



Retouradres: Rijkswaterstaat | Postbus 2232 | 3500 GE Utrecht

RWS INFORMATIE

Transito Investment BV
T.a.v. de heer C.B. Hoogendoorn
Beatrixhaven 43
4251 NK WERKENDAM

Rijkswaterstaat
West-Nederland Zuid
Boompjes 200
3011 XD Rotterdam
Postbus 2232
3500 GE Utrecht
T 088 797 15 00
E vergunningen.wnz@rws.nl
www.rijkswaterstaat.nl

Contactpersoon
J. Fleurkens

T 06 237 620 21
E jeroen.fleurkens@rws.nl

Ons kenmerk
RWS-2020/33674
Uw kenmerk

Datum 10 juni 2020
Onderwerp Toezending Watervergunning.
Zaaknummer RWSZ2020-00002438

Bijlage(n)
1

Geachte heer Hoogendoorn,

Op 14 februari 2020 heb ik uw aanvraag op grond van de Waterwet ontvangen voor het slopen van bestaande opstallen en het aanleggen, hebben en behouden van een bedrijfshal, bedrijfswoning en carport aan de Sasdijk 71a te Werkendam.

Hierbij zend ik u de vergunning voor bovengenoemde activiteit.

Voor de inhoud van de vergunning en de mogelijkheid tot het maken van bezwaar tegen deze vergunning verwijs ik u naar de bijlage(n).

Het kan zijn dat naast deze toestemming nog andere toestemmingen noodzakelijk zijn. Specifiek geldt dit voor het innemen van een ligplaats. Uit de aanvraag blijkt dat er op- en overslag vanaf het water naar land plaatsvindt.
Een ligplaatsonthefing is op grond van het Binnenvaartpolitiereglement (Bpr) noodzakelijk en wordt uitdrukkelijk niet met dit besluit vergund.

Hebt u vragen over de behandeling van uw aanvraag dan kunt u contact opnemen met de in de kantlijn vermelde contactpersoon, onder vermelding van zaaknummer RWSZ2020-00002438.

Met vriendelijke groet,
DE MINISTER VAN INFRASTRUCTUUR EN WATERSTAAT,
namens deze,
hoofd Vergunningverlening Rijkswaterstaat West-Nederland Zuid

N.C. Knaap



beschikking

Datum 10 juni 2020

Nummer RWS-2020/33674 I

Onderwerp

Watervergunning voor het slopen van bestaande opstallen en het aanleggen, hebben en behouden van een bedrijfshal, bedrijfswoning en carport aan de Sasdijk 71a te Werkendam.
Zaaknummer RWSZ2020-00002438

Inhoudsopgave

1. Aanhef
2. Besluit
3. Voorschriften
4. Aanvraag
5. Toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer
6. Procedure
7. Conclusie
8. Ondertekening
9. Mededelingen
10. Bijlagen

1. Aanhef

De minister van Infrastructuur en Waterstaat heeft op 14 februari 2020 een aanvraag ontvangen van Transito Investment B.V. (hierna Transito) om een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet (Wtw) voor het verrichten van handelingen in een watersysteem en in de zonering van een primaire kering.

De aanvraag betreft:

- a) het gebruikmaken van het rijkswaterstaatswerk Nieuwe Merwede door, anders dan in overeenstemming met de functie bestaande opstallen te slopen en het aanleggen, hebben en behouden van een bedrijfshal, bedrijfswoning en carport aan de Sasdijk 71a te Werkendam;
- b) het gebruikmaken van het waterstaatswerk primaire waterkering van Waterschap Rivierenland.

De aanvraag is namens aanvrager ingediend door Architraaf B.V.



Datum
10 juni 2020

Nummer
RWS-2020/33674 I

De aanvraag heeft betrekking op handelingen ten aanzien waarvan meer dan één bestuursorgaan bevoegd is. Voor handelingen in rijkswaterstaatswerk Nieuwe Merwede is Rijkswaterstaat het bevoegd gezag. De werkzaamheden vinden tevens plaats binnen de zonerings van de primaire waterkering. Hiervoor is waterschap Rivierenland het bevoegd gezag.

Conform artikel 6.17 Wtw wordt de aanvraag in behandeling genomen door de minister van Infrastructuur en Waterstaat, die in dit geval het hoogst bevoegd gezag is. Het medebetrokken bestuursorgaan is in de gelegenheid gesteld advies te geven met betrekking tot de aanvraag van de vergunning. Op 13 mei 2020 met kenmerk 2020050051/2020052900 hebben wij van waterschap Rivierenland een advies ontvangen. Dit advies is in deze beschikking overgenomen.

De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer RWSZ2020-00002438.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- Aanvraagformulier;
- RWS Vergunning N.J. Monshouwer, datum 9 mei 1960, nummer 659;
- Memo ontwikkeling Sasdijk 71 a te Werkendam, Van den Berg, datum 14-02-2020 zonder kenmerk;
- Tekening situatie versie 1 , Architraaf, datum 14-02-2020 en kenmerk 18.4300 blad 00;
- Tekening, doorsneden leggerprofiel, Architraaf, datum 14-02-2020 en kenmerk 18.4300 blad 00-drsn;
- Tekening Gevels, bebouwd opp. +inh. Woning en bedrijfsruimte, Architraaf, datum 14-02-2020 en kenmerk 18.4300 blad 00-inh.

De aanvrager is per mail d.d. 16 maart 2020 schriftelijk op de hoogte gebracht van het feit dat de aanvraag op grond van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) nog onvoldoende gegevens of bescheiden bevat om deze in behandeling te kunnen nemen en is in de gelegenheid gesteld om de ontbrekende gegevens aan de aanvraag toe te voegen. De ontbrekende gegevens zijn op 24 maart, 9 april en 29 april 2020 ontvangen en geregistreerd onder zaaknummer RWSZ2020-00002438.

Het gaat om:

- Memo ontwikkeling Sasdijk 71a te Werkendam, Van den Berg, datum 24-03-2020 zonder kenmerk;
- Tekening situatie versie 2 , Architraaf, datum 24-03-2020 en kenmerk 18.4300 blad 00;
- Tekening Gevels, bebouwd opp. +inh. bedrijfswoning en bedrijfsruimte, Architraaf, datum 24-03-2020 en kenmerk 18.4300 blad 00-inh_W;
- Tekening Gevels, bebouwd opp. +inh. bedrijfsruimte, Architraaf, datum 24-03-2020 en kenmerk 18.4300 blad 00-inh_B;
- Tekening, doorsneden leggerprofiel, Architraaf, datum 8-04-2020 en kenmerk 18.4300 blad 00-drsn;
- Tekening situatie versie 3 , Architraaf, datum 08-04-2020 en kenmerk 18.4300 blad 00;
- Tekening situatie versie 4 , Architraaf, datum 28-04-2020 en kenmerk 18.4300 blad 00;
- Tekening, doorsneden leggerprofiel, Architraaf, datum 28-04-2020 en kenmerk 18.4300 blad 00-drsn.



Datum
10 juni 2020

Nummer
RWS-2020/33674 I

Daarmee is de procedure opgeschort met 44 dagen.

2. Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Algemene wet bestuursrecht en de hieronder vermelde overwegingen besluit de minister van Infrastructuur en Waterstaat als volgt:

- I. De gevraagde vergunning als bedoeld in artikel 6.5, onder c Waterwet juncto 6.12 Waterbesluit aan Transitio Investment BV, Beatrixhaven 43, 4251 NK Werkendam te verlenen voor:
 - a) het gebruikmaken van het rijkswaterstaatswerk Nieuwe Merwede door, anders dan in overeenstemming met de functie, bestaande opstallen te slopen en het aanleggen, hebben en behouden van een bedrijfshal, bedrijfswoning en carport aan de Sasdijk 71a te Werkendam;
 - b) het gebruikmaken van het waterstaatswerk primaire waterkering ter hoogte van dijkpaal LA254.

- II. Aan de vergunning de volgende voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

Voor een toelichting op de in deze vergunning vermelde begrippen wordt verwezen naar bijlage 1 van deze vergunning.

3. Voorschriften

- 3.1 Voorschriften voor het gebruikmaken van het rijkswaterstaatswerk Nieuwe Merwede

Voorschrift 1

Plaatsbepaling werken

De werken dienen te worden gemaakt en behouden ter plaatse zoals is aangegeven op de bij deze beschikking behorende tekeningen:

- Tekening situatie versie 4, Architraaf, datum 28-04-2020 en kenmerk 18.4300 blad 00;
- Tekening, doorsneden leggerprofiel, Architraaf, datum 28-04-2020 en kenmerk 18.4300 blad 00-drsn.
- Tekening Gevels, bebouwd opp. +inh. bedrijfswoning en bedrijfsruimte, Architraaf, datum 24-03-2020 en kenmerk 18.4300 blad 00-inh_W.
- Tekening Gevels, bebouwd opp. +inh. bedrijfsruimte, Architraaf, datum 24-03-2020 en kenmerk 18.4300 blad 00-inh_B.



Datum
10 juni 2020

Nummer
RWS-2020/33674 I

Voorschrift 2 Ongewoon voorval

1. Indien zich een ongewoon voorval voordoet of heeft voorgedaan, dienen onmiddellijk maatregelen te worden getroffen die redelijkerwijs kunnen worden verlangd, om nadelige gevolgen zoveel mogelijk te beperken en ongedaan te maken ten aanzien van:
 - het veilig en doelmatig gebruik van het oppervlaktewaterlichaam of bijbehorende kunstwerken overeenkomstig de daaraan toegekende functies,
 - de ecologische toestand van het oppervlaktewaterlichaam.
2. De vergunninghouder meldt een dergelijk ongewoon voorval zo spoedig mogelijk aan de waterbeheerders, de afdeling handhaving via handhavingzh@rws.nl.
3. De vergunninghouder verstrekt aan de waterbeheerders tevens, zodra zij bekend zijn, de gegevens met betrekking tot:
 - de oorza(a)k(en) van het voorval en de omstandigheden waaronder het voorval zich heeft voorgedaan;
 - andere gegevens die van belang zijn om de aard en ernst van de gevolgen voor het waterstaatswerk van het voorval te kunnen beoordelen;
 - de maatregelen die zijn genomen of worden overwogen om de gevolgen van het voorval te voorkomen, te beperken en/of ongedaan te maken.
4. Binnen 5 werkdagen na een dergelijk ongewoon voorval, moet de vergunninghouder aan de waterbeheerders informatie verstrekken over de maatregelen die worden overwogen om te voorkomen dat een zodanig voorval zich nogmaals kan voordoen.

