

NOTITIE VORMVRIJE M.E.R.-BEOORDELING Uitbreiding kern Werkendam, Fase 2 (woningbouwontwikkeling 'Achter de Schans')

1 juni 2022

1 AANLEIDING

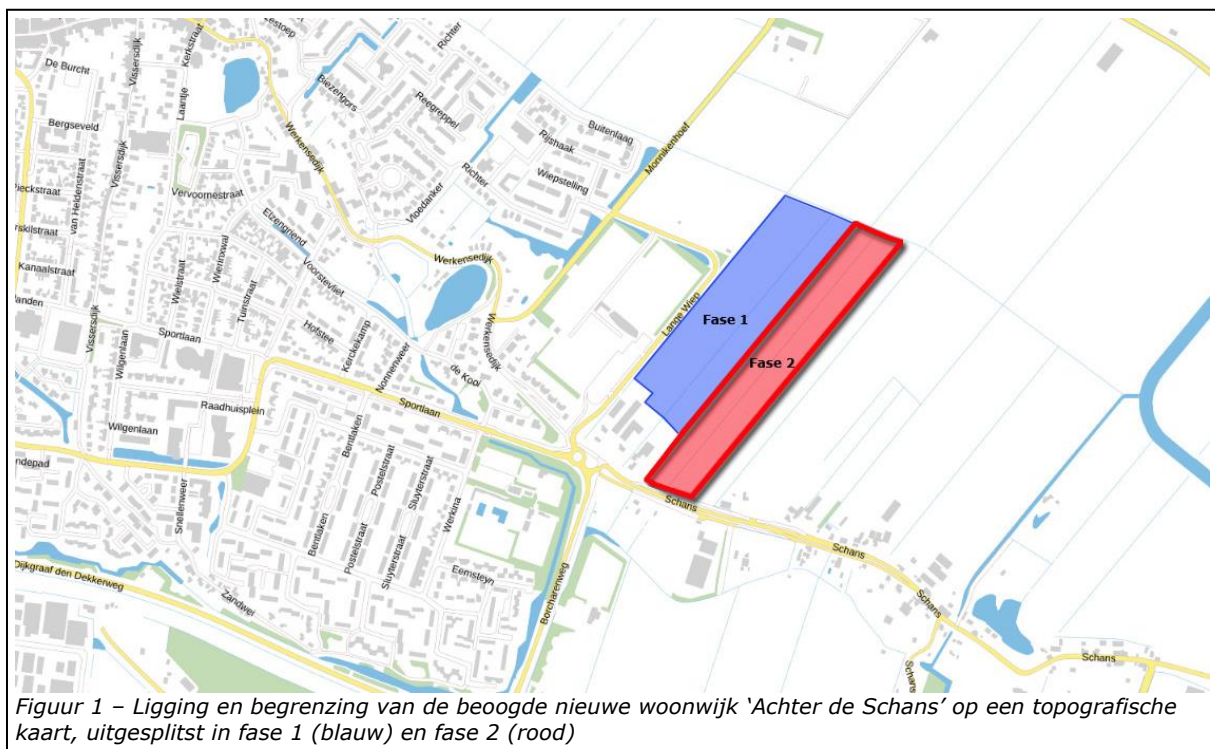
Het aantal huishoudens in de kern Werkendam neemt zeker nog tot 2040 toe. Er moeten dus nog veel huizen gebouwd worden. Om invulling te geven aan deze woningbouwopgave is ten oosten van Werkendam een nieuwe bouwlocatie aangewezen: het gebied ten zuidoosten van de voetbalvelden van Kozakken Boys, en noordelijk van de weg de Schans. De naam van de nieuwe woonwijk is 'Achter de Schans'.

Het is de bedoeling dat de nieuwe wijk uiteindelijk plaats biedt aan circa 300 woningen, in verschillende categorieën en prijsklassen. Er komen rijwoningen, tweekappers, vrijstaande woningen en appartementen. De plannen voorzien ook in de bouw van sociale huurwoningen.

