



## Nota van inspraak en wettelijk vooroverleg

### Voorontwerpbestemmingsplan "Kern Werkendam: Floreffestraat 26"

Vanaf 8 september heeft het voorontwerpbestemmingsplan "Kern Werkendam: Floreffestraat 26" voor 3 weken ter inzage gelegen. Eerder is er een inloopbijeenkomst geweest op 10 januari 2023. Tijdens de inloopbijeenkomst konden inwoners vragen stellen en hebben we de plannen toegelicht. Toen het bestemmingsplan ter inzage lag kon iedereen een schriftelijke inspraakreactie geven. In deze nota staan de ontvangen reacties, de gemeentelijke reactie daarop en de eventuele wijzigingen in het bestemmingsplan.

#### **Waar gaat het bestemmingsplan over?**

Het gaat om een bestemmingsplan dat de bouw van 7 woningen mogelijk maakt aan de Floreffestraat in Werkendam. Het bestemmingsplan is voorbereid op grond van 1.3.1. Besluit ruimtelijke ordening. De procedure is bekendgemaakt op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening.

#### **Wie heeft er een reactie gestuurd?**

In de periode van ter inzagelegging zijn er 3 vooroverlegreacties ontvangen:

1. Provincie Noord-Brabant
2. Brandweer Midden en West Brabant
3. Waterschap Rivierenland

#### **Hoe ziet de inhoud van deze nota er uit?**

Hoofdstuk 1: Samenvatting van de reacties van de instanties, die gevraagd zijn voor het (wettelijke) vooroverleg met de gemeentelijke beantwoording.

**1. Beantwoording reacties (wettelijk) vooroverleg**

<b>1. Reactie wettelijk vooroverleg: Provincie Noord-Brabant</b>	
<b>Ontvangstdatum:</b> 12 september 2023	
<b>Inhoud reactie</b>	<b>Beantwoording gemeente</b>
De Provincie Noord-Brabant geeft aan dat het plan in overeenstemming is met de provinciale belangen.	<b>Bericht wordt voor kennisgeving aangenomen.</b>

<b>2. Reactie wettelijk vooroverleg: Brandweer Midden en West Brabant</b>	
<b>Ontvangstdatum:</b> 13 september 2023	
<b>Inhoud reactie</b>	<b>Beantwoording gemeente</b>
Brandweer Midden en West Brabant geeft aan dat er vanuit het oogpunt brandveiligheid geen opmerkingen dan wel nadere voorwaarden van toepassing zijn.	<b>Bericht wordt voor kennisgeving aangenomen.</b>

<b>3. Reactie wettelijk vooroverleg: Waterschap Rivierenland</b>	
<b>Ontvangstdatum:</b> 13 september 2023	
<b>Inhoud reactie</b>	<b>Beantwoording gemeente</b>
<p>Waterschap Rivierenland geeft aan dat er een positief advies gegeven kan worden. Wel heeft het waterschap een tip die ze graag willen meegeven. De tip is hieronder weergegeven:</p> <p><u>Tip: infiltratiemogelijkheid valt te verbeteren d.m.v. aanvullende maatregelen</u></p> <p>De initiatiefnemer is voornemens om nieuwe woningen te bouwen op een perceel wat nu volledig verhard is. Doordat er geen toename aan verharding is, zal hier geen watercompensatie gerealiseerd hoeven te worden. De initiatiefnemer geeft aan om desondanks toch maatregelen te nemen voor het beperken van wateroverlast. Wij waarderen als waterschap het initiatief om aanvullende maatregelen te nemen. De initiatiefnemer geeft aan om de wateroverlast te beperken door 'groen te realiseren en de parkeerplaatsen in te richten met grasbetontegels of andere toepassingen waarbij het hemelwater in</p>	<b>Bericht wordt voor kennisgeving aangenomen.</b>

<p>de bodem geïnfiltreerd kan worden'. Echter is dit gebied geen infiltratiegebied (voornamelijk klei) en is er sprake van lichte kwel, waardoor infiltratie in de grond lastig is zonder aanvullende maatregelen. Een vorm van een aanvullende maatregel is bijvoorbeeld een zandfundering aanleggen onder de grasbetonstenen zodat het water daar in kan zakken. Mocht de initiatiefnemer gebruik maken van deze maatregel of nog andere kansen zien voor aanvullende maatregelen zien wij dit graag verwerkt in het ontwerp bestemmingsplan. Los van of het water goed infiltreert, is extra groen aanbrengen altijd een goed idee natuurlijk (hitte etc.).</p>	
--	--