Voorschrift 3

Aanvang en voltooiing van de werkzaamheden

1. Ten minste 2 werkdagen voordat met de werkzaamheden wordt begonnen moet de vergunninghouder dit melden bij de waterbeheerders.
2. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden moeten, eenmaal aangevangen, indien dit redelijkerwijs mogelijk is, onafgebroken en met spoed worden voortgezet.
3. Indien de werkzaamheden (tijdelijk) niet kunnen worden voortgezet, moet dit uiterlijk binnen 2 werkdagen worden gemeld aan de waterbeheerders.
4. Indien het werk gereed is, moet dit uiterlijk binnen 5 werkdagen gemeld worden aan de waterbeheerders.
5. Aanwijzingen, die door of namens het Waterschap of Rijkswaterstaat bij de uitvoering van de werkzaamheden worden gegeven ter bescherming van de watersysteembelangen, moeten onmiddellijk worden opgevolgd.
6. De meldingen, genoemd in lid 1, 3 en 4, kunnen onder vermelding van zaaknummer RWSZ2020-00002438 per e-mail gericht worden aan: Rijkswaterstaat West-Nederland Zuid, ter attentie van de afdeling Handhaving: handhavingzh@rws.nl.



Datum
10 juni 2020

Nummer
RWS-2020/33674 I

Voorschrift 4 Contactpersoon

1. De vergunninghouder is verplicht één of meer personen aan te wijzen die in het bijzonder belast is (zijn) met de naleving van het bij deze vergunning bepaalde, waarmee door of namens de waterbeheerders in spoedgevallen overleg kan worden gevoerd.
2. De vergunninghouder deelt schriftelijk binnen 5 dagen nadat deze vergunning in werking is getreden aan de waterbeheerders mee, wat de contactgegevens zijn (naam, adres telefoonnummer en e-mailadres) van degene(n) die door of vanwege hem is (zijn) aangewezen.
3. Wijzigingen moeten binnen 14 dagen schriftelijk worden gemeld.

Voorschrift 5 Aanleggen compensatie

Voordat met de bouwwerkzaamheden wordt aangevangen dient eerst de watercompensatie volledig te zijn gerealiseerd conform tekening Situatie versie 4, Architraaf, datum 28-04-2020 en kenmerk 18.4300 blad 00.

- 3.2 Voorschriften voor gebruikmaken van waterstaatswerk primaire waterkering en/of bijbehorende beschermingszone

Voorschrift 6 Algemene voorschriften specifiek voor waterkeringen

1. Tussen 15 oktober en 1 april mogen in en op de waterkering- en/of bijbehorende beschermingszones geen werkzaamheden worden uitgevoerd.
2. De vergunninghouder mag de kruin en/of het talud van de waterkering niet gebruiken als opslagplaats of stallingplaats.

Voorschrift 7 Het slopen van bouwwerken in (de beschermingszone van) de waterkering

1. Bij het slopen van het bouwwerk moeten alle elementen van het bouwwerk uit de waterkering worden verwijderd. Een uitzondering hierop zijn de funderingspalen. Deze moeten worden verwijderd tot 1,00 meter onder het leggerprofiel van de waterkering.
2. Eventuele grondkerende muren in de funderingen en/of eventuele kelders, mogen alleen worden verwijderd in overleg met en ter goedkeuring van de toezichthouder.
3. Na het slopen van het bouwwerk moet het perceel, inclusief eventuele extra ontgravingen die nodig waren voor de sloop, worden aangevuld tot de oorspronkelijke maaiveldhoogte. Hierbij moet een afdekkende kleilaag van minimaal 1,00 meter dikte gehandhaafd blijven of worden aangebracht.
4. Het te herstellen dijkstalud moet aansluiten op en overeenkomen met de aangrenzende dijkstaluds.



Datum
10 juni 2020

Nummer
RWS-2020/33674 I

5. Aan een grastalud worden de volgende eisen gesteld:
 - de klei op het buitentalud moet erosiebestendigheid categorie 1 klei zijn, met een lutumpercentage tussen 25%-37%;
 - na het aanvullen met klei, moet het talud worden ingezaaid met een graszaadmengsel type D1, in een hoeveelheid van 40-70 kg/ha.
 6. De afwerking van de waterkering moet uiterlijk voor 15 oktober van het jaar van de uitvoering volledig klaar zijn. Als de grasmat of taludbescherming op genoemde tijdstip nog niet hersteld is, moet het profiel van de waterkering tegen hoogwater worden beschermd. Daarvoor moet een strook tot minimaal 5,00 meter links en rechts van het af te werken gedeelte dijk talud worden voorzien van een winterkrammat of een PE kunststofdoek. Deze mat/doek moet reiken tot minimaal 4,00 meter uit de buitenteen van de dijk.
 7. De mat/doek moet tot 1 april van het daaropvolgende jaar blijven liggen. Het werk moet zodanig worden uitgevoerd, dat de afwatering van de waterkering en het betrokken terrein zonder hinder kan plaatsvinden.
- Voorschrift 8
- Het realiseren van nieuwe bouwwerken zonder palen
in de (beschermingszone van de) waterkering
1. De onderkant van de fundering (in meters t.o.v. NAP) en de plaats van de gevelrooilijn ten opzichte van de buitenkruinlijn van de dijk moeten worden uitgevoerd zoals staat aangegeven op de bij dit besluit behorende tekeningen.
 2. De uitzetting van de rooilijn en het bouwpeil moet worden goedgekeurd door de toezichthouder.
 3. Voor het aanbrengen van fundering, kabels en leidingen mag niet meer grond worden ontgraven dan nodig is.
 4. Bij bouwwerken in/op de waterkering en bijbehorende beschermingszone mogen geen holle ruimtes (kruipruimtes of ringbalken) worden gemaakt of aanwezig zijn, ook niet boven het profiel van vrije ruimte.
 5. Leidingen mogen niet onder een gesloten vloerconstructie gelegd worden, tenzij deze leidingen uit één stuk bestaan.
 6. Leidingen zoals hemelwaterafvoer-, riolering- en nutsleidingen moeten aan de volgende eisen voldoen:
 - het ontwerp, de aanleg en het beheer moet voldoen aan de NEN 3650-serie;
 - in- en uitvoer van leidingen in de bebouwing moet aan de niet-dijkzijde gebeuren, behalve als dit na overleg met de toezichthouder anders wordt afgesproken.
 7. Aan de dijkzijde van de bebouwing mogen geen trappen, stoepen, paden of straatjes aangelegd worden. Voor de aanleg van deze voorzieningen moet een nieuwe vergunning worden aangevraagd.
 8. Als op 15 oktober de werkzaamheden zover klaar zijn dat ze geen invloed meer hebben op de veiligheid en de stabiliteit van de dijk, kunnen de werkzaamheden om de bouw te voltooiën, na overleg met en goedkeuring van de toezichthouder, worden voortgezet.



Datum
10 juni 2020

Nummer
RWS-2020/33674 I

4. Aanvraag

4.1 Algemeen

4.1.1 Aanleiding

Transito Investment BV heeft de locatie Sasdijk 71a te Werkendam in 2017 gekocht. Dit betreft de percelen kadastraal bekend gemeente Werkendam, sectie O, nummers 1731 en 2061. De bedoeling is om op de locatie een bedrijfspand te realiseren, inclusief bedrijfswoning en carport ten behoeve van het bedrijf Transito.

Transito houdt zich bezig met de bevrachting en exploitatie van schepen. Deze activiteiten vinden nu nog plaats op de locatie Beatrixhaven 43 te Werkendam maar worden in zijn geheel verplaatst naar de locatie Sasdijk 71a te Werkendam.

Transito beschikt over een eigen vloot van binnenvaartschepen. Deze en andere schepen brengen en halen goederen naar de aangevraagde bedrijfslocatie. De goederen worden opgeslagen in de geplande bedrijfsshal, om vervolgens via het water en de weg weer verder te worden getransporteerd. Om deze activiteit te kunnen uitvoeren, is het noodzakelijk dat transport via het water plaatsvindt.

4.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

De vergunning wordt aangevraagd voor de volgende handelingen: het slopen van bestaande opstallen en het aanleggen, hebben en behouden van een bedrijfsshal, bedrijfswoning en carport. Deze handelingen vallen onder artikel 6.5 onder c. van de Waterwet juncto 6.12 Waterbesluit.

Beschrijving van het oppervlaktewaterlichaam waarin de handelingen plaatsvinden
De activiteit vindt plaats in het oppervlaktewaterlichaam Nieuwe Merwede.
De Nieuwe Merwede loopt van de Boven-Merwede bij Werkendam naar het Hollandsch Diep. De rivier is de natuurlijke grens tussen Zuid-Holland en Noord-Brabant.

Het waterlichaam behoort tot de zoete getijdewateren op zand/klei, categorie R8 (uitlopers rivier), en wordt aangemerkt als sterk veranderd waterlichaam. Dat wil zeggen een waterlichaam dat door menselijke ingrepen sterk is veranderd. Voor de sterk veranderde en kunstmatig aangelegde wateren wordt geaccepteerd dat er menselijke beïnvloeding plaatsvindt en dat daardoor de Goede Ecologische Toestand (GET) niet meer te bereiken is. Volgens de Kaderrichtlijn Water (KRW) is het doel voor deze wateren de ecologische toestand die maximaal kan worden bereikt met gelijkblijvende (menselijke) verstoring van de hydromorfologie. Deze toestand wordt omschreven als het Goed Ecologisch Potentieel (GEP).