De nieuwe wijk wordt in 2 fasen uitgevoerd. Voor fase 1 (150 woningen) is in 2018 het bestemmingsplan 'Uitbreiding Kern Werkendam' vastgesteld en worden momenteel voorbereidingen getroffen voor de bouw van woningen. Aansluitend aan fase 1, en oostelijk daarvan, komt fase 2 met maximaal 150 woningen.

Bovendien wordt zuidwestelijk van fase 2, op de gronden naast en direct grenzend aan Schans nr. 1 (perceelnr. R3737), nog één extra woning beoogd. Deze vrijstaande woning is aan de Schans voorzien.

Deze woningbouwontwikkeling past niet binnen de gebruiks- en bouwregels van de huidige agrarische bestemming van het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Buitengebied' uit 2015.



Om het woningbouwplan 'Achter de Schans' (fase 2) mogelijk te maken wordt een nieuw bestemmingsplan opgesteld en wordt de agrarische bestemming omgezet naar een woonbestemming. Ten behoeve van dit nieuwe bestemmingsplan zijn alle relevante milieuaspecten onderzocht, al dan niet met bijbehorende rapportages. Ook dient er een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd. De voorliggende aanmeldnotitie bevat deze vormvrije m.e.r.-beoordeling.

2 REGELGEVING

De milieueffectrapportage (m.e.r.) is volgens de Wet milieubeheer verplicht bij de voorbereiding van plannen en besluiten van de overheid over initiatieven en activiteiten van publieke en private partijen die belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben. Welke activiteiten dat betreft is aangegeven in het Besluit mer en de daarbij behorende bijlage. In de bijlage is onderscheid gemaakt tussen een:

- C-lijst met m.e.r.-plichtige activiteiten en daarbij behorende drempelwaarden;
- D-lijst met m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten en de daarbij behorende drempelwaarden.

Het doel van de m.e.r. is het milieubelang volwaardig mee te laten wegen bij de vaststelling van deze plannen en besluiten. Een belangrijk product van de m.e.r.-procedure is het milieueffectrapport (MER). Bij sommige besluiten is niet meteen duidelijk of sprake kan zijn van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. In deze grensgevallen moet eerst worden beoordeeld of sprake is van een m.e.r.-plicht. Dit gebeurt door middel van een aparte procedure, de zogenoemde m.e.r.-beoordeling.

Deze m.e.r.-beoordeling is ook vereist voor activiteiten die onder de drempelwaarden van het Besluit m.e.r. liggen. In die gevallen moet het bevoegde gezag er zich van vergewissen dat er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn. Voor deze 'vergewisplicht' gelden geen vormvoorschriften en is sprake van een vormvrije m.e.r.-beoordeling.

Wel moet er bij de vormvrije m.e.r.-beoordeling volgens bijlage III van de EEG-Richtlijn Milieueffectbeoordeling (85/337/EEG) worden getoetst aan de drie volgende hoofdcriteria:

1. de kenmerken van het project;
2. de plaats van het project;
3. de kenmerken van de potentiële effecten.

Op 7 juli 2017 is het Besluit mer gewijzigd, waarmee voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling enkele procedure vereisten uit de Wet milieubeheer van toepassing zijn geworden. De gemeente dient op basis van een aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling een besluit te nemen of het opstellen van een milieueffectrapportage benodigd is.

3 VORMVRIJE M.E.R.-BEOORDELING

In het Besluit m.e.r. is opgenomen dat de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject (onderdeel D11.2) mer-beoordelingsplichtig is in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:

- Een oppervlakte van 100 hectare of meer,
- Een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of
- Een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

Het nieuwe bestemmingsplan voorziet in de ontwikkeling van maximaal 151 woningen binnen een plangebied met een oppervlakte van ruim 6 hectare. Daarmee valt deze ontwikkeling ruim onder de bovenstaande drempelwaarden en is niet rechtstreeks m.e.r.-

plichtig of m.e.r.-beoordelingsplichting. Wel dient middels een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden nagegaan of sprake kan zijn van belangrijke negatieve gevolgen voor het milieu die de uitvoering van een m.e.r. noodzakelijk maken. Hieronder wordt daarom aan de hand van de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële effecten, beoordeeld of er belangrijke negatieve gevolgen voor het milieu zijn die het doorlopen van een m.e.r.-procedure noodzakelijk maken.

