

Herontwikkeling Floreffestraat

NOTITIE

Documentnr.: NO01-D01-71040223-NLS
Projectnummer: 71040223
Status: Definitief
Datum: 9 mei 2023
Auteur: P.C. Lamers

Opdrachtgever:
ALDI Culemborg B.V.
Postbus 528
4100 AM Culemborg

INLEIDING

In Werkendam zijn plannen om het terrein van de Aldi op de Floreffestraat te herontwikkelen tot een woningbouwlocatie. De woningbouwprogramma bestaat uit 7 koopwoningen. In Figuur 1 is de bestaande en nieuwe situatie weergegeven.



Figuur 1: Projectlocatie bestaande situatie (links) en nieuwe situatie (rechts)

Uitgangspunt is dat de woningen ontsluiten via de parkeerplaats van de sporthal. Deze memo geeft inzage in het benodigde aantal parkeerplaatsen en het aantal gegenereerde verkeersbewegingen van bewoners/bezoekers van de woningen.

1. PARKEREN

1.1 NIEUWE SITUATIE

1.1.1 Uitgangspunten

- Binnen gemeente Altena worden de parkeernormen toegepast van CROW-publicatie 381 'Toekomstbestendig parkeren - van parkeerkcijfers naar parkeernormen';
- Binnen de gehele gemeente Altena wordt voor deze locatie rest bebouwde kom in een niet stedelijk gebied aangehouden¹;
- Het CROW geeft in publicatie 381 'Toekomstbestendig parkeren - van parkeerkcijfers naar parkeernormen' aanwezigheidspercentages bij woningen voor diverse momenten van de dag. Deze percentages zijn weergegeven in Tabel 1;

	Werkdag				Koop- avond	Zaterdag		Zondag
	ochtend	middag	avond	nacht		middag	avond	middag
Bewoners	50%	50%	90%	100%	80%	60%	80%	70%
Bezoekers	10%	20%	80%	0%	70%	60%	80%	70%

Tabel 1: Aanwezigheidspercentages

Het drukste moment voor de woningen is de werkdag avond, waar 90% van de bewoners en 80% van de bezoekers van deze woningen aanwezig zijn.

1.1.2 Parkeerberekening nieuwe situatie

Eenheid	Aantal	Parkeernorm ²	Aanwezigheidspercentage		Benodigd aantal parkeerplaatsen
			Bezoekers	Bewoners	
Koop, huis, tussen/hoek	5	2,1	90%	80%	10
Koop, huis, twee-onder-een kap	2	2,2	90%	80%	4
Totaal					14
In plan opgenomen					6
Verschil					-8

Tabel 2: Parkeerberekening nieuwe situatie

In Tabel 2 is het benodigd aantal parkeerplaatsen bepaald op basis van de parkeernorm en het aanwezigheidspercentage. Op basis hiervan is af te lezen dat voor de bewoners er onvoldoende (8) parkeerplaatsen in het plan zijn opgenomen. Hierdoor dient er gekeken te worden naar de omliggende parkeervoorzieningen om aan de parkeerbehoefte te voorzien.

¹ <https://www.gemeentealtena.nl/bekendmakingen/bekendmaking/gv-publicatie/beleidsregel-van-het-college-van-burgemeester-en-wethouders-van-de-gemeente-altena-houdende-regels-omtrent-de-parkeernormen-4434>

² Incl. 0.3 t.b.v. bezoekers

1.2 HUIDIGE SIJUTATIE

Om aan de benodigde parkeerbehoefte te voorzien van de nieuwe woningbouw dient er gekeken te worden naar omliggende parkeervoorzieningen. In Figuur 2 zijn de secties weergegeven van de parkeervoorzieningen in de omliggende omgeving. Echter zullen voornamelijk de parkeervoorzieningen in sectie 1b, 1c en 2c gebruikt worden door de bewoners van de nieuwbouw woningen.



Figuur 2: Parkeer secties

1.2.1 Parkeertelling

Om een indruk te krijgen van de drukte van het parkeren in de huidige situatie zijn er op drie dagen vijf parkeermetingen uitgevoerd. De parkeermeting is uitgevoerd circa 150m rondom de Aldi, gebaseerd op de tabel met acceptabel loopafstanden (zie Tabel 4).

De parkeermetingen zijn uitgevoerd op:

- Dinsdag 1 november
- Donderdag 3 november
- Zaterdag 5 november

Op deze dagen zijn op 5 momenten gemeten:

- Dag: 10:00, 12:00, 14:00 uur
- Avond: 20:00 uur
- Nachtperiode: 23:00 uur

Gekeken naar de aanwezigheidspercentages in Tabel 1, wordt in deze notitie de parkeermetingen van dinsdag 1 november en donderdag 3 november om 20:00h als uitgangspunt aangehouden.

