

## Raadsbesluit

### De raad van de gemeente Altena,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders,

gelet op artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening

overwegende dat:

het bestemmingsplan tot gevolg heeft dat Kern Werkendam kan uitbreiden met 151 woningen aan de oostzijde van fase 1;

om deze ontwikkeling mogelijk te maken de Interim Omgevingsverordening van Provincie Noord Brabant aangepast moet worden;

het ontwerp bestemmingsplan "Uitbreiding Kern Werkendam (2<sup>e</sup> fase)" en het voornemen tot aanpassen van de Interim Omgevingsverordening, vanaf 10 juni 2022 tot en met 21 juli 2022 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage hebben gelegen met de mogelijkheid een zienswijze in te dienen;

geen zienswijzen zijn ingediend;

het college van Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord Brabant heeft ingestemd met het aanpassen van de werkingsgebieden in de Interim Omgevingsverordening, waardoor deze ontwikkeling op basis van de Interim Omgevingsverordening mogelijk wordt gemaakt;

de grondexploitatie 'Achter de Schans fase 2' vastgesteld dient te worden;

### besluit:

1. Het bestemmingsplan "Uitbreiding Kern Werkendam (2<sup>e</sup> fase)" (NL.IMRO.1959.WerBPo8oUibWdfase2-VGo1) gewijzigd vast te stellen;

Het betreft de volgende wijzigingen:

1.	Paragraaf 3.3.3 van de toelichting is aangepast/aangevuld met het besluit van de Provincie tot wijziging van de Interim Omgevingsverordening.
2.	Paragraaf 5.6 van de toelichting is geactualiseerd i.v.m. het recent door het Waterschap vastgestelde Waterbeheerprogramma 2022-2027.
3.	Op de verbeelding is de gebiedsaanduiding, die betrekking had op het wijzigingen van de Interim Omgevingsverordening, verwijderd.
4.	Artikel 10.1 van de regels, die betrekking had op het wijzigingen van de Interim Omgevingsverordening, is verwijderd.

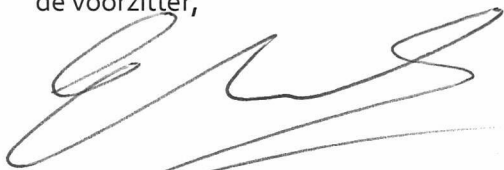
5.	Op de verbeelding zijn de bestemmingsgrenzen van de woonbestemming aangepast aan de kadastrale grenzen van het woonperceel.
----	---

2. De grondexploitatie 'Achter de Schanse fase 2' vast te stellen.
3. Geen exploitatieplan overeenkomstig afdeling 6.4 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat de kosten anderszins zijn verzekerd.
4. Gedeputeerde Staten van Provincie Noord-Brabant verzoeken te verklaren geen bezwaar te hebben tegen het eerder bekend maken van de vaststelling van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.8 lid 4 Wet ruimtelijke ordening.

Aldus besloten in de openbare vergadering

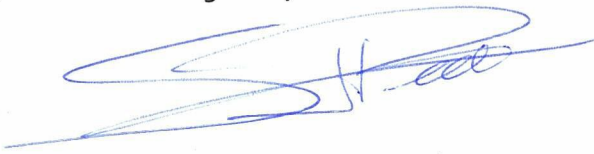
van de raad van de gemeente Altena van 27 september 2022

de voorzitter,



drs. E.B.A. Lichtenberg MCM

de raadsgriffier,



drs. S.J. Peet