

Nota van wijzigingen



Ontwerp bestemmingsplan "Uitbreiding Kern Werkendam 2^e fase"

Vanaf 10 juni 2022 heeft het ontwerpbestemmingsplan "Uitbreiding Kern Werkendam 2^e fase" voor 6 weken ter inzage gelegen. In deze periode kon iedereen bij de gemeenteraad zijn/haar zienswijze geven op het ontwerpbestemmingsplan en het voornemen tot wijzigen van de grenzen van het werkingsgebied "Verstedelijking afweegbaar". Er zijn geen zienswijzen ingediend. Wel wordt het bestemmingsplan op onderdelen aangepast. In deze nota staan de wijzigingen in het bestemmingsplan.

Waar gaat het bestemmingsplan over?

Het bestemmingsplan maakt het mogelijk dat Kern Werkendam kan uitbreiden met 151 woningen, ten oosten van fase 1. Het bestemmingsplan is voorbereid op grond van 1.3.1. Besluit ruimtelijke ordening. De procedure is bekendgemaakt op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening.

2. Aanpassingen ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan is als gevolg van de aanpassing van de Interim Omgevingsverordening op onderdelen gewijzigd. Ook is er een aantal ambtelijke wijziging. Het bestemmingsplan wordt dan ook gewijzigd vastgesteld. Hieronder vindt u een overzicht van de wijzigingen.

Wijzigingen:

1.	Paragraaf 3.3.3 van de toelichting is aangepast/aangevuld met het besluit van de Provincie tot wijziging van de Interim Omgevingsverordening.
2.	Paragraaf 5.6 van de toelichting is geactualiseerd ivm het recent door het Waterschap vastgestelde Waterbeheerprogramma 2022-2027.
3.	Op de verbeelding is de gebiedsaanduiding, die betrekking had op het wijzigingen van de Interim Omgevingsverordening, verwijderd.
4.	Artikel 10.1 van de regels, die betrekking had op het wijzigingen van de Interim Omgevingsverordening, is verwijderd.
5.	Op de verbeelding zijn de bestemmingsgrenzen van de woonbestemming aangepast aan de kadastrale grenzen van het woonperceel.