

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Altena,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders,

gelet op artikel 3.1 van de Wet op de ruimtelijke ordening

overwegende dat

het ontwerpbestemmingsplan Langestraat, Wijk en Aalburg een plan is om ongeveer 90 woningen te bouwen in het gebied Polstraat-Maasdijk-Langestraat in Wijk en Aalburg;

het ontwerpbestemmingsplan Langestraat, Wijk en Aalburg vanaf 11 november 2022 tot en met 22 december 2022 ter inzage heeft gelegen;

er zijn zes zienswijzen zijn ingediend, waaronder een zienswijze van het waterschap;

dat de zienswijzen allen ontvankelijk zijn, en de zienswijzen deels gegrond en deels ongegrond zijn;

deze zienswijzen tegen het ontwerp bestemmingsplan zijn samengevat, van een gemeentelijke reactie voorzien en in de nota van zienswijzen bestemmingsplan Langestraat, Wijk en Aalburg is verwoord, waaraan de raad zich conformeert;

Dat het bestemmingsplan met betrekking tot de toelichting en bijlagen gewijzigd moet worden vastgesteld.

besluit:

1. De zienswijzen ontvankelijk en zienswijzen 1,2,5 en 6 deels gegrond, deels ongegrond te verklaren, zienswijze 3 ongegrond te verklaren en zienswijze 4 gegrond te verklaren en de "Nota van zienswijzen bestemmingsplan Langestraat,Wijk en Aalburg" met de daarin opgenomen wijzigingen, vast te stellen;

2. Het bestemmingsplan "Langestraat, Wijk en Aalburg"
NL.IMRO.1959.WijBP074Langestr-GV01 "gewijzigd vast te stellen.

Het betreft de volgende wijzigingen

1	Er is een nader onderzoek naar kwel gedaan. Dit onderzoek geeft aanleiding tot het aanpassen van het stedenbouwkundig plan en het waterhuishoudkundig plan. Op de locatie van de kwel zullen enkele kavels
---	--


	verschuiven en zal een wadi worden aangelegd. Aan de toelichting worden de volgende bijlagen toegevoegd: -aangepast stedenbouwkundig plan - aangepast waterhuishoudkundig plan
2	De waterparagraaf in de toelichting wordt naar aanleiding van de zienswijze van het waterschap aangepast en het aangepaste waterhuishoudkundig plan wordt toegevoegd (zie ook 1.).
3	Aan de bijlagen bij de toelichting worden een memo riolering toegevoegd en het rioleringsplan
4	Aan de toelichting worden de nieuwe Aerius berekeningte toegevoegd waarbij de realisatie en bouwfase zijn berekend.

3. Gedeputeerde Staten van Provincie Noord-Brabant verzoeken te verklaren geen bezwaarte hebben tegen het eerder bekend maken van de vaststelling van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.8 lid 4 Wet ruimtelijke ordening.

4. Geen exploitatieplan overeenkomstig afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat kostenverhaal anderszins via een anterieure overeenkomst voldoende is veilig gesteld.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Altena van 23 mei 2023,

de voorzitter,



drs. E.B.A. Lichtenberg MCM

de raadsgriffier,



drs. S.J. Peet