Kenmerken van het project

Deze aanmeldingsnotitie betreft fase 2 van de woningbouwontwikkeling 'Achter de Schans' ten oosten van de kern Werkendam. Het project bestaat uit de realisatie van maximaal 151 woningen (grondgebonden en gestapeld), in verschillende categorieën en prijsklassen. Tevens zal de buitenruimte rond de woningen worden ingericht met onder meer (ontsluitings)wegen en -paden, groenvoorzieningen en water. Het betreft een locatie die nog als agrarische grond in gebruik is, direct grenzend aan fase 1 van de beoogde nieuwe woonwijk. Het plangebied heeft een oppervlakte van ruim 6 hectare. Hiermee blijft het project ruim onder de drempelwaarde van 2000 woningen en een oppervlakte van 100 ha.

Het is de bedoeling dat een mix van woningtypologieën wordt gerealiseerd, zodat ruimte ontstaat voor verschillende doelgroepen. Dit bevordert de doorstroming en biedt dus meer kansen voor verschillende doelgroepen. Het indicatief kwalitatief programma voor nieuwbouw uit de gemeentelijke Woonvisie 2021-2025 geldt daarbij als basis.

Voor het plangebied is nog geen definitief stedenbouwkundig plan beschikbaar. Wel is een aantal ontwerpprincipes opgesteld dat ten grondslag ligt aan de toekomstige invulling van het plangebied, zoals:

- een aflopende woningdichtheid naar het landschap in het noorden en de dijk (De Schans) in het zuiden
- sterke ruimtelijke relaties en beleving van het landschap;
- een driedeling van de wijk, en verschillende thema's, met wonen aan de dijk in het zuiden, dorps-landelijk wonen in het midden en landelijk waterrijk wonen in het noorden.
- water als functioneel onderdeel van de nieuwe woonwijk, maar ook een belangrijk beeldvormend en beleefbaar centraal thema in de wijk (waterberging en smaakmaker).

Voor de ontwikkeling van de woningen worden geen relevante natuurlijke hulpbronnen gebruikt. Er worden bouwmaterialen gebruikt, zoals staal, hout en steenachtige materialen, maar dit betreft een eenmalige gebruikelijke verrichting en deze materialen zijn niet bijzonder schaars. Voor de benodigde energie in de gebruiksfase wordt ingezet op het gebruik van duurzame systemen en het treffen van energiebesparende maatregelen. De bewoners van de nieuwe woningen zullen regulier huishoudelijk afval produceren. Dit afval zal overeenkomstig de geldende lokale regelgeving worden afgevoerd.

Plaats van het project

Het plangebied voor de tweede fase van de nieuwe woonwijk 'Achter de Schans' bevindt zich ten oosten van de kern Werkendam, direct grenzend aan fase 1 van de woningbouwuitbreiding. Het gaat om een tweetal agrarische percelen, kadastraal bekend onder gemeente Werkendam, sectie R, perceelnummers 1003 en 3738.

Ten zuiden van het gebied ligt de lintbebouwing langs de Schans, een dijk met cultuurhistorische waarde. Fase 1 van de nieuwe woonwijk, met oostelijk daarvan de Lange Wiep met daarnaast het sportveldencomplex van Kozakken Boys, vormt de westelijke begrenzing. Ten noorden wordt het plangebied begrensd door watergang de Binnenvliet. Verder liggen ten noorden, oosten en zuidwesten van het plangebied agrarische gronden met een aantal agrarische bedrijven.

Het meest westelijke perceel (nr. 3738) ligt binnen het 'zoekgebied stedelijke ontwikkeling' zoals aangeduid in de provinciale Structuurvisie ruimtelijke ordening' en vertaald middels de aanduiding 'Verstedelijking afweegbaar' in de Interim omgevingsverordening (IOV). Het voorliggende plan voldoet aan de voorwaarden voor de nieuwvestiging van een duurzame stedelijke ontwikkeling uit de IOV, aangezien binnen het Stedelijk gebied van de kern Werkendam onvoldoende ruimte beschikbaar is om de totale woningbouwbehoefte op te vangen.

