

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Altena,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders,

gelet op artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening

- het bestemmingsplan tot gevolg heeft dat de bestaande maximale bouwhoogte en goothoogte worden verhoogd om de optopping en realisatie van maximaal 14 appartementen mogelijk te maken;
- het ontwerpbestemmingsplan 'Kern Wijk en Aalburg: Vlasakker 2' van 15 december 2023 tot en met 25 januari 2024 ter inzage heeft gelegen, met de mogelijkheid een zienswijze in te dienen;
- tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn zienswijzen ingediend.

besluit:

1. De "nota van zienswijzen kern Wijk en Aalburg: Vlasakker 2" vast te stellen.
2. Het bestemmingsplan "Kern Wijk en Aalburg: Vlasakker 2" (NL.IMRO.1959.WijBP104VlasakWij2-VGo1) gewijzigd vast te stellen.
3. Op grond van het bepaalde in het Besluit milieueffectrapportage geen milieueffectrapport op te stellen, omdat er op basis van de uitgevoerde vormvrije m.e.r. beoordeling geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten zijn.
4. Geen exploitatieplan overeenkomstig afdeling 6.4 Wro vast te stellen omdat de kosten anderszins zijn verzekerd.
5. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant verzoeken te verklaren geen bezwaar te hebben tegen het eerder bekend maken van de vaststelling van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.8 lid 4 Wet ruimtelijke ordening.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Altena van 3 maart 2026.

de voorzitter,



drs. E.B.A. Lichtenberg MCM

de raadsgriffier,



drs. S.J. Peet