Datum
10 juni 2020

Nummer
RWS-2020/33674 I

5. Toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer

De Waterwet omschrijft in artikel 6.21 in samenhang met 2.1 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag. In artikel 2.1 Wtw zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a) voorkomen en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b) in samenhang met de bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en
- c) de vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening. Een vergunning wordt geweigerd indien de doelstellingen van het waterbeheer zich tegen vergunningverlening verzetten en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften of beperkingen voldoende te beschermen.

De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwaliteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet en in beleidsregels. De vastgestelde normen en het beleid zijn richtinggevend bij de toetsing of een aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer. Hieronder volgt een beschrijving van het beleid waarmee bij het beoordelen van de vergunningaanvraag rekening is gehouden.

Bij de beoordeling van de vergunningaanvraag richt het bevoegd gezag zich volgens het toetsingskader op de effecten van uw initiatief op voorkomen en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste en de vervulling van maatschappelijke functies. De effecten op bescherming en verbetering van de chemische kwaliteit van watersystemen speelt geen rol bij dit besluit.

Aan de hand van het in dit hoofdstuk beschreven toetsingskader volgt in de paragrafen 5.1 en met 5.2 de toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.



Datum
10 juni 2020

Nummer
RWS-2020/33674 I

5.1 Beoordeling voor wat betreft het gebruikmaken van een rijkswaterstaatswerk

5.1.1 Regelgeving en beleid

De hoofdlijnen van het nationale waterbeleid ten aanzien van veiligheid en het doelmatig gebruik van waterstaatswerken en de manier waarop daarbij rekening moet worden gehouden met de ecologische doelstellingen die gelden voor KRW-waterlichamen zijn vastgelegd in het Nationaal Waterplan (NWP), planperiode 2016-2021. Een nadere uitwerking en onderbouwing van de beleidskeuzes en de realisatie op het gebied van waterveiligheid vindt plaats in de Beleidsnota Waterveiligheid. Specifieke eisen ten aanzien van het veilig en doelmatig gebruik van rijkswaterstaatswerken en/of bijbehorende beschermingszones zijn uitgewerkt in de Beleidslijn Grote Rivieren, de Beleidslijn Kust en het Beleidskader IJsselmeergebied.

Het Beheer- en ontwikkelplan voor de Rijkswateren 2016-2021 (Bprw) vertaalt het NWP door naar het beheer van de Rijkswateren, met een onderverdeling naar functie en naar watersysteem. Bovendien bevat het Bprw 2016-2021 een toetsingskader voor individuele besluiten, dat gebruikt wordt bij het toetsen en beoordelen van vergunningen voor het gebruik van waterstaatswerken. Hierin is vastgelegd op welke manier deze aanvragen getoetst worden aan de ecologische doelstellingen die op grond van het Bprw 2016-2021 gelden voor KRW-waterlichamen.

Om overstromingen in het rivierengebied te voorkomen is behalve een netwerk van functionerende keringen ook een goede afvoer van water, sediment en ijs via de rivieren naar zee nodig. Obstakels en natuurlijke begroeiing in het rivierbed vertragen de afvoer en veroorzaken een verhoging van de waterstand. Actief beheer van het winterbed is nodig om deze opstuwung te beperken. Daarnaast worden activiteiten in en gebruik van het winterbed gereguleerd.

De toelaatbaarheid van activiteiten in het rivierbed van de grote rivieren is beoordeeld aan de hand van het afwegingskader dat is opgenomen in de Beleidslijn Grote Rivieren (BGR) en de bijbehorende Beleidsregels grote rivieren (de beleidsregels). Doelstelling van de beleidslijn en de beleidsregels is de beschikbare afvoer- en bergingscapaciteit van het rivierbed te behouden en ontwikkelingen tegen te gaan die de mogelijkheid tot rivierverruiming door verbreding en verlaging nu en in de toekomst feitelijk onmogelijk maken. De beleidsregels zijn van toepassing op alle nieuwe activiteiten (waaronder wijziging van bestaande activiteiten) in het rivierbed van de Nieuwe Merwede. De beleidsregels berusten op artikel 6.12 van het Waterbesluit.

5.1.2 Overwegingen t.a.v. de beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste (veiligheid en waterkwantiteit)
Bij de behandeling van voorliggende aanvraag wordt getoetst aan de doelstellingen uit artikel 2.1 van de Waterwet die verder zijn uitgewerkt in het Beheer- en Ontwikkelplan voor de Rijkswateren 2016-2021 (Bprw) en bijbehorende documenten. De invulling van de basisfuncties veiligheid, voldoende, schoon en (ecologisch) gezond water in het Bprw dienen ter voorkoming van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste.



Datum
10 juni 2020

Nummer
RWS-2020/33674 I

Om overstromingen in het rivierengebied te voorkomen is behalve een netwerk van functionerende keringen ook een goede afvoer van water, sediment en ijs via de rivieren naar zee nodig. Het dynamisch handhaven van de basiskustlijn en op peil houden van het zandvolume van het kustfundament met zandsuppleties voorkomen erosie van de kust en dragen bij aan het voorkomen van overstromingen vanuit de Noordzee. Het beleid m.b.t. de bescherming van deze waterstaatkundige belangen is uitgewerkt in de Beleidslijn Grote Rivieren, de Beleidslijn Kust en het Beleidskader IJsselmeergebied. Voldoende water, niet te veel én niet te weinig, is cruciaal voor het goed functioneren van Nederland. De grote rivieren en het IJsselmeer staan daarbij centraal. Het waterbeheer is erop gericht om wateroverlast, watertekort, droogte en verzilting te voorkomen en nadelige gevolgen te beperken. Wateroverlast, waarmee de persoonlijke veiligheid van mensen in gevaar komt, wordt aangepakt binnen het waterveiligheidsbeleid.

De Beleidsregels Grote Rivieren bieden een systematische aanpak om stap voor stap de afwegingsgronden en de rivierkundige voorwaarden voor ruimtelijke initiatieven in het rivierbed te kunnen bepalen ten behoeve van de beoordeling van activiteiten/ingrepen.

De systematische aanpak kan worden onderverdeeld in drie afwegingskaders, te weten:

1. eenmalige uitbreiding van ten hoogste 10% van bestaande bebouwing, het slopen en vervangen van bebouwing van gelijke omvang, tijdelijke activiteiten of overige activiteiten van rivierkundig ondergeschikt belang (artikel 3 van de Beleidsregels);
2. activiteiten in het gedeelte van het rivierbed waarop het bergend regime (artikel 4 van de Beleidsregels) van toepassing is;
3. activiteiten in het gedeelte van het rivierbed, waarop het stroomvoerend regime van toepassing is (artikelen 5 en 6 van de Beleidsregels).

Ad 1. Artikel 3 Beleidsregels: In het rivierbed wordt, onverminderd algemene rivierkundige voorwaarden (artikel 7 Beleidsregels), vergunning verleend voor:

- a. een éénmalige uitbreiding van ten hoogste tien procent van de bestaande bebouwing;
- b. het slopen en vervangen van bebouwing door bebouwing van gelijke omvang;
- c. tijdelijke activiteiten, anders dan bedoeld in artikel 6.11, eerste lid, onderdeel b, van de Waterregeling; en
- d. overige activiteiten van, vanuit rivierkundig opzicht, ondergeschikt belang.

Ad 1. De aangevraagde werkzaamheden vallen niet onder de in artikel 3 genoemde activiteiten. Op de Nieuwe Merwede is het stroomvoerend regime van toepassing. Gelet op de aangevraagde activiteiten (op- en overslag van schepen naar wal/bevrachting van schepen) betreft het een riviergebonden activiteit. De werkzaamheden vallen onder artikel 5 van de BGR.



Datum
10 juni 2020

Nummer
RWS-2020/33674 I

- Ad 3. Artikel 5 beleidsregels: Voor de navolgende riviergebonden activiteiten in het gedeelte van het rivierbed waarop het stroomvoerend regime van toepassing is, wordt, onverminderd het bepaalde in artikel 7, eerste en tweede lid, toestemming gegeven:
- a. de aanleg of wijziging van waterstaatkundige kunstwerken;
 - b. de realisatie van voorzieningen voor een betere en veilige afwikkeling van de beroeps- en recreatievaart;
 - c. de bouw of wijziging van waterkrachtcentrales;
 - d. de vestiging of uitbreiding van overslagbedrijven of het realiseren van overslagfaciliteiten, uitsluitend voor zover de activiteit gekoppeld is aan het vervoer over de rivier;
 - e. de aanleg of wijziging van scheepswerven en specifiek daaraan verbonden bedrijfsactiviteiten;
 - f. de realisatie of verbetering van natuur;
 - g. de verbetering van de waterkwaliteit;
 - h. de uitbreiding of wijziging van bestaande steenfabrieken;
 - i. de realisatie van voorzieningen die onlosmakelijk met de waterrecreatie of extensieve uiterwaardrecreatie zijn verbonden;
 - j. de winning van oppervlaktedelfstoffen;
 - k. de realisatie van voorzieningen die noodzakelijk zijn voor het agrarisch, landschappelijk of daarmee vergelijkbaar beheer van het rivierbed;
 - l. het behoud of herstel van cultuurhistorische landschapselementen; of
 - m. de realisatie van voorzieningen die noodzakelijk zijn voor het behoud van bekende of te verwachten archeologische monumenten.

De activiteiten kunnen worden vergund onder artikel 5 onder d van de BGR.

De toestemming voor activiteiten op grond van artikel 3 tot en met 6 van de Beleidsregels is altijd gekoppeld aan een aantal rivierkundige voorwaarden.

Een activiteit moet ten minste voldoen aan de voorwaarde dat:

- a) er sprake is van een zodanige situering en uitvoering van de activiteit dat het veilig functioneren van het waterstaatswerk gewaarborgd blijft;
- b) er geen sprake is van een feitelijke belemmering voor vergroting van de afvoercapaciteiten en
- c) er sprake is van een zodanige situering en uitvoering van de activiteit dat de waterstandverhoging of de afname van het bergend vermogen zo gering mogelijk is.
- d) De resterende waterstandseffecten of de afname van het bergend vermogen duurzaam worden gecompenseerd waarbij de financiering en de tijdelijke realisering van de maatregelen gezekerd zijn.