Het meest oostelijke perceel (nr. 1003) ligt buiten het werkingsgebied 'Verstedelijking afweegbaar'. Om ook het oostelijk deel van fase 2 te kunnen realiseren, wordt er een verzoek bij de provincie Noord-Brabant ingediend om de begrenzing van het werkingsgebied 'Verstedelijking afweegbaar' in de IOV aan te passen, zodanig dat ook het oostelijk deel van fase 2 binnen dit werkingsgebied komt te liggen.

het voorliggende plan voldoet aan de voorwaarden die de IOV hieraan stelt.

De woningbouwontwikkeling in het plangebied past immers binnen de regionale woningbouwafspraken en de wijziging van de grenzen leidt tot een duidelijke verbetering van de stedenbouwkundige en landschappelijke kwaliteit. Door het oostelijke perceel van fase 2 ook binnen het werkingsgebied 'Verstedelijking afweegbaar' te brengen, ontstaat er voldoende ruimte om niet alleen het beoogde woningbouwprogramma te realiseren in een dichtheid die passend is bij de kern Werkendam, maar ook biedt dit de mogelijkheid om een robuuste groen- en waterstructuur in de nieuwe wijk te realiseren, waarmee een toekomstbestendig woongebied met een hoge ruimtelijke kwaliteit ontstaat.

Ook tast dit deel van de nieuwe woonwijk de landschappelijke en cultuurhistorische waarden, waaronder die van de Nieuwe Hollandse Waterlinie, niet onevenredig aan.

Bovendien grenst het oostelijk deel van fase 2 direct aan het westelijk deel van fase 2 en aan fase 1. Daarmee sluit het aan op 'bestaand stedelijk gebied'.

Kenmerken van de potentiële effecten

In deze paragraaf worden de (mogelijke) verwachte milieueffecten van het project beoordeeld om per milieuaspect te bepalen of sprake kan zijn van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Voor deze beoordeling zijn de gebieds- en milieuonderzoeken gebruikt die zijn uitgevoerd in het kader van het nieuwe bestemmingsplan en waarvan in hoofdstuk 5 van de toelichting van het bestemmingsplan ook verslag is gedaan.

Aan de hand van het onderstaande overzicht is een integrale beoordeling van de effecten van de met het bestemmingsplan beoogde ontwikkeling gemaakt.

(Milieu)effecten	Beschrijving van de mogelijke effecten
Geluid	Op grond van het eerder uitgevoerde akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai kan gesteld worden dat vanwege de wegen Lange Wiep en de Schans, de voorkeursgrenswaarde van 48 dB niet wordt overschreden in het plangebied. Een hogere waarde procedure is in onderhavige situatie dan ook niet van toepassing.
Luchtkwaliteit	Het plan draagt 'niet in betekenende mate' bij aan de luchtkwaliteit. Er is geen sprake van een overschrijding van de grenswaarden voor luchtkwaliteit.
Externe veiligheid	Door het plan worden geen risicovolle inrichtingen mogelijk gemaakt. Het plangebied is niet gelegen binnen de plaatsgebonden risicocontour van risicovolle inrichtingen, buisleidingen of transportroutes voor gevaarlijke stoffen. Vanwege de relatief grote afstand van de risicobronnen tot het plangebied is alleen het toxisch scenario (onderdeel van de transportroutes voor gevaarlijke stoffen) relevant en zijn elementen ter verantwoording van het groepsrisico aangedragen. Daarbij is verwezen naar het Standaardadvies Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant. Derhalve worden geen belangrijk nadelige milieugevolgen verwacht voor het aspect externe veiligheid.

