

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Altena,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders,

gelet op artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening

overwegende dat:

het bestemmingsplan tot gevolg heeft dat er 30 appartementen en 4 woningen gebouwd kunnen worden aan de Snellenweer te Werkendam.;

het ontwerpbestemmingsplan "Kern Werkendam: Snellenweer" en het ontwerp besluit hogere grenswaarde wegverkeerslawaaï, vanaf 2 april 2020 tot en met 13 mei 2020 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage hebben gelegen met de mogelijkheid een zienswijze in te dienen;

tegen het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerp besluit hogere grenswaarde wegverkeerslawaaï één zienswijze is ingediend,

dat deze zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan is samengevat, van een gemeentelijke reactie is voorzien en in de nota van zienswijzen is verwoord, waaraan de raad zich conformeert.

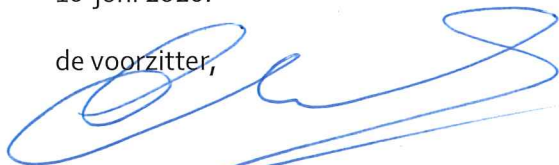
Op 9 juni 2020 is besloten tot vaststelling van het besluit hogere grenswaarde wegverkeerslawaaï;

besluit:

1. De zienswijze ongegrond te verklaren en de "Nota van zienswijzen" vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan "Kern Werkendam: Snellenweer" (NL.IMRO.1959.WerBP007Snellenwr-VG01) vast te stellen;
1. Geen exploitatieplan overeenkomstig afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) vast te stellen, omdat kostenverhaal anderszins via een anterieure overeenkomst voldoende is veilig gesteld.


Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Altena van 16 juni 2020.

de voorzitter,



drs. E.B.A. Lichtenberg MCM

de raadsgriffier,



drs. S.J. Peet

Nota van zienswijzen

Ontwerp bestemmingsplan “Kern Werkendam: Snellenweer”

Vanaf 2 april 2020 hebben het ontwerpbestemmingsplan “Kern Werkendam: Snellenweer” voor 6 weken ter inzage gelegen. In deze periode kon iedereen bij de gemeenteraad zijn/haar zienswijze geven op het ontwerpbestemmingsplan. In deze nota staan de ontvangen zienswijzen en de gemeentelijke reactie daarop.

Waar gaat het bestemmingsplan over?

Het gaat om een bestemmingsplan dat het mogelijk maakt dat er op de voormalige schoollocatie aan de Snellenweer te Werkendam, 30 appartementen en vier woningen gebouwd kunnen worden. Het bestemmingsplan is voorbereid op grond van 1.3.1. Besluit ruimtelijke ordening. De procedure is bekendgemaakt op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening.

Wie heeft er een zienswijze gestuurd?

In de periode van terinzagelegging is één zienswijzen ontvangen:

1. Zienswijze nr. 1 (ontvangen d.d. 13 mei 2020)

Hoe ziet de inhoud van deze nota er uit?

Hoofdstuk 1: Samenvatting van de zienswijzen met gemeentelijke beantwoording.

1. Beantwoording zienswijzen

1. Zienswijze: Betrokkene zienswijze nr. 1	
Ontvangstdatum: d.d. 13 mei 2020	
Inhoud zienswijze	Beantwoording gemeente
Betrokkene vraagt zich af of hij als omwonende ook te maken krijgt met een besluit hogere grenswaarde wegverkeerslawaaï.	<p>Het besluit hogere grenswaarde wegverkeerslawaaï heeft geen gevolgen voor omliggende woningen. Het besluit hogere grenswaarde is noodzakelijk voor de bouw van de woningen/appartementen. Niet voor alle woningen, maar voor een aantal in het plan. Dit heeft te maken met het huidige lawaaï van het wegverkeer. Dus het bestaande verkeer. Alleen het wegverkeer op de Van Randwijklaan (vanwege de snelheid op die weg (50 km) zorgt voor een hogere geluidsbelasting. De snellenweer zelf niet omdat dit een 30 km weg is en aanzienlijk minder geluid produceert. Voor die hogere waarden is het ontwerp besluit hogere grenswaarde opgesteld en gepubliceerd. Dit betekent dat die woningen die in dat besluit zijn opgenomen een hogere geluidsbelasting mogen ontvangen vanwege het aanwezige wegverkeerslawaaï en dat die woningen extra geïsoleerd moeten worden. Dit besluit heeft geen consequenties voor de omliggende woningen.</p> <p>Zienswijze ongegrond</p>
Betrokkene geeft aan dat er sprake zal zijn van vermindering van het woongenot omdat de bomen waar hij nu zicht op heeft gekapt worden, en plaats maken voor woningen.	<p>Door de bouw van de woningen worden de bestaande bomen gekapt en zal dit invloed hebben op het vrije uitzicht. Dit is inherent aan het wonen in een dorpskern, waarin onbeperkt vrij uitzicht niet gegarandeerd kan blijven. Er gaan een aantal bomen weg, maar er wordt ook weer extra groen terug gebracht in het plan. Ook het uitzicht op het groen op de hoek Snellenweer/ Van Randwijklaan zal blijven bestaan en wordt in oppervlakte vergroot. Er komt daar meer ruimte voor groen, omdat de appartementen veel oostelijker komen te staan dan de huidige bebouwing op die nu op deze plek aanwezig is. Die groene hoek wordt dus veel groter.</p> <p>Zienswijze ongegrond</p>
Betrokkene geeft aan dat door de vermindering van zijn woongenot, zijn woning minder waard wordt.	<p>Wanneer sprake is van een waardedaling van de woning als gevolg van deze ruimtelijke ontwikkeling, biedt het instrument "planschade" hiervoor mogelijkheden. Een aanvraag tot het indienen van planschade kan echter pas ingediend worden, nadat het bestemmingsplan (het schade veroorzakende besluit) onherroepelijk is geworden.</p> <p>Zienswijze ongegrond</p>