Ter zake van de bescherming van het belang van het voorkomen en beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste wordt het volgende overwogen.

Ad a.

Er is sprake van een dusdanige situering en uitvoering van de werken dat het veilig functioneren van het rijkswaterstaatswerk gewaarborgd blijft.



Datum
10 juni 2020

Nummer
RWS-2020/33674 I

Ad b.
Op dit moment zijn er geen concrete plannen bekend om de afvoercapaciteit te vergroten van de nieuwe Merwede op de onderhavige locatie. Er is geen sprake van een feitelijke belemmering voor vergroting van de afvoercapaciteit.

Ad. c.
Gelet op de aanvraag is er sprake een zodanige situering en uitvoering van de activiteit dat de waterstandverhoging of de afname van het bergend vermogen zo gering mogelijk is.

Ad d.
De GHW is 0.98 +NAP en MHW is ter plaatse 3.84 +NAP. Het maaiveld ligt op een hoogte van ca. 3.40 +NAP en ligt daarmee hoger dan de GHW.
Uit de memo "Ontwikkeling Sasdijk 71 a te Werkendam" blijkt dat er met de aangevraagde activiteiten (slopen en bouwen van opstallen/bouwwerken) in totaal 117 m³ waterberging verloren gaat. Om dit verlies te compenseren wordt er 1900 m² terrein afgegraven met een gemiddelde verlaging van 0,075 m (conform situatietekening 4). Hiermee wordt 142,5 m³ waterberging gecreëerd. Dat is voldoende om de 117 m³ te compenseren. Om de waterberging te borgen hebben wij voorschriften aan deze vergunning verbonden.

De aangevraagde werken zijn dan ook niet in strijd met het uitgangspunt van de Beleidsregels en deze werken kunnen, voor zover het deze Beleidsregels betreft, worden toegestaan.

Uit de aanvraag blijkt dat er op- en overslag vanaf het water naar land plaatsvindt. Een ligplaatsonthefing is op grond van het Binnenvaartpolitiereglement (Bpr) noodzakelijk en wordt uitdrukkelijk niet met dit besluit vergund.

5.1.3 Overwegingen t.a.v. de bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen (waterkwaliteit)

Voor zover de aanvraag gevolgen heeft voor de chemische kwaliteit van watersystemen, zijn die gevolgen getoetst in het onderdeel van deze vergunningen dat over de bij de activiteit vrijkomende emissies gaat, of in het kader van de toetsing aan algemene regels zoals het Besluit bodemkwaliteit. In dit gedeelte van de vergunning wordt daarom alleen getoetst aan de ecologische doelstellingen van het relevante waterlichaam. Hierbij is gebruik gemaakt van het 'Toetsingskader Waterkwaliteit' uit het Bprw 2016-2021 (bijlage 5).

Het uitvoeren van de in de onderhavige aanvraag vermelde handelingen leidt niet tot een lozing of het verliezen van gevaarlijke stoffen en heeft geen beperking in de uitvoering van het ecologische herstel tot gevolg.



Datum
10 juni 2020

Nummer
RWS-2020/33674 I

5.1.4 Overwegingen t.a.v. de maatschappelijke functievervulling door watersystemen

Beleid voor de vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen

Het Nationaal Waterplan kent aan de Rijkswateren verschillende gebruiksfuncties toe die specifieke eisen stellen aan het beheer of gebruik van het betreffende rijkswater. De functies zijn nader uitgewerkt in het Beheer- en Ontwikkelplan voor de Rijkswateren (Bprw).

Voor de Nieuwe Merwede gelden de volgende functie:

- Koel- en proceswater;
- Energieproductie;
- Waterrecreatie;
- Visserij;
- Kabels en leidingen.

Uitgangspunt van het Bprw is dat in beginsel aan de eisen van de gebruiksfuncties wordt voldaan wanneer de gebruiksfuncties waterveiligheid, voldoende water, schoon en gezond water en veilig verkeer over water op orde zijn.

Zoals aangegeven in de paragrafen 5.1.1 tot en met 5.1.3 heeft het gebruik van het waterstaatswerk geen onaanvaardbare gevolgen voor het voorkomen en beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste. Daarnaast komt er geen afvalwater bij de aangevraagde activiteiten vrij. De gebruiksfunctie wordt door onderhevig initiatief niet geschaad. Er wordt daarom ook voldaan aan bovengenoemde gebruiksfuncties.

5.2 Overwegingen Waterschap Rivierenland (WSRL)

5.2.1 Advies

De aangevraagde werkzaamheden zullen plaatsvinden in de (beschermingszone van de) primaire waterkering ter hoogte van dijkpaal LA254 en zijn vergunningplichtig op basis van de Keur Waterschap Rivierenland 2014. Er is daarom sprake van samenloop. Wij stemmen er mee in dat Rijkswaterstaat in dit geval het besluit neemt op de aanvraag. Wij adviseren positief inzake deze aanvraag om watervergunning, mits onze punten worden verwerkt in het besluit.

5.2.2 Aanvraag en overwegingen

Regelgeving

De voor ons relevante regelgeving is:

- de Waterwet;
- het Waterbesluit;
- de Waterregeling;
- de Algemene wet bestuursrecht;
- artikel 3.2 van de Keur Waterschap Rivierenland 2014;
- beleidsregel 5.18a: 'Bouwwerken in en op een primaire waterkering en bijbehorende beschermingszone'.



Datum
10 juni 2020

Nummer
RWS-2020/33674 I

Onze overwegingen

Wij geven ons advies op basis van de volgende overwegingen.

- Het betreft in dit specifieke geval nieuwbouw.
- Voor deze waterkering is in de legger geen bouwgreens opgenomen. Daarom is de aanvraag getoetst aan de criteria onder A van bovengenoemde beleidsregel.
- Uit de toetsing blijkt dat de aanvraag voldoet aan de toetsingscriteria, daarom kunnen wij de gevraagde vergunning, onder het stellen van de in deel 1 genoemde voorschriften, verlenen.

Tekeningen/bijlagen

Wij onderzoeken u de volgende tekeningen/bijlagen als gewaarmerkte bijlagen bij het besluit te voegen:

- Tekening situatie versie 4 , Architraaf, datum 28-04-2020 en kenmerk 18.4300 blad 00;
- Tekening, doorsneden leggerprofiel, Architraaf, datum 28-04-2020 en kenmerk 18.4300 blad 00-drsn.

5.3 Conclusie

Uit de belangenafweging is gebleken dat bij honorering van de aanvraag, met inachtneming van de aan dit besluit verbonden voorschriften, het gebruik van het waterstaatswerk geen onaanvaardbare gevolgen heeft voor het voorkomen en beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste en de bescherming en verbetering van de chemische en ecologische waterkwaliteit. Er wordt daarom ook voldaan aan de eisen van bovengenoemde gebruiksfuncties. Het stellen van voorschriften is noodzakelijk uit het oogpunt van de bescherming van waterstaatkundige belangen.

6. Procedure

De voorbereiding van de beschikking op grond van de Waterwet heeft conform het gestelde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.

Advies samenloop

De vergunningaanvraag heeft betrekking op een samenstel van handelingen ten aanzien waarvan Waterschap Rivierenland bevoegd zijn. De medebetrokken bestuursorganen zijn conform artikel 6.17, derde lid, van de Waterwet in de gelegenheid gesteld advies uit te brengen over de aanvraag.

Het advies is ontvangen op 13 mei 2020.

Het advies is onverkort overgenomen. Ingevolge het advies zijn voorschriften met betrekking tot de kering aan de vergunning verbonden.



Datum
10 juni 2020

Nummer
RWS-2020/33674 I

7. Conclusie

De in de vergunning opgenomen voorschriften waarborgen dat de doelstellingen van het waterbeheer voldoende worden beschermd. Op grond van de overwegingen bestaan er daarom geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

8. Ondertekening

DE MINISTER VAN INFRASTRUCTUUR EN WATERSTAAT,
namens deze,
hoofd Vergunningverlening Rijkswaterstaat West-Nederland Zuid

N.C. Knaap



Datum
10 juni 2020

Nummer
RWS-2020/33674 I

9. Mededelingen

Voor meer informatie over dit besluit kunt u terecht bij de in dit besluit genoemde contactpersoon. De contactgegevens staan in de begeleidende brief bij dit besluit. De contactpersoon kan uw vragen beantwoorden en het besluit met u doornemen.

Om te bepalen of u meer informatie wilt, kunnen de volgende vragen en aandachtspunten u helpen:

- Is de inhoud van het besluit duidelijk en is helder wat het concreet voor u betekent?
- Kunt u beoordelen of het besluit inhoudelijk juist is of niet? Of heeft u behoefte aan een toelichting?
- Kloppen de gegevens over u in het besluit en heeft u alle gegevens verstrekt?

Ook wanneer u andere vragen heeft over het besluit of de procedure kunt u contact opnemen.

Bent u het niet eens met dit besluit?

Dan kunt u op grond van de Algemene wet bestuursrecht bezwaar maken. U moet hiervoor wel belanghebbende bij het besluit zijn.

De volgende vragen en aandachtspunten kunnen u helpen bij het maken van bezwaar:

- Wat zijn de redenen dat u het met het besluit niet eens bent?
- Welk doel wilt u met uw bezwaar tegen het besluit bereiken? Wat verwacht u van Rijkswaterstaat?
- Is het u voldoende duidelijk wat een bezwaarprocedure inhoudt en weet u of u met een bezwaar uw doel kunt bereiken? Kunt u uw doel op een andere, wellicht eenvoudigere wijze bereiken?

Wanneer u vragen heeft of wanneer u zich afvraagt of het indienen van een bezwaarschrift voor u de geschikte aanpak is, kunt u ook hiervoor contact opnemen met de bij het besluit vermelde contactpersoon. De contactpersoon kan met u overleggen over de te volgen procedure en u informeren over andere mogelijkheden die Rijkswaterstaat u eventueel biedt om tot een oplossing te komen.

