



Informatiebijeenkomst ontwikkeling Sasdijk 71a te Werkendam

1 maart 2021

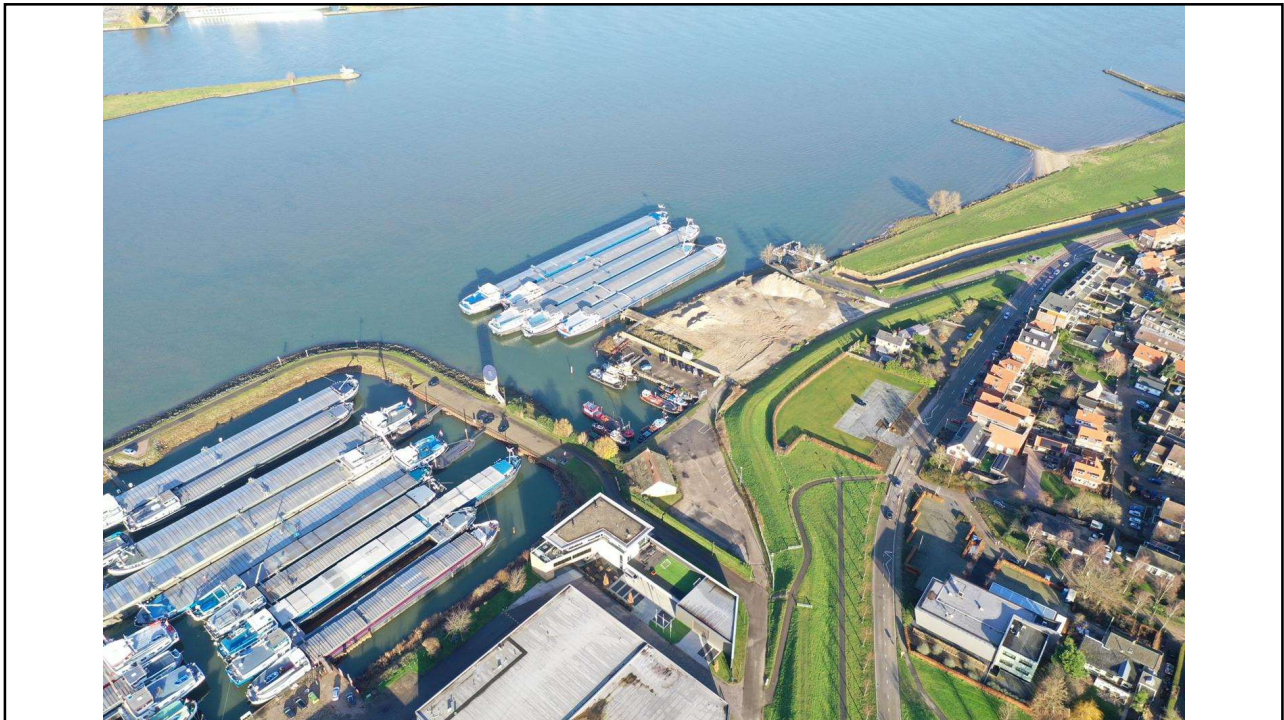
1



2



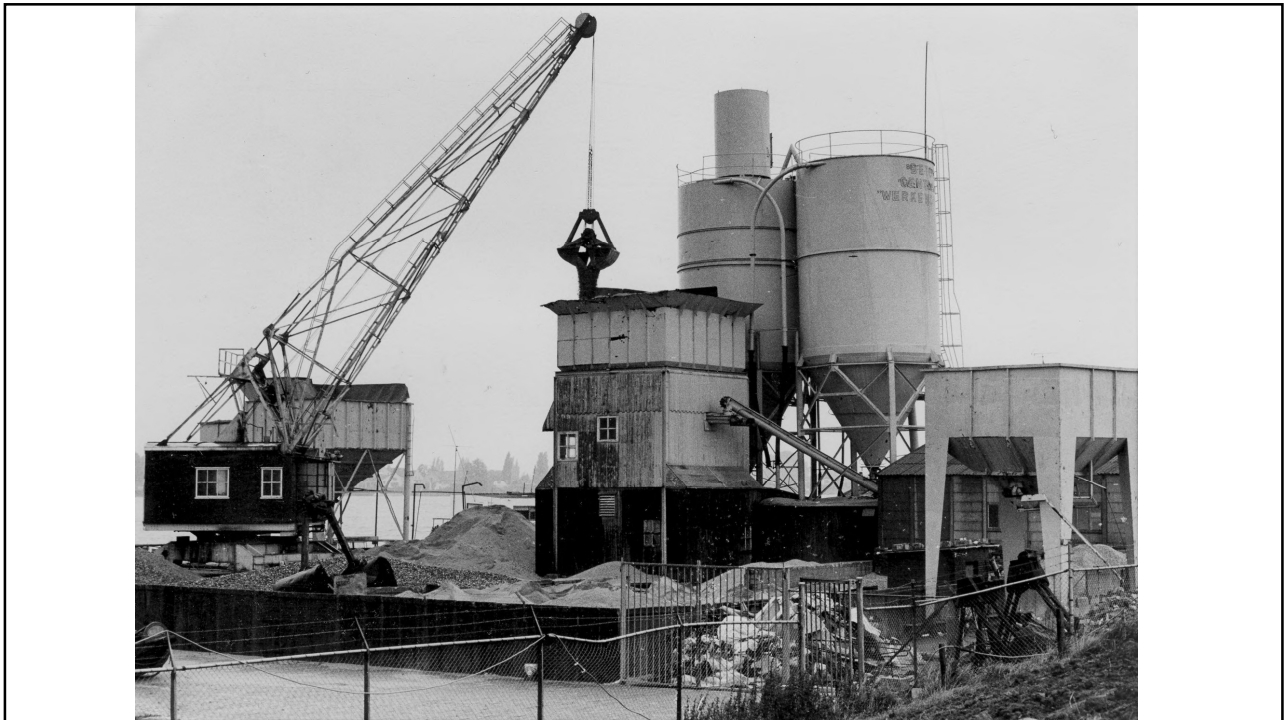
3



4



5



6



7

Bestemmingsplan

Beatrixhaven, Biesboschhaven en Steurgat: reparatieherziening gemeente Werkendam bestemmingsplan onherroepelijk (vastgesteld 2014-05-27)

PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN

📍 120454.1, 425174.2

■ **Enkelbestemming**
 Bedrijventerrein - Watergebonden

▨ **Dubbelbestemming**
 Waterstaat - Waterkering

Bouwvlak

Maatvoering
 ◦ maximum bouwhoogte: 10 m
 ◦ maximum goothoogte: 10 m

🔊 **Gebiedsaanduiding**
 geluidzone - industrie

8

9

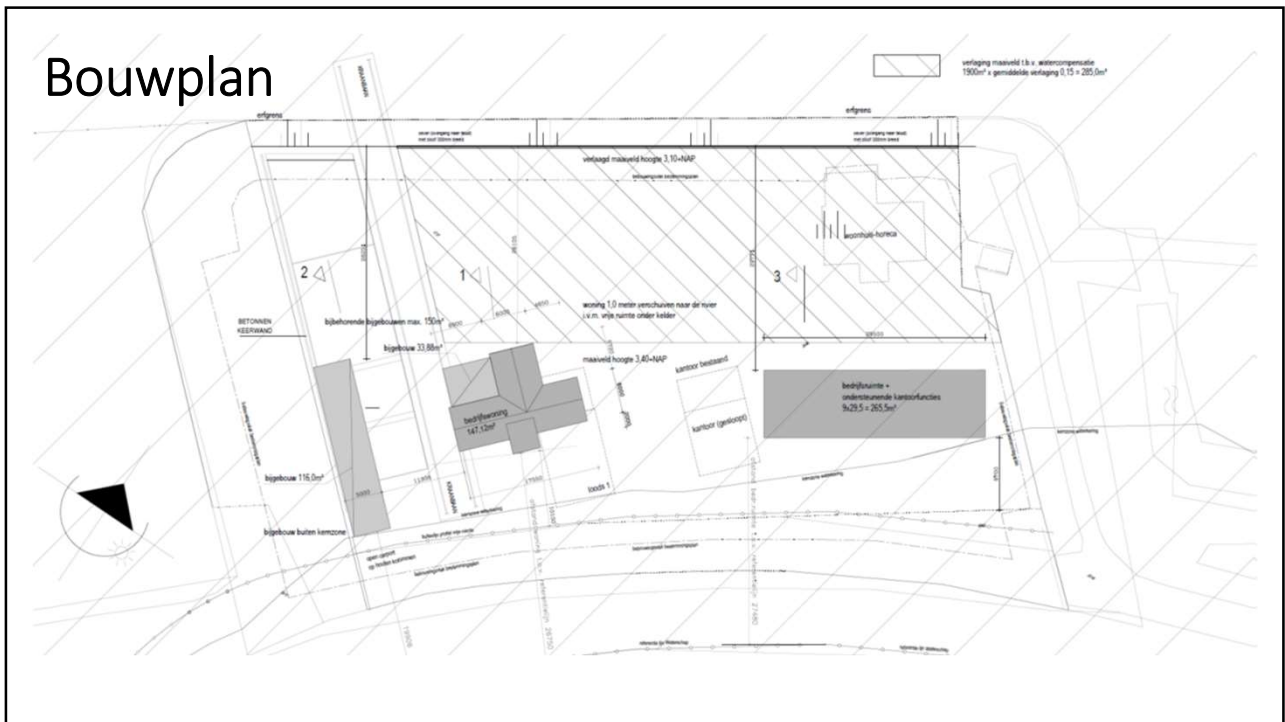
10