(Milieu)effecten	Beschrijving van de mogelijke effecten
Bodem	<p>Uit de resultaten en conclusies van de diverse uitgevoerde bodemonderzoeken blijkt dat de bodemkwaliteit in het plangebied geen belemmering oplevert voor de bouw van woningen. Voor het meest westelijke perceel binnen het plangebied (perceelnr. R3738) wordt momenteel nog een actualiserend onderzoek uitgevoerd. Gezien de eerdere onderzoeksresultaten voor dit plandeel zijn er echter geen redenen om te veronderstellen dat de bodem niet geschikt is voor het beoogde gebruik. Derhalve worden geen belangrijk nadelige milieugevolgen verwacht voor het aspect bodemkwaliteit.</p>
Water	<p>In deze fase van de procedure is het stedenbouwkundig plan nog niet definitief. Derhalve is er nog geen watertoets uitgevoerd, maar zijn wel diverse hydrologische uitgangspunten geformuleerd:</p> <ul style="list-style-type: none"> • In principe geldt waterneutraal bouwen; het plan mag geen nadelige gevolgen hebben voor de omgeving; • Voor de watercompensatie geldt de vuistregel van 436 m³ waterberging per hectare extra verharding voor waterberging in open water bij maximaal 30 cm peilstijging. Bij compensatie in groen (zoals een wadi) of ondergronds geldt de vuistregel van 664 m³/ha bij volledige vulling. Dit is een vuistregel, bij de uitwerking van het plan dient een waterhuishoudkundig plan te worden opgesteld. • Mogelijk wordt in fase 1 meer oppervlaktewater gerealiseerd dan strikt noodzakelijk. De eventuele overcapaciteit in fase 1 wordt dan als bergingscapaciteit gezien voor fase 2; • Langs watergangen dient rekening te worden gehouden met de benodigde en/of vereiste onderhouds- en/of beschermingsstroken. • Voor de berging van het hemelwater hanteert de gemeente de voorkeursvolgorde open water of waterberging in het groen. Pas wanneer dit niet mogelijk is, kan gekozen worden voor ondergrondse voorzieningen zoals waterberging onder wegen; • Rioolstelsels in uitbreidingswijken worden uitgevoerd als gescheiden rioolstelsel. <p>Overigens is als onderdeel van de bestemmingsplanprocedure voor fase 1 reeds met het waterschap Rivierenland vooroverleg gevoerd over de beoogde woningbouwontwikkeling 'Achter de Schans' ten oosten van de kern Werkendam.</p> <p>Een concept van de watertoets is tijdens het wettelijk vooroverleg van dat plan voorgelegd aan Waterschap Rivierenland en hierover is destijds positief geadviseerd. De hydrologische uitgangspunten uit fase 1 worden doorgezet in fase 2. Dit betekent onder andere dat ook in de regels behorende bij voorliggend bestemmingsplan een voorwaardelijke verplichting is opgenomen ter borging van de watercompensatieplicht. Daarmee zal het waterschap Rivierenland bij het opstellen van de definitieve de stedenbouwkundige uitwerking van het woningbouwplan nauw betrokken blijven. Dit geldt ook voor de nadere uitwerking van de (bouw)plannen en inrichting van de openbare ruimte.</p> <p>Voor het aspect water worden geen belangrijke nadelige milieueffecten verwacht.</p>
Ecologie	<p>Uit (ecologisch) onderzoek blijkt het volgende.</p> <p><i>Gebiedsbescherming</i></p> <p>Het plangebied ligt niet in een Natura 2000-gebied of binnen het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied ligt op circa 1.400 meter afstand, en betreft het gebied 'Biesbosch'. Er wordt geen rechtstreekse aantasting (veroorzaakt door bijvoorbeeld licht, trillingen, geluid of menselijke aanwezigheid) of indirecte aantasting (door bijvoorbeeld verdroging) verwacht als gevolg van het plan op de soorten die voor het Natura 2000-gebied zijn aangewezen.</p>