Hoe maakt u bezwaar?

Om bezwaar te maken moet u, binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is bekendgemaakt, een bezwaarschrift indienen. U kunt uw bezwaarschrift sturen naar de minister van Infrastructuur en Waterstaat, ter attentie van Rijkswaterstaat Dienst West-Nederland Zuid, afdeling Werkenpakket, Postbus 2232, 3500 GE UTRECHT.



Datum
10 juni 2020
Nummer
RWS-2020/33674 I

- In het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende staan:
- uw naam en adres, en liefst ook uw telefoonnummer;
 - een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt (bijvoorbeeld door de datum en het kenmerk van het besluit te vermelden of door een kopie mee te sturen);
 - de reden waarom u bezwaar maakt;
 - de datum en uw handtekening.

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit blijft gelden in de tijd dat uw bezwaarschrift in behandeling is. Als u dit niet wilt, bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen heeft voor u, dan kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Dit doet u door de Voorzieningenrechter van de rechtbank in het gebied waar u woont te vragen een voorlopige voorziening te treffen. Indien u niet zelf, maar namens een bedrijf of organisatie een voorlopige voorziening aanvraagt kunt u een voorlopige voorziening aanvragen bij de rechtbank in het gebied waar het bedrijf of de organisatie is ingeschreven. De rechtbank zal daarvoor griffierecht in rekening brengen. Bij het verzoek dient voorts een afschrift van het bezwaarschrift te worden overgelegd. Zo mogelijk wordt tevens een afschrift van de beschikking waarop het geschil betrekking heeft overgelegd.

Indiening kan ook via de site <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor dient u wel te beschikken over een elektronische handtekening (DigID). Kijk op genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Overige mededelingen:

Het hebben van deze vergunning ontslaat de houder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen teneinde te voorkomen dat derden of de Staat ten gevolge van het gebruikmaken van de vergunning schade lijden.

Het kan zijn dat naast deze toestemming nog andere toestemmingen noodzakelijk zijn.

Een afschrift van deze vergunning is verzonden aan:

1. Burgemeester en wethouders van de gemeente Altena;
2. Waterschap Rivierenland, t.a.v. de heer A. de Bruin, Postbus 599, 4000 AN Tiel;
3. Architraaf B.V., t.a.v. de heer G. van Mourik, 4285 DE Woudrichem.
4. Van de Berg RO

10. Bijlagen

Bijlage 1, Begripsbepalingen
Bijlage 2, Tekeningen



Datum
10 juni 2020

Nummer
RWS-2020/33674 I

Bijlage 1, Begripsbepalingen

Behorende bij de vergunning van de minister van Infrastructuur en Waterstaat van heden, nr. RWS-2020/33674 I.

In deze vergunning wordt verstaan onder:

1. 'Aanvraag': De aan deze vergunning ten grondslag liggende aanvraag is op 14 februari 2020 binnengekomen bij Rijkswaterstaat en geregistreerd onder nummer RWSZ2020-00002438, aangevuld bij brief op d.d. op 24 maart, 9 april en 29 april 2020;
2. 'Afdeling Handhaving': de afdeling Handhaving van Rijkswaterstaat West-Nederland Zuid;
3. 'Bprw 2016-2021': het Beheer- en Ontwikkelplan voor de Rijkswateren 2016-2021, zoals dat op 17 december 2015 in werking is getreden (te downloaden van www.rijkswaterstaat.nl);
4. 'Ongewoon voorval': een voorval waardoor nadelige gevolgen voor het oppervlaktewaterlichaam zijn ontstaan of dreigen te ontstaan;
5. 'Ontvangstdatum aanvraag': eerste datum dat de aanvraag ontvangen is bij een bestuursorgaan;
6. 'Toezichthouder': toezichthouder Waterschap Rivierenland, Postbus 599, 4000 AN Tiel;
7. 'Oppervlaktewaterlichaam': samenhangend geheel van vrij aan het aardoppervlak voorkomend water, met de daarin aanwezige stoffen, alsmede de bijbehorende bodem, oevers en, voor zover uitdrukkelijk aangewezen krachtens de Wtw, drogere oevergebieden, alsmede flora en fauna;
8. 'Vergunninghouder': diegene die krachtens deze vergunning handelingen verricht;
9. 'Waterbeheerder': de minister van Infrastructuur en Waterstaat, mede namens waterschap Rivierenland, per adres de hoofdingenieur-directeur van Rijkswaterstaat West-Nederland Zuid, Postbus 2232, 3500 GE Utrecht;
10. 'Werken/Werk': bedrijfshal, bedrijfswoning en carport aan de Sasdijk 71a te Werkendam;
11. 'Werkzaamheden': slopen van bestaande opstallen en het aanleggen, hebben en behouden van een bedrijfshal, bedrijfswoning en carport aan de Sasdijk 71a te Werkendam.



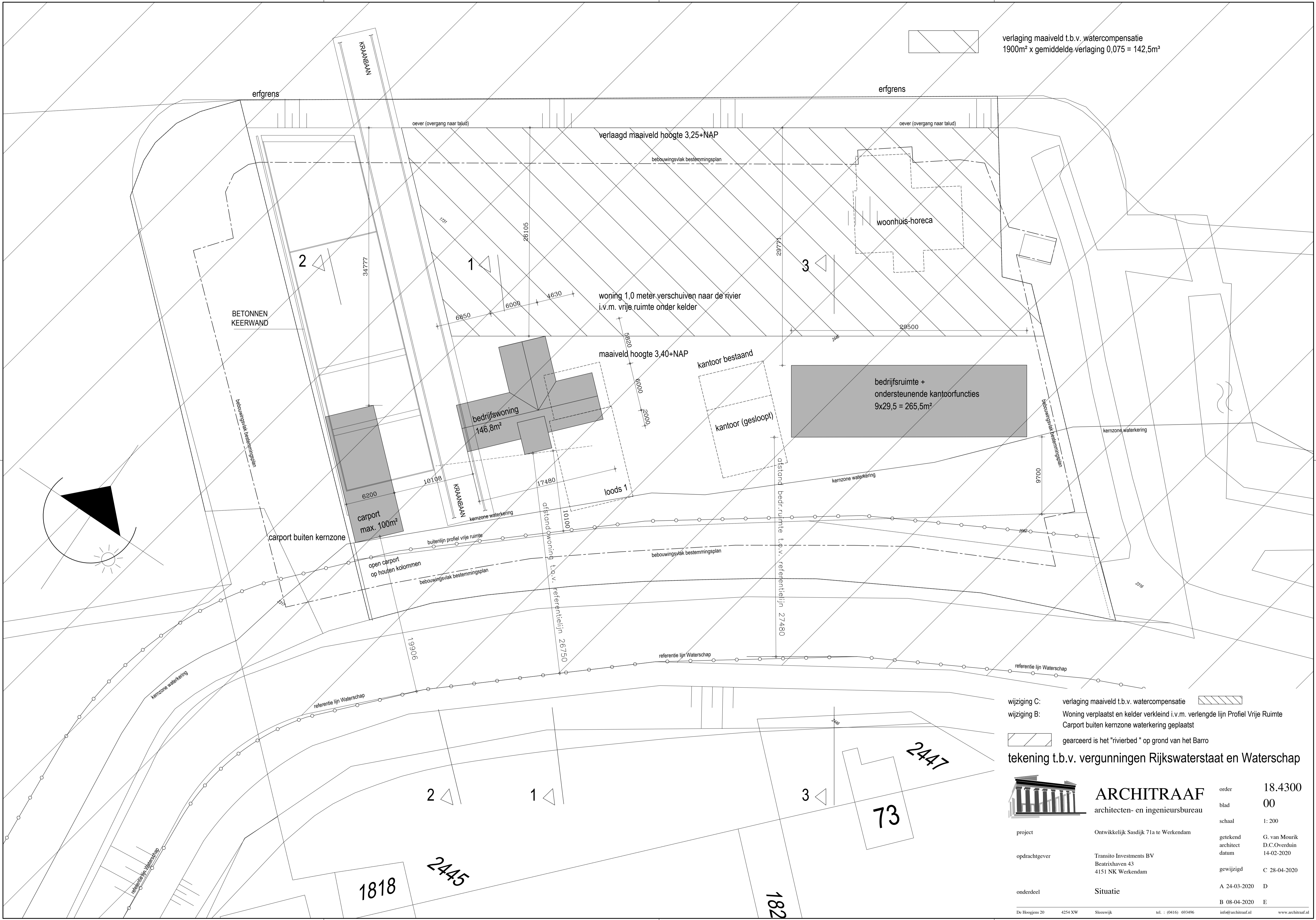
Datum
10 juni 2020

Nummer
RWS-2020/33674 I

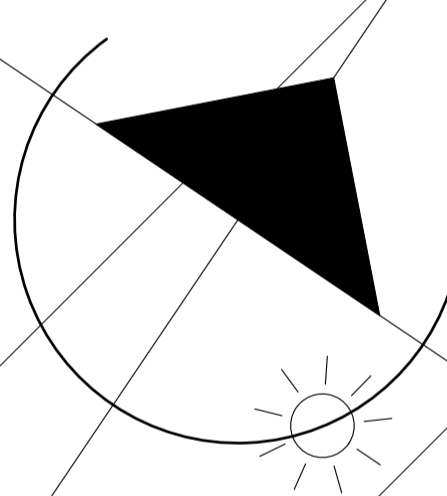
Bijlage 2, Tekeningen

Behorende bij de vergunning van de minister van Infrastructuur en Waterstaat van heden, nr. RWS-2020/33674 I.