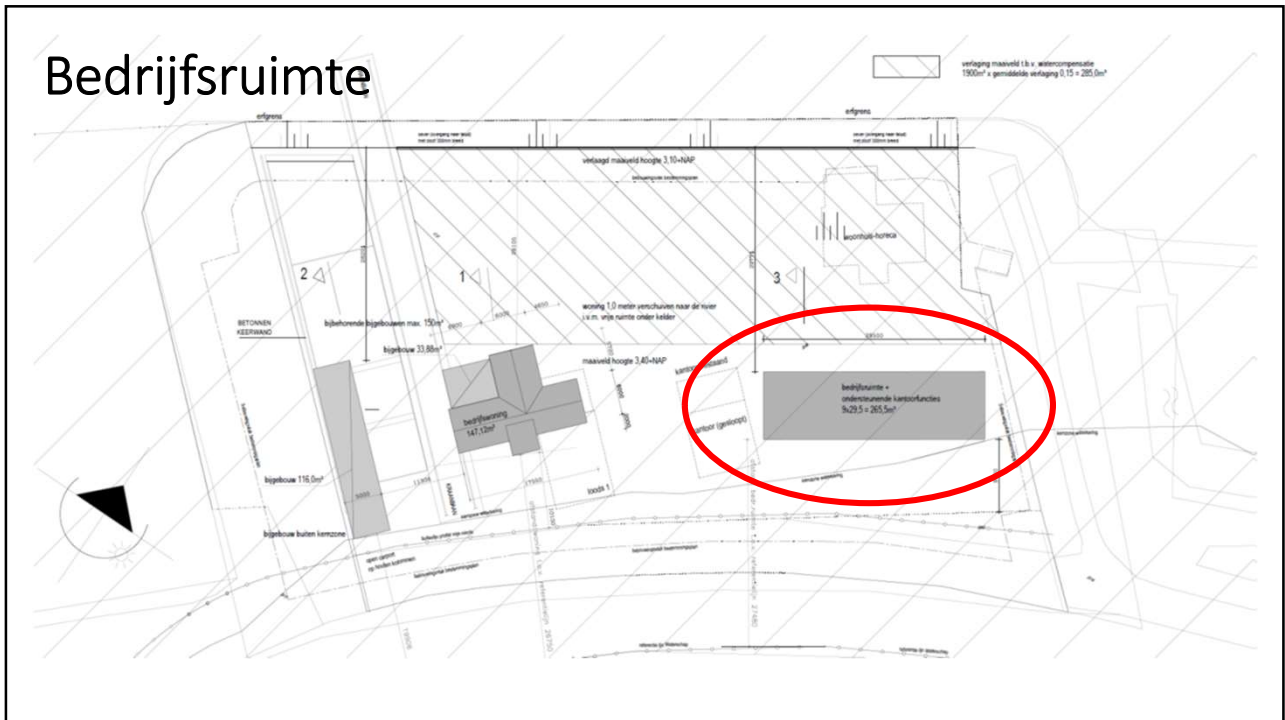
11



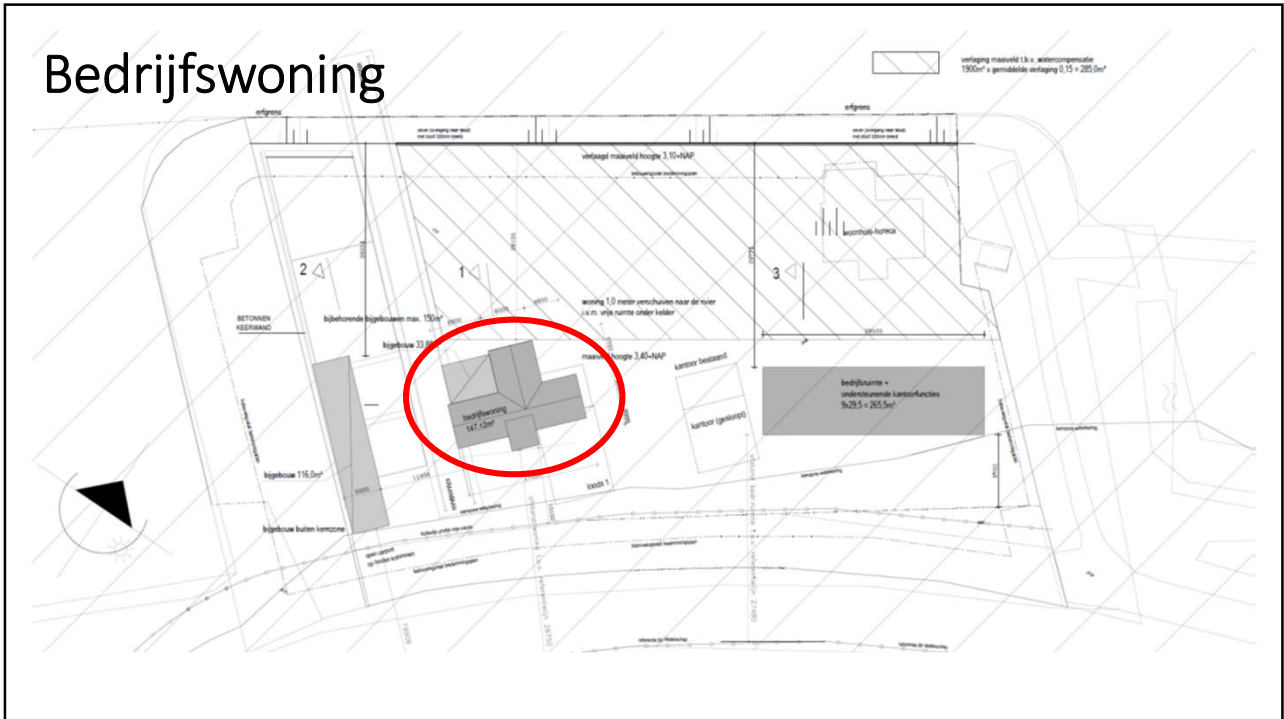
12



13



14



15



16



17



18



19

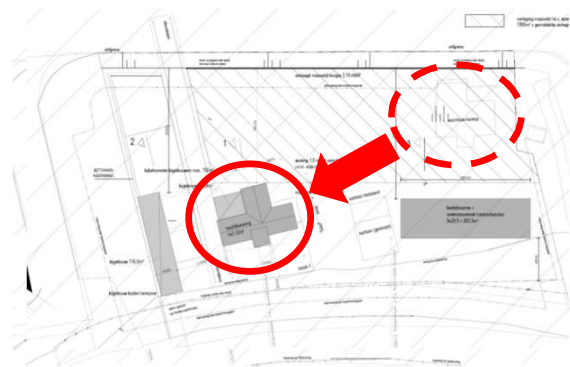
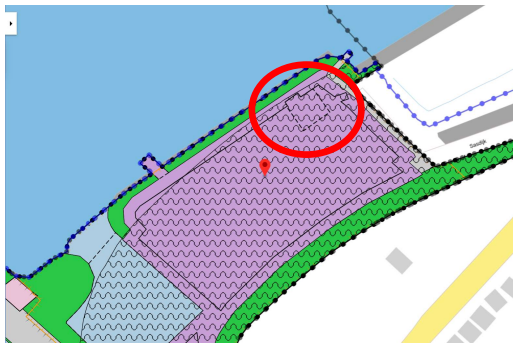


20



21

Bestemmingsplan vs bouwplan



22

Aanpassing bestemmingsplan

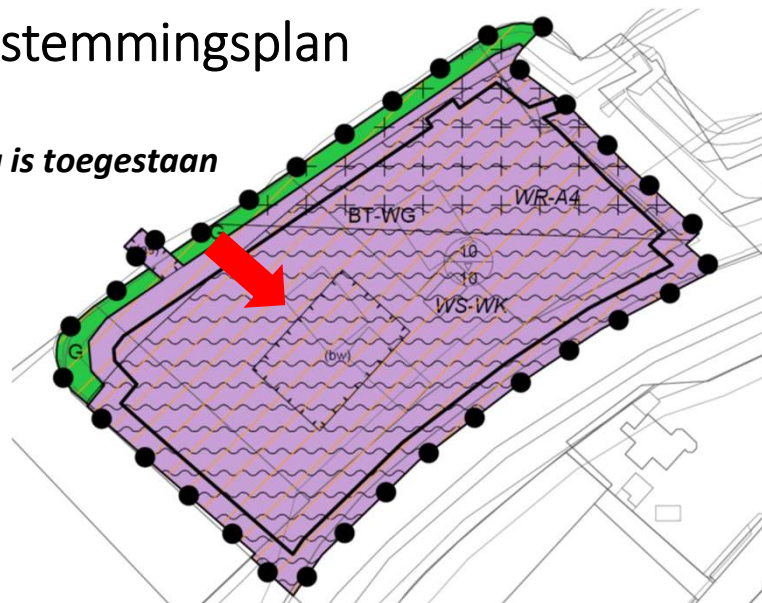
Bestemmingsplan in voorbereiding voor:

- Wegnemen van bouwmogelijkheid om woning op voormalige locatie
- Wegnemen van de mogelijkheid dat op locatie scheeps(af)bouw en andere "grote lawaaimakers" kunnen plaatsvinden

23

Aangepast bestemmingsplan

Locatie waar woning is toegestaan



24

Vervolg

- Omgevingsvergunningen worden voorbereid
- Procedure bestemmingsplan wordt voorbereid
- Verslag van bijeenkomst wordt toegestuurd