(Milieu)effecten	Beschrijving van de mogelijke effecten
	<p>De 1.400 meter afstand heeft betrekking tot een dunne uitloper van de Biesbosch. Tussen dit deel en het plangebied liggen drukke wegen, woningen, agrarische percelen en dergelijke waar al een versturende werking vanuit gaat. Tussen het overige deel van het Natura 2000-gebied en het plangebied ligt de gehele bebouwde kom van Werkendam. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.</p> <p>En gelet op de afstand (circa 600 meter) tot het Natuur Netwerk Brabant (NNB) en de barrièrewerking van tussengelegen bebouwing, weilanden en groenstructuren, zijn effecten vanuit externe werking op het NNB niet aan de orde.</p> <p><i>Stikstofdepositieberekening</i> Ook blijkt aan de hand van separaat uitgevoerde stikstofdepositieberekeningen voor dit project (een zogenaamde AERIUS-berekening) dat het aspect stikstofdepositie geen belemmering vormt voor vaststelling van het bestemmingsplan.</p> <p><i>Houtopstanden</i> Er worden als onderdeel van het project geen bomen gekapt. Het onderdeel 'houtopstanden' van de Wnb is derhalve niet van toepassing.</p> <p><i>Soortenbescherming</i> Er zijn geen beschermde soorten uit de Wnb of verblijfplaatsen waargenomen. Wel dienen bij de uitvoering van werkzaamheden diverse maatregelen in acht te worden genomen om te voorkomen dat bepaalde soorten gestoord, gedood of verwond worden tijdens de werkzaamheden. Ten aanzien van: <ul style="list-style-type: none"> - vogels > werken buiten het broedseizoen of vooraf check broedgevallen; - vleermuizen > verstoring door licht voorkomen - vissen, amfibieën en reptielen > dempen richting noordelijke watergang, substraat op slootkant leggen en buiten voortplantingsperiode en winterrust dempen. </p> <p>Ook dient rekening te worden gehouden met de algemene zorgplicht uit de Wnb (werken buiten kwetsbare periodes als kraam- en winterperiode en waar mogelijk exemplaren verplaatsen).</p> <p>Op basis van de onderzoeksresultaten worden geen belangrijke milieueffecten verwacht voor het aspect natuur.</p>
Archeologie	<p>Op grond van de gemeentelijke archeologische beleidsadvieskaart blijkt dat het zuidelijk deel van het plangebied waar de beoogde woningbouwontwikkeling in fase 2 plaatsvindt, in een zone met een hoge archeologische verwachting ligt. Hiervoor is een archeologisch bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek, verkennende fase (boringen) uitgevoerd, gevolgd door een proefsleuvenonderzoek (IVO-P). Hieruit blijkt dat binnen het plangebied (woongebied, fase 2) geen behoudenswaardige vindplaats is aangetroffen. Wel zijn er losse vondsten verzameld die wijzen op de verwachte bewoning uit de Romeinse tijd en ook de nieuwe tijd in de directe omgeving op dezelfde oeverwal. De rapportage van het proefsleuvenonderzoek is door de regio-archeoloog beoordeeld en het plangebied (woongebied, fase 2) is gezien vanuit het aspect archeologie vrijgegeven.</p> <p>De vrijgave geldt overigens alleen voor de gronden die in het bestemmingsplan de bestemming 'Woongebied' hebben. Op het perceel aan de zijde van de Schans met de bestemming 'Wonen' is nog geen nader (proefsleuven)onderzoek uitgevoerd. Deze gronden zijn gezien vanuit het aspect archeologie derhalve nog niet vrijgegeven. Voor deze locatie is een</p>