- Tekening situatie versie 4 , Architraaf, datum 28-04-2020 en kenmerk 18.4300 blad 00.
- Tekening, doorsneden leggerprofiel, Architraaf, datum 28-04-2020 en kenmerk 18.4300 blad 00-drsn.
- Tekening Gevels, bebouwd opp. + inh. bedrijfswoning en bedrijfsruimte, Architraaf, datum 24-03-2020 en kenmerk 18.4300 blad 00-inh_W.
- Tekening Gevels, bebouwd opp. + inh. bedrijfsruimte, Architraaf, datum 24-03-2020 en kenmerk 18.4300 blad 00-inh_B.



verlaging maaiveld t.b.v. watercompensatie
 1900m² x gemiddelde verlaging 0,075 = 142,5m³

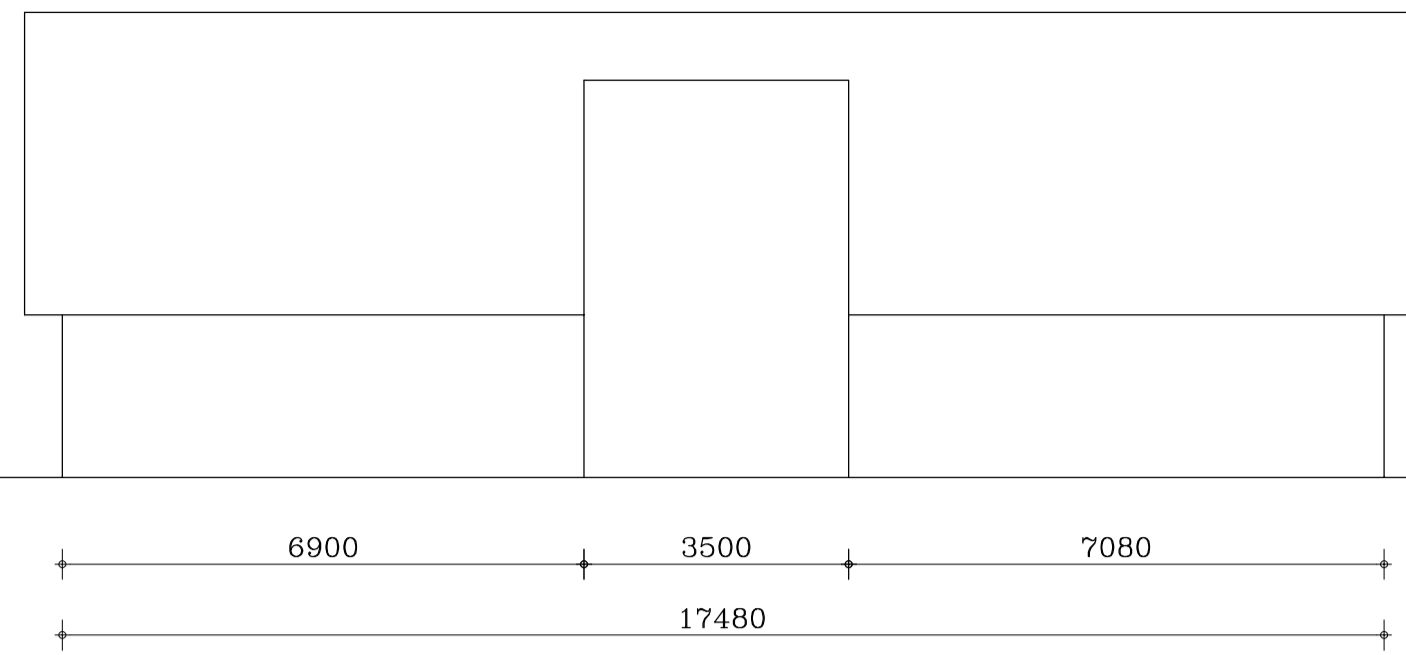


wijziging C: verlaging maaiveld t.b.v. watercompensatie
 wijziging B: Woning verplaatst en kelder verkleind i.v.m. verlengde lijn Profiel Vrije Ruimte
 Carport buiten kernzone waterkering geplaatst
 gearceerd is het "rivierbed" op grond van het Barro
 tekening t.b.v. vergunningen Rijkswaterstaat en Waterschap

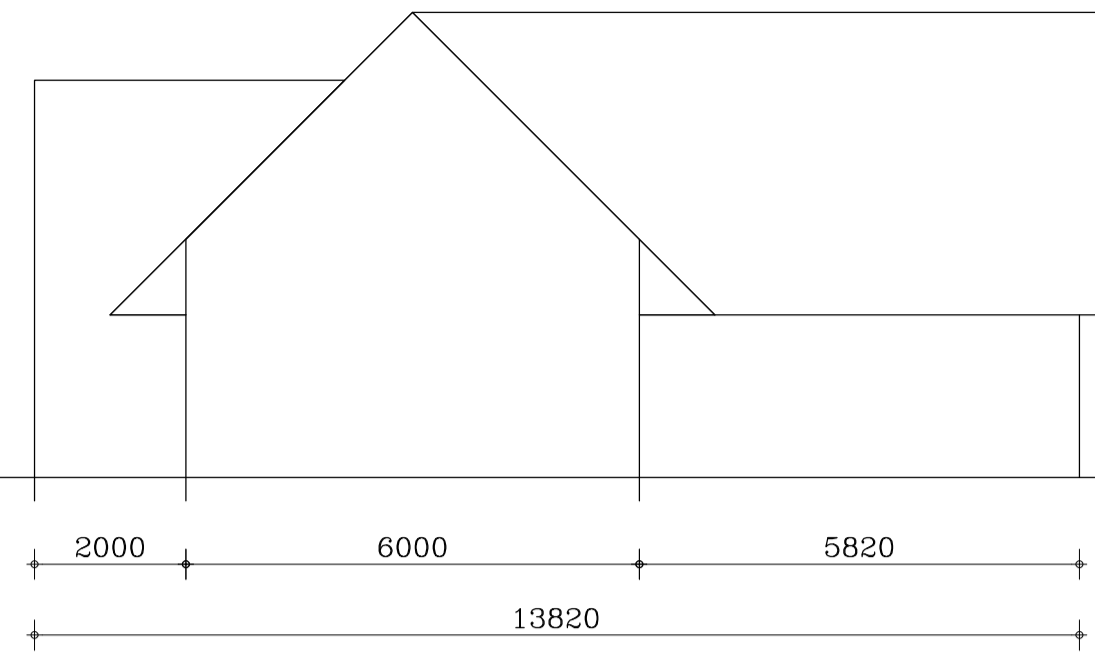


ARCHITRAAF
 architecten- en ingenieursbureau

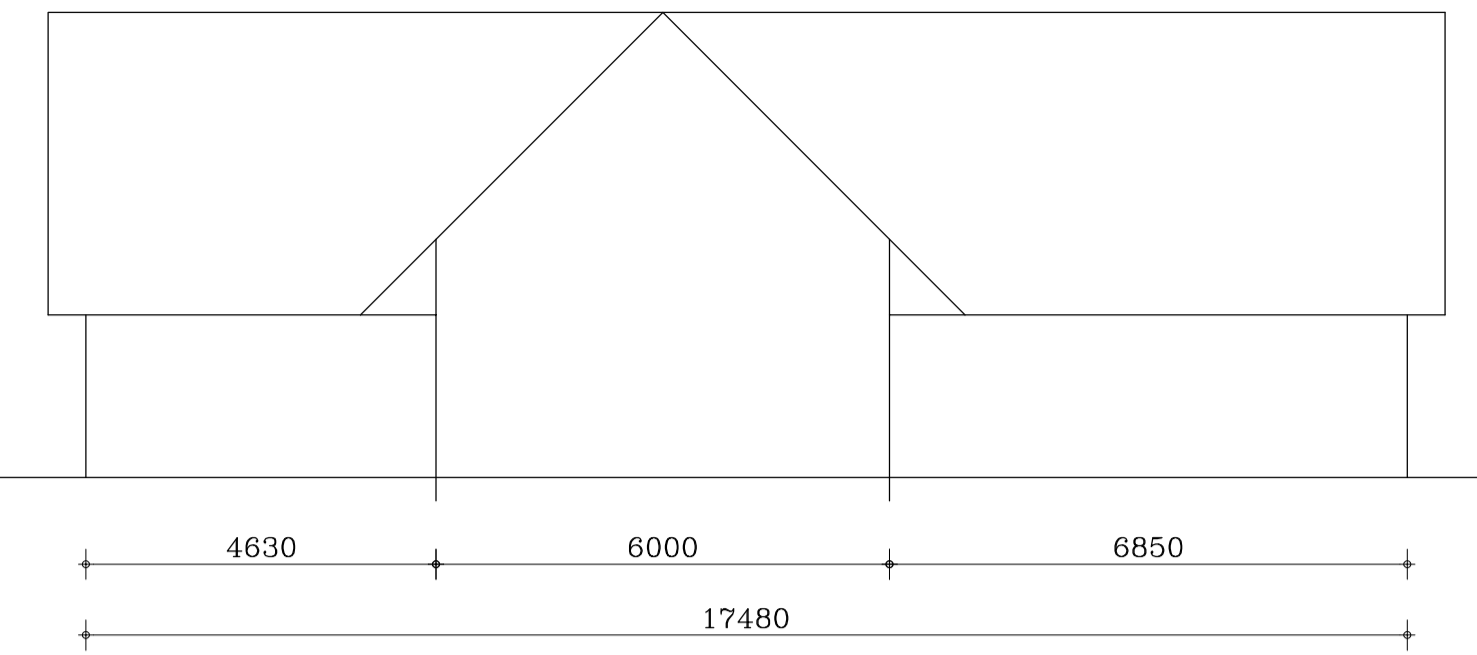
order 18.4300
 blad 00
 schaal 1: 200
 project Ontwikkelijk Sasdijk 71a te Werkendam
 opdrachtgever Transito Investments BV
 Beatrixhaven 43
 4151 NK Werkendam
 getekend G. van Mourik
 architect D.C.Overduin
 datum 14-02-2020
 gewijzigd C 28-04-2020
 onderdeel A 24-03-2020 D
 B 08-04-2020 E



