

Besluit hogere grenswaarde wegverkeerslawaaï

Wijzigingsplan 1e fase Achter de Schans

College van burgemeester en wethouders van Altena
Postbus 5
4286 ZG Almkerk

Datum: 16 november 2021
Zaaknummer: 2021-024023

Onderwerp:

Vaststelling van een hogere grenswaarde voor het wegverkeerslawaaï als bedoeld in:

- Artikelen 82 ev Wet Geluidhinder

De vaststelling hangt samen met een:

- Wijzigingsplanprocedure

De vaststelling voldoet aan de procedurele eisen als bedoeld in artikel 110a en 110 c van de Wet geluidhinder:

- Bekendmaking tegelijkertijd met ontwerpwijzigingsplan
- Terinzagelegging van 24 september 2021 tot en met 4 november 2021
- Zienswijzen: geen

Geldend bestemmingsplan

- Uitbreiding Kern Werkendam, vastgesteld d.d. 2 oktober 2018 en onherroepelijk

Toekomstig bestemmingsplan

- Wijzigingsplan 1^e fase Achter de Schans

Waarvoor worden hogere waarden aangevraagd?

- Voor 30 woningen parallel aan de Lange Wiep, waarvoor dit wijzigingsplan wordt opgesteld.

Wat is de verzochte hogere waarde?

Woningnummers: 1 tot en met 12	52 dB
Woningnummers: 13 tot en met 25	51 dB
Woningnummers: 26, 27 en 28	50 dB
Woningnummers: 29 en 30	49 dB

Toelichting

De gemeente Altena bereidt een wijzigingsplan voor, voor het toevoegen van een bouwblok in de 1^e fase van de uitbreidingswijk Werkendam Achter de Schans. Het besluit hogere grenswaarden heeft betrekking op 30 woningen parallel aan de Lange Wiep. In de afbeelding hieronder is aangegeven welke woning het betreft.



Het onderhavige plan is gelegen in een zone van een één wettelijk geluidgezoneerde weg, namelijk de Lange Wiep. Gelet hierop is een akoestisch onderzoek uitgevoerd door Agel Adviseurs d.d. 14 september 2021 met kenmerk: 20210351 versie Do2.

Uit het akoestische onderzoek blijkt dat ten gevolge van het wegverkeer op de gezoneerde weg Lange Wiep de voorkeursgrenswaarde van 48 dB met maximaal 4 dB wordt overschreden. De maximale ontheffingswaarde van 63 dB voor nieuwbouw in stedelijk gebied wordt niet overschreden.

De Wet geluidhinder biedt de mogelijkheid om voor de te realiseren woningen ontheffing te verlenen tot 63 dB, indien er overwegende bezwaren zijn om de geluidsbelasting door overdrachts- en bronmaatregelen terug te brengen.

Overwegingen verlenen ontheffing

Algemeen

Bij de keuze van maatregelen om de geluidbelasting te verminderen moet rekening worden gehouden met diverse aspecten, Verschillende opties worden in ogenschouw genomen en beoordeeld op effecten. De mogelijkheid de geluidbelasting vanwege een (reconstructie van een) weg te verminderen bestaan uit bronmaatregelen, overdrachtsmaatregelen, zoals geluidwallen of geluidschermen en maatregelen bij de ontvangers (op woningniveau) zoals woningisolatie.

Om de leefomgevingkwaliteit zoveel mogelijk te behouden wordt eerst gekeken naar bron- en overdrachtmaatregelen en in de laatste plaats naar maatregelen op woningniveau.

Bronmaatregelen

Bij maatregelen aan de geluidbron wordt bekeken of het geluidniveau van de veroorzaker van het geluid gereduceerd kan worden. Mogelijke maatregelen zijn stillere voertuigen, verlaging van de maximale snelheid of het aanbrengen van een geluidreducerend wegdek.

- Stillere voertuigen: een vermindering van de mechanische geluiden kan alleen door de ontwikkeling van nieuwe technieken en is zodoende niet realistisch.
- Verlaging van de maximum snelheid: Op een verlaging van het snelheidsregime op een weg kan de initiatiefnemer van het bouwplan geen invloed uitoefenen.
- Geluid reducerend wegdek: een vermindering van het geluid dat de banden op het wegdek veroorzaken is te realiseren door het toepassen van een geluid reducerend wegdek. Voor het toepassen van een stiller wegdek geldt dat dit overwegende bezwaren ontmoet van financiële aard. Het is vanuit financieel oogpunt namelijk niet realistisch dat het plan de extra kosten die dit met zich meebrengt kan dragen.

Overdrachtsmaatregelen

Bij overdrachtsmaatregelen wordt bekeken of tussen geluidsbron en ontvanger de geluidsoverdracht belemmerd kan worden. Het aanleggen van een geluidwal of geluidsscherm voor het terugbrengen van de geluidbelasting tot de hoogst toelaatbare geluidsbelasting ontmoet in de onderhavige situatie overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, landschappelijke en civieltechnische aard.

Maatregelen op woningniveau

Maatregelen op woningniveau hebben uitsluitend betrekking op het geluidsniveau binnen een woning en niet ter plaatse van de buitengevels. De maximaal vast te stellen geluidbelasting van 52 die onder de ontheffingswaarde blijft, vormt een waarborg voor het geluidniveau in de woning. In het kader van de bouw aanvraag moet worden aangetoond dat de karakteristieke geluidwering van de gevels voldoet aan de eisen uit het Bouwbesluit. Aangetoond moet worden dat de karakteristieke geluidwering minimaal gelijk is aan de vast te stellen hogere waarde minus 33 dB met een minimum van 20 dB. De 5 dB aftrek mag hierin niet worden meegenomen. In de voorliggende situatie resulteert dit in een karakteristieke geluidwering die varieert van $(52+5-33=)$ 24 dB tot $(49+5-33=)$ 21 dB. Dergelijke waarden zijn voor nieuwbouw Technisch goed haalbaar. Welke gevelwering de te bouwen woningen exact moeten krijgen dient in het kader van de aanvraag omgevingsvergunning voor bouwen, nog nader onderzocht te worden.

Zienswijzen

Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Besluit

Gelet op het voorgaande besluiten wij een hogere waarde vast te stellen van:

- 52 dB voor de woningnummers 1 tot en met 12
- 51 dB voor de woningnummers 13 tot en met 25
- 50 dB voor de woningnummers 26, 27 en 28
- 49 dB voor de woningnummers 29 en 30.

Almkerk, 16 november 2021

Burgemeester en wethouders van Altena,
De secretaris,

Drs. R.J.M. van Wuijtswinkel MPA

de burgemeester,

drs. E.B.A. Lichtenberg MCM