dit gebied blijkt uit de geactualiseerde waterparagraaf (Geofoxx, kenmerk: 20200597_c1RAP, juli 2020)</p>
<p>Natuur <i>Natura 2000, NNN, Beschermde soorten</i></p>	<p>Op 5,5 kilometer ten westen van de locatie bevindt zich het Pompveld en 5,5 kilometer ten noordwesten van de locatie ligt Loevestein. Deze gebieden zijn onderdeel van het Natura-2000 gebied Pompveld, Kornsche Boezem & Loevestein. De ontwikkelingen zullen niet leiden tot significante negatieve effecten op de Natura 2000 gebieden. Er is geen toename van stikstofdepositie (Stikstofdepositieberekening, Geofoxx, kenmerk: 20200597_b2RAP, juli 2020).</p> <p>Op circa 0,4 kilometer van de locatie zijn gebieden van het NatuurNetwerk Nederland (NNN) aanwezig behorende tot de ecologische verbindingzones. Gezien het feit dat er geen directe ecologische verbindingzone ligt tussen de onderzoekslocatie en het NNN zullen de werkzaamheden niet tot een negatief effect leiden op het NNN.</p> <p>Tevens komt uit de uitgevoerde Quicksan (Quicksan flora en fauna, Geofoxx, kenmerk 20200597_a1RAP, d.d. juni 2020) naar voren dat er in de laatste 5 jaar geen beschermde soorten in een straal van 1 kilometer van de locatie zijn waargenomen, dit geldt voor zowel flora als fauna met vogels als uitzondering. Er zijn diverse vogelsoorten aangetroffen tijdens de veldinspectie. Indien buiten het broedseizoen wordt gewerkt, zullen de werkzaamheden niet tot een negatief effect leiden op broedvogels.</p> <p><i>Aanvulling</i></p> <p>De werkzaamheden op locatie bieden vele mogelijkheden om de locatie natuurvriendelijker te maken. Denk hierbij bijvoorbeeld aan speciale vleermuisstenen- of kasten in te bouwen in de bebouwing. Vleermuizen eten honderden insecten per nacht, waardoor overlast van o.a. muggen kan worden tegengegaan. Hetzelfde is mogelijk voor huismussen en gierzwaluwen.</p> <p>Ook los van de bebouwing zijn er vele mogelijkheden om bij te dragen aan de natuurwaarde in het gebied. Een natuurvriendelijke oever kan namelijk ook bijdragen aan de biodiversiteit, wateroverlast voorkomen en kan helpen bij het voorkomen van een slechte waterkwaliteit (bijvoorbeeld tegengaan blauwalg).</p>
<p>Cultuurhistorie</p>	<p>De ontwikkeling van Kerkverreweide II heeft geen negatieve effecten op cultuurhistorische waarden. Er zijn geen (rijks)monumentale panden of structuren aanwezig op de onderzoekslocatie. Volgens de cultuurhistorische waardenkaart (CHW, 2016) ligt het onderzoeksgebied niet in een cultuurhistorisch waardevol gebied.</p>
<p>Archeologie</p>	<p>Uit het archeologisch onderzoek (Archeodienst, kenmerk: 2682618100, december 2017) blijkt dat er een bijzonder erf aanwezig is wat stamt uit de periode 1150-1300. De sporen gaven blijk van een hoofdgebouw, voorzien van een grote roedenberg, dat in drie generaties opnieuw is opgebouwd nadat de voorganger in verval was geraakt. Het gebouw was voor toenmalige begrippen groot in omvang en had een gemiddelde lengte van ca. 25 meter en een breedte van ca. 13 meter. De locatie van het gebouw is duidelijk in beeld gebracht en opgegraven. De opgraving is plaatsgevonden zodat de bouwerkzaamheden de locatie niet kunnen verstoren. De archeologische aspecten vormen geen belemmering meer voor de voorgenomen woningbouwontwikkeling</p>



Verontreiniging en hinder	<p>In de aanlegfase is tijdelijk sprake van een beperkte toename van vrachtverkeer (geluid, luchtverontreiniging) en bouwactiviteiten (licht, trillingen). De realisatie van 92 grondgebonden woningen zal leiden tot een beperkte toename van het aantal verkeersbewegingen in het gebied.</p> <p>De extra woningen zullen leiden tot extra verkeersbewegingen per etmaal. Dit kan leiden tot een zeer beperkte toename van de luchtverontreiniging (uitstoot stikstof) en het geluidsniveau in het gebied. Hinder wordt echter niet verwacht. De bouwlocatie met 92 woningen valt ook ruimschoots onder de NIBM categorie "woningbouwlocaties met niet meer dan 1.500 nieuwe woningen en een ontsluitingsweg" waardoor geconcludeerd kan worden dat het project "niet in betekende mate" bijdraagt aan verslechtering van de luchtkwaliteit.</p>
Externe veiligheid	Er wordt geen toename van het risico op ongevallen verwacht.
Grensoverschrijdend karakter	Er zijn geen landsgrensoverschrijdende effecten.
Duur, frequentie en omkeerbaarheid	<p>De aanlegfase levert tijdelijk effecten op (bouwverkeer, geluid). Na de bouwfase verdwijnen deze effecten.</p> <p>In de gebruiksfase treedt een beperkt permanent effect op t.a.v. verkeer (geluid en luchtkwaliteit). De effecten n.a.v. verkeer zijn ten opzichte van de referentiesituatie verwaarloosbaar.</p>
Cumulatie	Ontwikkeling van Kerkverreweide II vindt plaats in een binnenstedelijke omgeving. Er zijn ook plannen voor de uitbreiding van het MFC terrein. Gezien de omvang van dit project en de ontwikkeling van Kerkverreweide II fase 2 zullen door eventuele cumulatie geen risico's verwacht. Uiteraard dienen in andere projecten ook voldaan te worden aan de eisen en randvoorwaarden die de gemeente en andere partijen stellen.
Conclusie	Gezien de omvang in relatie tot de drempelwaarde en de verwachte effecten, zijn er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Nadere analyse in een m.e.r.-beoordeling is niet noodzakelijk.