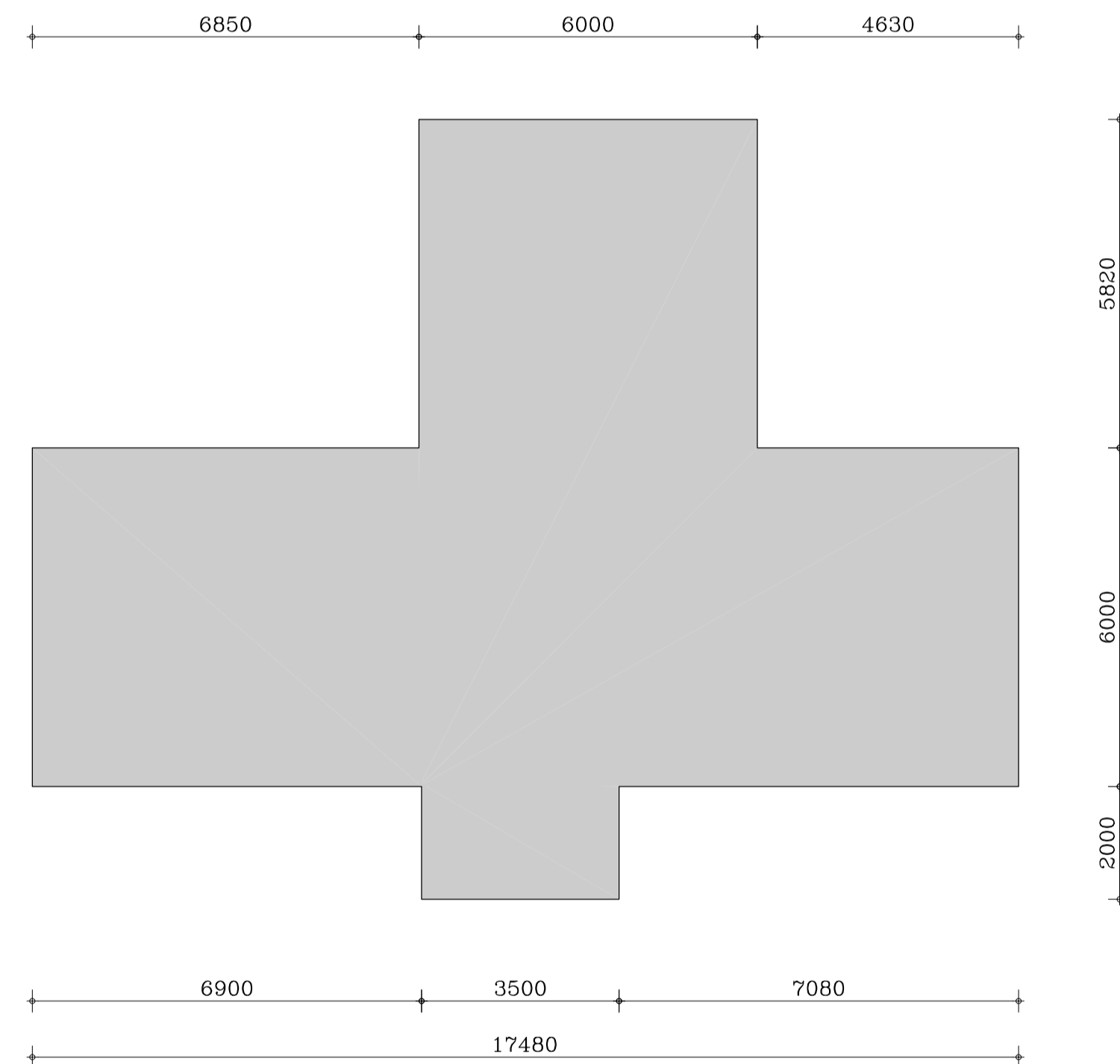
voorgevel



rechter zijgevel

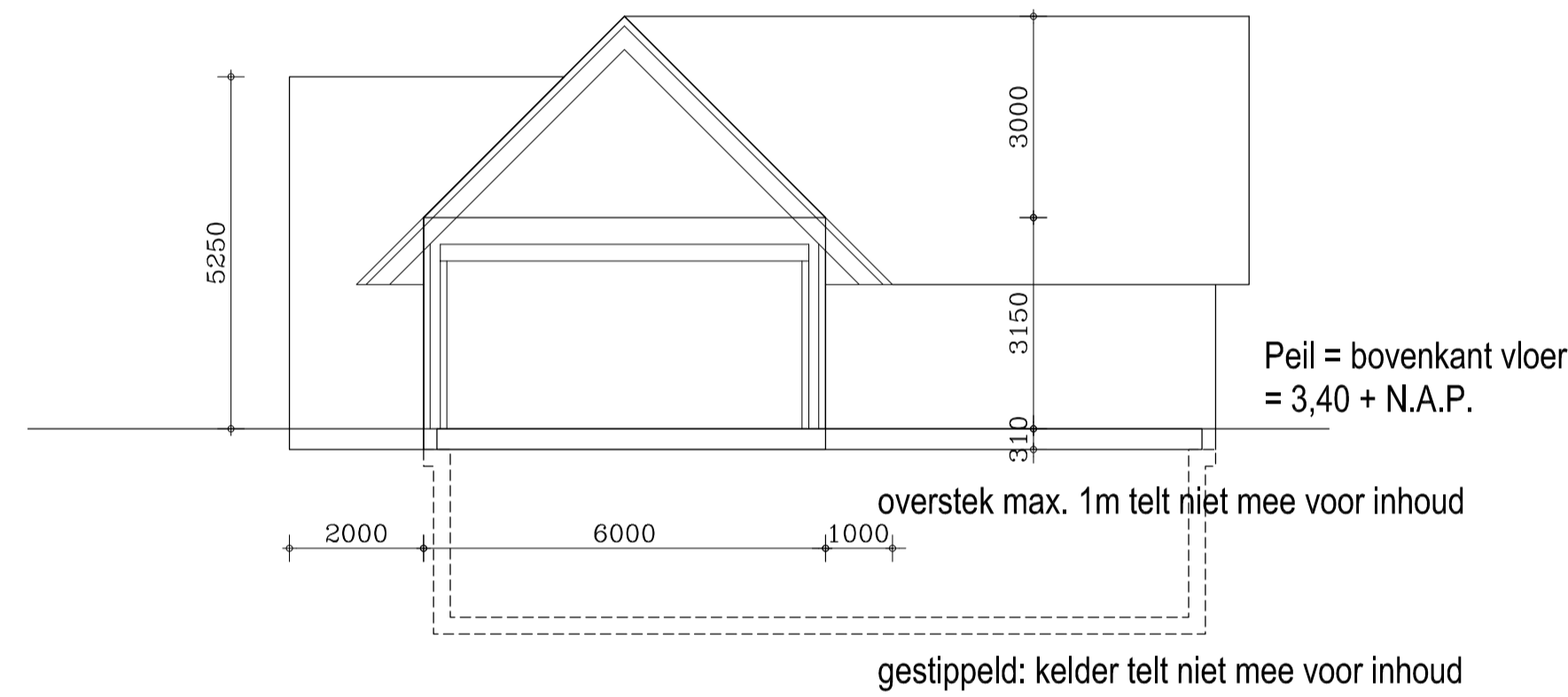


achtergevel



plattegrond woning

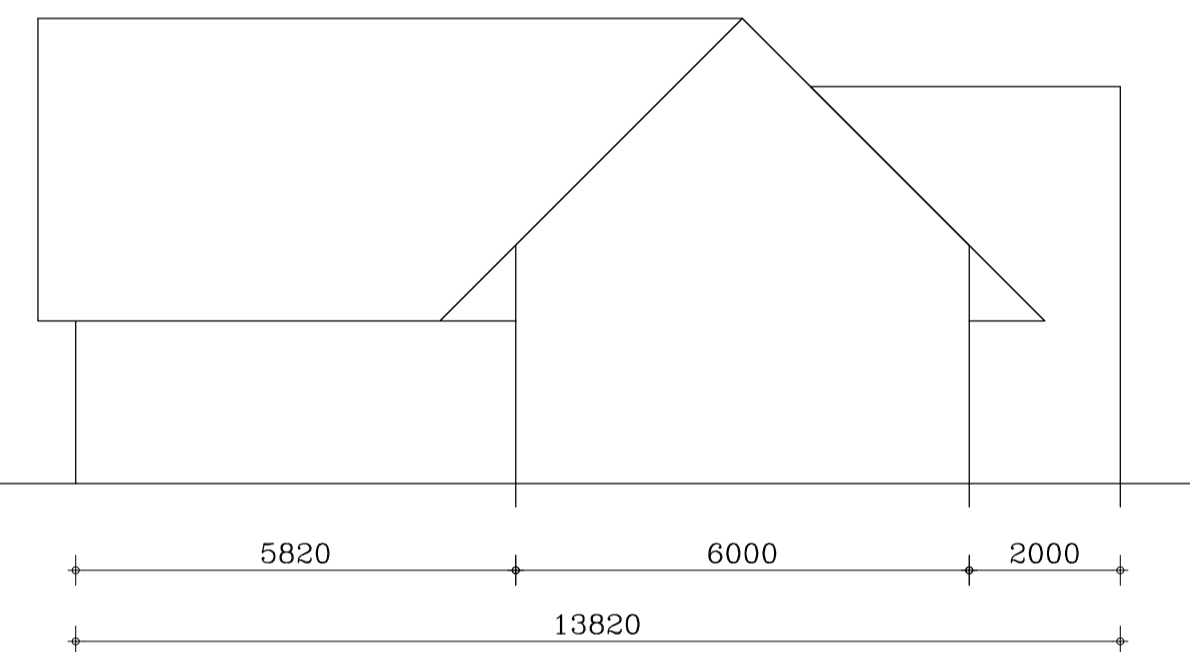
bebouwd oppervlakte woning = 146,8m²



doorsnede woning t.b.v. inhoudsberekening

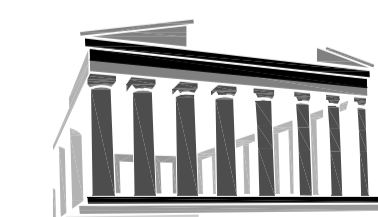
uitgangspunten inhoudsberekening
 buitenzijde buitenmuren, onderzijde begane grondvloer en bovenzijde pannenlijn (mogelijk riet)
 overstek max. 1m telt niet mee voor inhoud
 kelder telt niet mee voor inhoud