(Milieu)effecten	Beschrijving van de mogelijke effecten
	<p>dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 3b' opgenomen. Dit betekent dat voor het uitvoeren van bepaalde werken en werkzaamheden een omgevingsvergunning is vereist, ter bescherming van archeologische waarden.</p>
<p>Cultuurhistorie</p>	<p>Er zijn op de planlocatie geen monumenten aanwezig. Ook maakt de locatie geen deel uit van een beschermd stads- en/of dorpsgezicht.</p> <p>Wel ligt het plangebied in het landschap van de Nieuwe Hollandse Waterlinie (sinds de zomer 2021 aangewezen als Unesco Werelderfgoed) en maakt hierdoor onderdeel uit van een cultuurhistorisch waardevol landschap. De kernkwaliteiten van deze linie zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Samenhangend systeem van forten, dijken, kaden en inundatiekommen; • Groen en overwegend rustig karakter; • Openheid. <p>Binnen het plangebied zelf zijn géén cultuurhistorisch waardevolle structuren of elementen van de Nieuwe Hollandse Waterlinie (NHW) aanwezig. Het samenhangende militair-historische systeem van forten, dijken, kaden en inundatiekommen wordt derhalve niet aangetast. De ontwikkeling van fase 2 van de nieuwe wijk 'Achter de Schans' heeft wel effect op de kernkwaliteit groen en overwegend rustig karakter. Dit effect is echter gering. Met de ontwikkeling van fase 1 verdwijnt dit karakter in dit deel ten noorden van de Schans al grotendeels. De ontwikkeling van fase 2 zal hier, mede gezien de clustering direct tegen fase 1, niet veel aan toedoen. De clustering voorkomt verspreiding van bebouwing in het linielandschap en concentreert de drukte, waardoor aantasting van de rust en het groene karakter zoveel mogelijk tegen wordt gegaan en niet onevenredig is. Bovendien bieden de waterstructuren en het groen in en langs de randen van de nieuwe wijk mogelijkheden om een groene geleiding van het woongebied te creëren en daarmee het groene karakter weer te versterken. Zowel langs de randen van de nieuwe woonwijk als in de wijk zelf zal ruim aandacht zijn voor groen.</p> <p>Daarnaast ligt het gebied ten noorden van de Schans. Dit is aan de 'veilige zijde' van de linie, achter de hoofdverdedigingslijn. Hier geldt de kernkwaliteit openheid van de NHW niet. Dit omdat ter plaatse van het hier gelegen landschapstype rivierenlandschap, subtype overslaggronden, juist sprake is van een relatief besloten gebied en hier verdichting meer wenselijk is dan ter plaatse van de kenmerkende openheid die zich ten zuiden van de Schans bevindt.</p> <p>Al met al is de ontwikkeling van fase 2 van de wijk 'Achter de Schans' vanuit de NHW aanvaardbaar.</p> <p>Uit de gemeentelijke cultuurhistorische beleidsadvieskaart blijkt verder dat de dijk van de Schans wordt gezien als cultuurhistorisch waardevol lijnelement. Dit lijnelement wordt door de ontwikkelingen in het plangebied niet aangetast. Er wordt nadrukkelijk rekening gehouden met dit element, doordat in het meest zuidelijke deel van fase 2 de woningdichtheid lager is en het thema 'wonen aan de dijk' geldt. De situering en omvang van de bebouwing wordt hier dus afgestemd op de aanwezigheid van de dijk en zal qua karakter passend zijn bij dit waardevolle lijnelement.</p> <p>Tot slot is van belang dat in de stedenbouwkundige uitwerking van het plan zoveel mogelijk rekening wordt gehouden met aanwezige structuren en elementen, zoals bijvoorbeeld de ontginningsstructuur, die zich kenmerkt door langgerekte percelen met sloten. Deze structuur blijft behouden wordt benut voor de realisatie van een noord-zuid gerichte structuur in de nieuwe wijk. De sloten dienen daarbij als basis voor de vormgeving van een robuuste waterstructuur in de wijk.</p> <p>Derhalve worden voor het aspect cultuurhistorie geen belangrijke nadelige milieueffecten verwacht.</p>