1.2.2 Parkeerdruk huidige situatie

In Tabel 3 is de huidige parkeerdruk weergegeven van de omliggende secties. De volledige resultaten van de telling is opgenomen in bijlage I.

Sectie	Capaciteit	1-nov		3-nov	
		Bezetting	Percentage	Bezetting	Percentage
1a	9	14	156%	11	122%
1b	22	7	32%	7	32%
1c	9	10	111%	14	156%
1d	23	15	65%	17	74%
1e	14	16	114%	13	93%
2c	50	14	28%	20	40%
totaal	127	76	60%	82	65%

Tabel 3: Resultaten parkeertelling

Parkeerdruk	Beschrijving
0 - 50%	Rustige parkeersituatie
51 - 90%	Gemiddelde parkeersituatie
91- 100%	Drukke parkeersituatie
>100%	Overbelaste parkeersituatie

In Tabel 3 is te zien dat er in sectie 2c voldoende parkeermogelijkheden zijn om aan de parkeerbehoefte te voldoen van de nieuwe ontwikkeling.

In huidige situatie vinden er in sectie 2c ook markten plaats:

- Dinsdag Groente&Fruit
- Donderdag Vis
- Vrijdag Brood

De markt neemt voornamelijk op dinsdag de meeste ruimte in beslag op het parkeerterrein, nagenoeg de helft. Tijdens de Markt op dinsdag 01-nov 10:00h waren er nog 14 parkeervakken vrij op de parkeerplaats van de Raadhuislaan. Ondanks dat er een markt aanwezig is biedt de parkeerplaats van de Raadhuislaan voldoende compensatie voor het tekort van 8 parkeerplaatsen in het plangebied.

Uit de uitgevoerde meting blijken diverse secties waarbij een drukke/overbelaste parkeersituatie aanwezig is. Dit heeft te maken met het gegeven dat de bewoners dit bij de woning de auto parkeren, ook al is er geen plaats. Binnen de geldende loopafstanden (zie Tabel 4), zoals opgenomen in de parkeernormen voor bewoners 100m en bezoekers 250m, is voldoende parkeergelegenheid. Dit blijkt ook uit de gemiddelde gemeten parkeerdruk tussen de 60% en 65%, zoals weergegeven in Tabel 4.

hoofd functie	acceptabele loopafstanden
wonen	100 meter (100 - 250 meter voor bezoekers)
winkelen	200 - 600 meter
werken	200 - 800 meter
ontspanning	100 - 600 meter
gezondheidszorg	100 meter
onderwijs	100 meter

Tabel 4: Acceptabele loopafstanden

2. VERKEERSGENERATIE

Op basis van dezelfde uitgangspunten die gehanteerd zijn bij de parkeerbehoefte is een berekening opgesteld van het aantal voertuigbewegingen dat zal worden gegenereerd door de nieuwe ontwikkellocatie.

Eenheid	Aantal Verkeersgeneratie	Aantal voertuigbewegingen
Hoop, huis, tussen/hoek	5	7,4
Koop, huis, twee-onder-een kap	2	7,8
Totaal		58
Supermarkt	970	6,2
Verschil		-2

Tabel 5: Verkeersgeneratie

Gekeken naar Tabel 5 zullen er 58 voertuigbewegingen door de 7 nieuwe woningen op een werkdag plaatsvinden. Door het verdwijnen van de Aldi zullen 60 voertuigbewegingen verdwijnen. Hierdoor zal het effect op de wijk minimaal zijn.

3. CONCLUSIE

In het plan zijn te weinig parkeerplaatsen opgenomen om te kunnen voldoen aan de eigen parkeerbehoefte. Echter zijn er in de directe omgeving diverse parkeermogelijkheden om aan de parkeerbehoefte te voldoen.

In de wijk zijn er secties waarbij een overbelaste parkeerdruk is waargenomen tijdens de parkeertelling. Conform de parkeernormen zijn er voldoende parkeergelegenheden binnen een acceptabele loopafstand (100m) waardoor de gemiddelde parkeerdruk onder de 70% ligt. De praktijk is echter dat dat mensen de auto zo dicht mogelijk bij hun woning parkeren, hierdoor ontstaat er een onnodige overbelaste parkeerdruk in bepaalde secties.

De nieuwe ontwikkeling zal ongeveer evenveel voertuigbewegingen genereren als de bestaande Aldi die zal verdwijnen bewegingen creëren. Het effect op de omgeving is dus minimaal.

NOTITIE



I. PARKEERTELLINGEN