inhoud woning		
29,76 x 17,48	hoofdropzet woning lang 17,48	= 520,204m ³
29,76 x 5,82	uitbouw achterzijde diep 5,82	= 173,303m ³
9 x 3/3	kegel aansluiting dakvlakken	= 9,000m ³
13,32 x 3,5	uitbouw voorzijde breed 3,5	= 46,620m ³ +
totaal inhoud volgens regels bestemmingsplan		749,127m ³ (inhoud incl. begane grondvloer)
totaal inhoud volgens regels Rijkswaterstaat t.o.v. 3,40+ N.A.P.		704,500m ³ (inhoud excl. begane grondvloer)



linker zijgevel

tekening t.b.v. vergunningen Rijkswaterstaat en Waterschap



ARCHITRAAF
 architecten- en ingenieursbureau

order 18.4300
 blad 00-inh_W

project Ontwikkelijk Sasdijk 71a te Werkendam

schaal 1: 100

opdrachtgever Transito Investments BV
 Beatrixhaven 43
 4151 NK Werkendam

getekend G. van Mourik
 architect D.C.Overduin
 datum 14-02-2020

onderdeel Gevels, bebouwd oppervlakte +
 inhoud bedrijfswoning

gewijzigd C

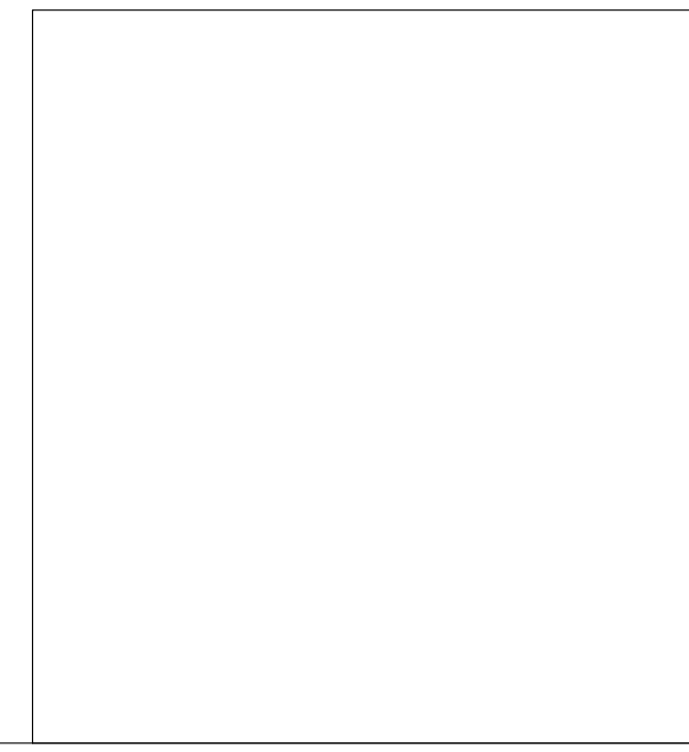
A 24-03-2020 D

B E



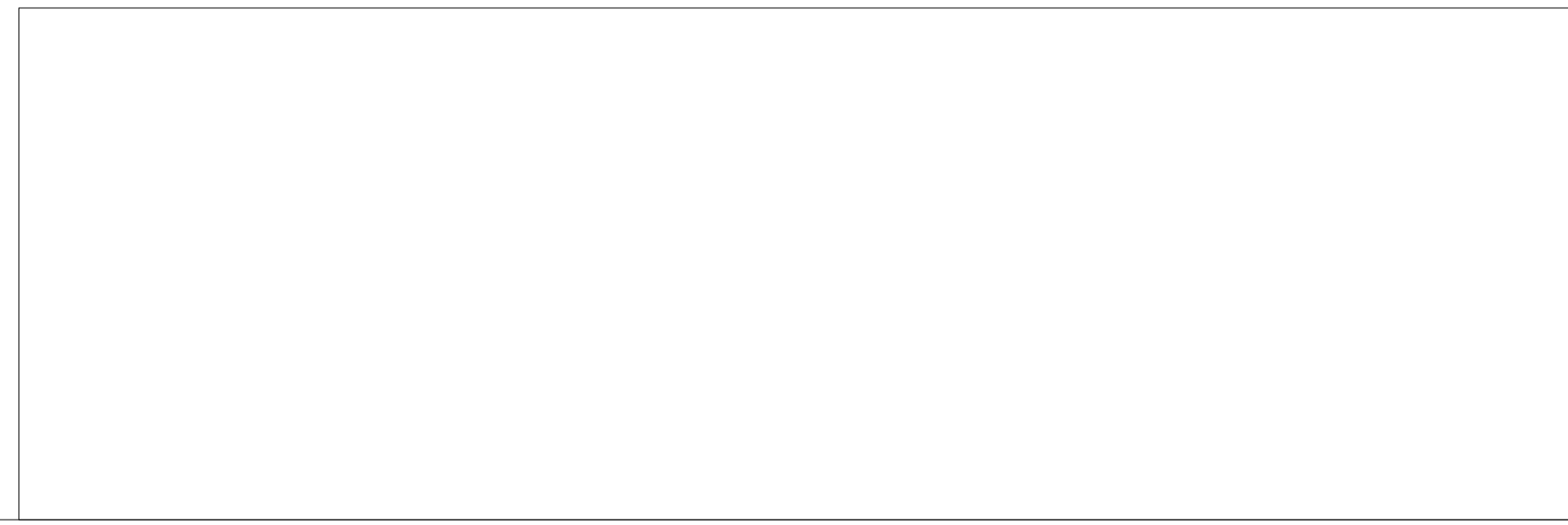
29500

voorgevel



9000

rechter zijgevel



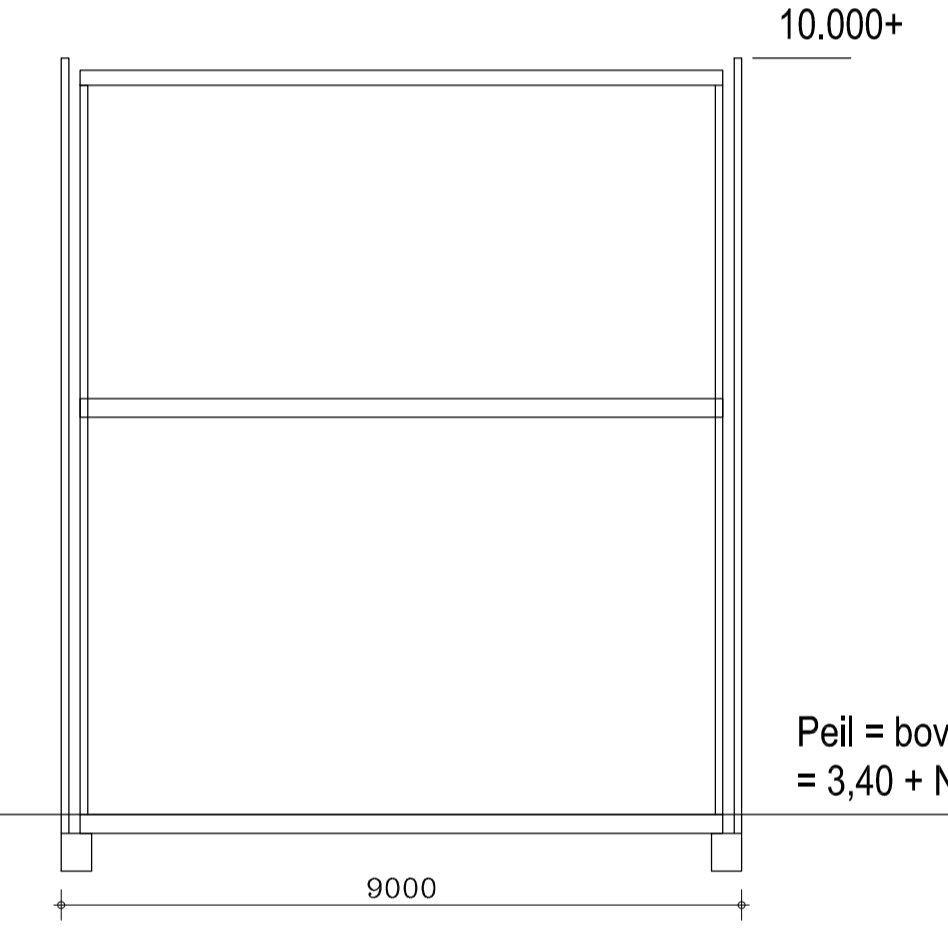
29500

achtergevel



9000

linker zijgevel



Peil = bovenkant vloer = 3,40 + N.A.P.

doorsnede bedrijfsgebouw t.b.v. inhoud

inhoud volgens regels bestemmingsplan = 265,5x 10,30 = 2735m² (incl. begane grond vloer)
inhoud volgens regels Rijkswaterstaat t.o.v. 3,40+ N.A.P. = 265,5x 10,00 = 2655m² (excl. begane grond vloer)



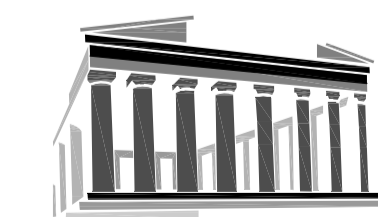
bedrijfsruimte +
ondersteunende kantoorfuncties
9x29,5 = 265,5m²

29500

plattegrond bedrijfsgebouw

bebouwd oppervlakte bedrijfsruimte = 265,5m²

tekening t.b.v. vergunningen Rijkswaterstaat en Waterschap



ARCHITRAAF
architecten- en ingenieursbureau

order 18.4300
blad 00-inh-B

project	Ontwikkelijk Sasdijk 71a te Werkendam	schaal	1: 100
opdrachtgever	Transito Investments BV Beatrixhaven 43 4151 NK Werkendam	getekend architect datum	G. van Mourik D.C.Overduin 24-03-2020
onderdeel	Gevens, bebouwd oppervlakte + inhoud bedrijfsruimte	gewijzigd	C
		A	D
		B	E