

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Altena,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders,

gelet op artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening,

overwegende dat:

het bestemmingsplan voor de locatie Bloklandhof 37 er toe dient om twee-aaneengebouwde woningen te bouwen;

het ontwerpbestemmingsplan "Kern Wijk en Aalburg, Bloklandhof 37" vanaf vrijdag 22 december 2023 tot en met donderdag 1 februari 2024 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage heeft gelegen met de mogelijkheid een zienswijze in te dienen;

tegen het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen zijn ingediend;

dat er wel ambshalve wijzeringen zijn waardoor het ontwerp bestemmingsplan moet worden gewijzigd, dat deze zijn samengevat, van een gemeentelijke reactie zijn voorzien en in de nota van zienswijzen en wijzigingen is verwoord, waaraan de raad zich conformeer;

dat in het bestemmingsplan ambtshalve het nieuwe beleid voor ontplofbare oorlogsrechten moet worden opgenomen;

dat in het bestemmingsplan ambtshalve de toelichting wat betreft de waterparagraaf moet worden aangepast aan de opmerkingen van het waterschap;

dat het bestemmingsplan gewijzigd moet worden vastgesteld;

besluit:

1. De "Nota van zienswijzen en wijzigingen Ontwerp bestemmingsplan kern Wijk en Aalburg, Bloklandhof 37" met de daarin opgenomen wijzigingen, vast te stellen.
2. Het bestemmingsplan "kern Wijk en Aalburg, Bloklandhof 37" (NL.IMRO.1959.WijBP108BlokIhf37-VGo1) gewijzigd vast te stellen.

Het betreft de volgende wijzigingen:

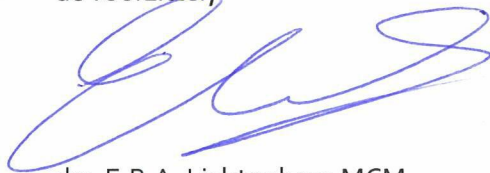
1.	<p>In de toelichting wordt bij de waterparagraaf het volgende opgenomen:</p> <p>Het Waterbeheerprogramma 2022-2027 'Versterken, verbinden, vergroenen' beschrijft wat Waterschap Rivierenland in de planperiode 2022-2027 wil bereiken, met wie, hoe men dat wil gaan doen en waarom. In het waterbeheerprogramma zijn voor het waterbeheer de kaders gegeven en de opgaven gedefinieerd. De visie van Waterschap Rivierenland is vertaald in 8 hoofdthema's: beschermen tegen overstromingen; water eerlijk verdelen; voorbereiden op extreem weer; streven naar schoon water van een goede biologische kwaliteit; bijdragen aan een fijne leefomgeving voor mens en natuur; kwaliteitsverbetering zwemwater; toewerken naar klimaat- en energieneutraliteit; toewerken naar circulariteit.</p> <p>Het Waterschap Rivierenland heeft als regelgeving haar verordening "de Keur". Deze verordening is bedoeld om watergangen, wateren, onderhoudspaden, kaden en dijken te beschermen tegen beschadiging. In de verordening "de Keur" is geregeld dat langs A- en B[1]waterlopen een beschermingszone in acht dient te worden genomen. Dit houdt in dat binnen de beschermingszone van een A- of B-waterloop niet zonder toestemming van het Waterschap Rivierenland werkzaamheden mogen plaatsvinden die schade kunnen aanbrengen aan de watergang.</p> <p>Bij afvoer van grond- en/of hemelwater naar een gemeentelijke voorziening, dient het gescheiden van elkaar en gescheiden van het afvalwater aangeboden te worden op de erfgrans. Lozen van grond- en/of hemelwater op een vuilwaterriool is niet toegestaan.</p> <p>Bij aanleg van riolering zal er geen gebruik mag worden gemaakt van uitlogende materialen.</p> <p>De uitwerking van de waterbergingscompensatie wordt opgenomen in de toelichting.</p>
2.	<p>In de toelichting moet de regeling explosieven uit bestemmingsplan Dubbelbestemmingen en gebiedsaanduidingen vervangen worden door de nieuwe regeling uit paraplubestemmingsplan Ontplofbare Oorlogsresten</p>
3.	<p>Regels :Toegevoegd wordt 11.4 bestemmingsplan Ontplofbare Oorlogsresten</p> <p>Op dit bestemmingsplan is naast het bepaalde in dit bestemmingsplan tevens het bepaalde in het paraplubestemmingsplan 'Ontplofbare Oorlogsresten' van toepassing.</p>

3. Geen exploitatieplan overeenkomstig afdeling 6.4 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat de kosten anderszins zijn verzekerd.
4. Gedeputeerde Staten van Provincie Noord-Brabant verzoeken te verklaren geen bezwaar te hebben tegen het eerder bekend maken van de vaststelling van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.8 lid 4 Wet ruimtelijke ordening.

Aldus besloten in de openbare vergadering

van de raad van de gemeente Altena van 26 maart 2024.

de voorzitter,



drs. E.B.A. Lichtenberg MCM

de raadsgriffier,



drs. S.J. Peet