

Verlag Omgevingsdialoog ontwikkeling Sasdijk 71a te Werkendam



Aanleiding

Transito Investments is eigenaar van het perceel Sasdijk 71a te Werkendam. Dit is het terrein waar in het verleden zand- en grindhandel “De Eendracht” was gevestigd. De voorheen bestaande bedrijfsbebouwing is inmiddels gesloopt. Op de locatie wil Transito een bedrijfspand en een bedrijfswoning bouwen.

Omgevingsdialoog

In het kader van de zogenaamde Omgevingsdialoog heeft Transito de plannen op de locatie Sasdijk 71a te Werkendam toegelicht aan de omwonenden. Deze bijeenkomst heeft digitaal plaatsgevonden op maandag 1 maart 2021 om 19.00 uur. Voor deze bijeenkomst waren bij 18 adressen uitnodigingen gestuurd.

Bij de bijeenkomst waren de bewoners van 11 adressen uit de directe omgeving aanwezig.

Namens Transito waren de volgende personen bij de bijeenkomst aanwezig:

- De heer Chris-Bernard Hoogendoorn, eigenaar van Transito
- De heer Daan Overduin, architect
- De heer John van den Berg, adviseur

Als vertegenwoordiger van de gemeente Altena is Thijmen Verschure aanwezig al behoorder.

Verloop bijeenkomst

Chris-Bernard Hoogendoorn heet iedereen welkom. Hij vertelt dat hij, nadat hij 10 jaar heeft gevaren, in 2002 Transito heeft opgericht. Transito heeft een aantal schepen in eigendom. Daarnaast houdt Transito zich bezig met het charteren van schepen. Op de vestiging van het bedrijf in Werkendam werken 11 mensen. In 2017 heeft het bedrijf de voormalige locatie van “De Eendracht” op Sasdijk 71a in Werkendam aangekocht.

Na dit welkomstwoord geven Daan Overduin en John van den Berg een toelichting op de door Transito beoogde plannen op Sasdijk 71a. Deze toelichting wordt gegeven aan de hand van de presentatie, zoals deze als bijlage bij dit verslag is gevoegd.

Vragen en opmerkingen

Na de presentatie zijn alle aanwezigen in de gelegenheid gesteld om vragen te stellen en opmerkingen te maken. Hieronder is daarvan een overzicht gegeven.

Worden de activiteiten van Transito specifiek in het nieuwe bestemmingsplan bestemd?

Het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan zal de mogelijkheid wegnemen dat zich op de locatie “grote lawaaimakers” (zoals scheeps(af)bouwbedrijven) kunnen vestigen. De overige bedrijfsactiviteiten die volgens het nu geldende bestemmingsplan zijn toegestaan, zullen ook volgens het nieuwe bestemmingsplan zijn toegestaan. De activiteiten van Transito worden derhalve niet specifiek bestemd.

Op welke wijze wordt de locatie ontsloten voor vrachtverkeer en hoeveel vrachtwagens komen er op de locatie?

De locatie wordt voor vrachtverkeer primair ontsloten via de Beatrixhaven. Transito maakt hierover afspraken met de gemeente Altena. Gemiddeld zullen er naar verwachting 1 à 2 vrachtwagens per week op de locatie zullen komen. De meeste goederen worden aangeleverd via bestelbusjes.

Vinden er op Sasdijk 71a op- en overslagactiviteiten plaats?

Er zullen op de locatie geen op- en overslagactiviteiten plaatsvinden met bulkgoederen, zoals grond, zand of grind. Wel worden de schepen bevoorraadt, welke aan de steiger op de locatie aanmeren.

Kan inzichtelijk worden gemaakt hoe hoog de nieuwe bebouwing wordt

In de lichtmast op het terrein hangt een lint. Dit lint markeert de hoogte van de geplande bedrijfsbebouwing. De bebouwing wordt het bestaande maaiveld, waarbij het huidige maaiveld nog in beperkte mate wordt verlaagd.

Bijlage: presentatie