(Milieu)effecten	Beschrijving van de mogelijke effecten
Bedrijven en milieuzonering	<p>Ten zuidoosten van het plangebied, op het perceel Schans 4-4B, is een landbouwmechanisatie-, constructie-, loonwerk- en landbouwbedrijf gevestigd. In het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied' zijn hier bedrijfsactiviteiten uit milieucategorie 3.1 toegestaan, met een bijbehorende richtafstand van 50 meter. Deze reikt voor een klein deel over het plangebied. Derhalve is op de verbeelding rekening gehouden met deze richtafstand en is het bouwvlak op 50 meter vanaf de bestemmingsgrens van dit bedrijf geplaatst. Daarmee wordt het betreffende bedrijf niet beperkt in zijn bedrijfsvoering.</p> <p>Verder is oostelijk van het plangebied, op het perceel Schans 5A-5B, een agrarisch fruitteeltbedrijf gesitueerd. Op basis van de VNG-handreiking valt een fruitteeltbedrijf onder milieucategorie 2, met een richtafstand van 30 meter tot gevoelige functies. Hieraan wordt voldaan. Deze afstand heeft echter alleen betrekking op de bedrijfsgebouwen. In relatie tot de agrarische gronden waar fruitbomen staan dient daarnaast ook rekening te worden gehouden met het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen, de zogenaamde spuitzone. Uit jurisprudentie hieromtrent valt af te leiden dat de Raad van State een afstand van 50 meter aanvaardbaar acht. Omdat een smalle strook van enkele meters in het oosten van het plangebied binnen 50 meter van de agrarische gronden als onderdeel van het genoemde fruitteeltbedrijf liggen, is het bouwvlak op minimaal 50 meter geprojecteerd. Daarmee wordt het betreffende fruitteeltbedrijf niet in zijn bedrijfsvoering beperkt en kan voldaan worden aan een goed woon- en leefklimaat.</p> <p><i>Agrarische bedrijvigheid</i></p> <p>In de omgeving van het plangebied zijn een drietal veehouderijen gesitueerd, te weten aan de Schans 1, 1A en 1B. Om te bepalen of de te realiseren woningen een belemmering vormen voor deze bedrijven, en ook om na te gaan of de geur vanuit deze bedrijven van invloed is op het woon- en verblijfsklimaat van de woningen in de nieuwe woonwijk, is een onderzoek geurhinder veehouderijen uitgevoerd.</p> <p>Met de resultaten van dit onderzoek is rekening gehouden in het plan door op de verbeelding een gebiedsaanduiding 'milieuzone – geurzone' op te nemen, waarbinnen geen nieuwe woningen zijn toegestaan. Deze aanduiding is afgestemd op de maatgevende afstandscour (100 meter) behorend bij de veehouderij aan de Schans 1B. Ook de berekende geurcontouren, evenals de maatgevende afstandscour van 50 meter behorend bij de veehouderij aan de Schans 1, liggen binnen deze zone. Alleen indien de betreffende veehouderijen feitelijk gesaneerd zijn, buiten werking zijn gesteld, dan wel uit nader onderzoek is gebleken dat de aanwezige geurhinderlijke inrichting gewijzigd is en daarmee de geurzone kleiner is geworden, mogen binnen deze aanduiding nieuwe woningen worden gebouwd.</p> <p>In de bijbehorende regels voor de gebiedsaanduiding 'milieuzone – geurzone' zijn hiervoor nadere afwijkings- en wijzigingsbepalingen opgenomen.</p> <p>Hiermee kan voor de toekomstige woningen voldaan worden aan een acceptabel woon- en verblijfsklimaat en vormt de planontwikkeling geen belemmering voor de agrarische bedrijven.</p> <p>Derhalve worden geen belangrijke negatieve milieueffecten verwacht voor het aspect bedrijven en milieuzonering.</p>

De effecten als gevolg van de bouw van de nieuwe woningen zijn lokaal van aard en hebben geen landsgrensoverschrijdend karakter. Ook zijn deze beperkt en niet complex. Er is geen sprake van cumulatie van effecten met andere projecten, anders dan de

ontwikkeling in fase 1. Voor deze fase is in een eerder stadium eveneens een notitie vormvrije m.e.r.-beoordeling opgesteld.

De effecten duren zo lang als de woningen in gebruik zijn. Effecten zijn uitsluitend omkeerbaar door het gebruik te beëindigen. Effecten in de aanlegfase (zoals bouwverkeer) zijn tijdelijk en van relatief korte duur.

4 CONCLUSIE

Uit de vormvrije m.e.r.-beoordeling blijkt dat geen sprake is van bijzondere omstandigheden ten aanzien van kenmerken en locatie van het bestemmingsplan "Uitbreiding kern Werkendam (2e fase)", die zouden kunnen leiden tot belangrijke nadelige milieueffecten. Voor de meeste milieuaspecten geldt dat er geen effecten optreden, dan wel dat deze effecten met mitigerende maatregelen worden beperkt, zodat voldaan wordt aan de geldende wet- en regelgeving

De realisatie van maximaal 150 nieuwe woningen, als onderdeel van de nieuwe woonwijk 'Achter de Schans' (fase 2) alsmede één vrijstaande woning aan de Schans direct ten oosten van Schans 1, heeft geen belangrijke negatieve gevolgen voor het milieu. Het doorlopen van een m.e.r.-procedure is niet noodzakelijk.