



Datum verzonden

31 OKT. 2024

Uw aanvraag

OLO 6924087

Ons kenmerk

2023-008301

Betreft

Omgevingsvergunning

Bijlage(n)

4

Behandeld door

Team

Publiek

Telefoonnummer

E-mail

Geachte heer/mevrouw,

U heeft op 24 februari 2023 een omgevingsvergunning aangevraagd. U wilt een containerveld aanleggen ter grootte van 12.000 m² op de locatie achter Stenenheul 2a Waardhuizen. Ook wilt u een watersilo plaatsen. In deze brief leest u onze beslissing.

Deze brief met bijlagen is uw omgevingsvergunning. U ontvangt deze omgevingsvergunning per e-mail. Lees deze brief en de bijlagen goed door en bewaar de omgevingsvergunning goed.

Wat is onze beslissing?

Uw vergunning is verleend. De omgevingsvergunning wordt verleend op grond van artikel 2.11 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna Wabo). U mag uw project uitvoeren. Hierbij moet u wel rekening houden met de voorschriften die zijn verbonden aan deze vergunning. Deze voorschriften leest u in de bijlage. Ook vindt u een overzicht van de legeskosten terug in de bijlage.

Voor welke activiteiten heeft u een vergunning?

De vergunning omvat de volgende activiteiten:

- handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.
- werk of werkzaamheden uitvoeren.

Inwerkingtreding besluit

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift. De beroepstermijn van zes weken gaat in op de dag na de bekendmaking (publicatie).

Hoe is uw vergunning tot stand gekomen?

De vergunning is volgende de uitgebreide voorbereidingsprocedure tot stand gekomen. De aanvraag hebben wij beoordeeld op grond van artikel 2.11 en 2.12 van de Wabo. Bij de toetsing hebben we verder het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht betrokken.

Gemeentehuis Altena

Sportlaan 170

4286 ET Almkerk

Postbus 5

4286 ZG Almkerk

T (0183) 516100

E info@gemeenteAltena.nl

Verklaring van geen bedenkingen

Op 8 januari 2019 heeft de raad de 'lijst van categorieën waarin geen verklaring van geen bedenkingen is vereist van de raad' vastgesteld. Volgens deze lijst is voor dit project een verklaring van geen bedenkingen als bedoeld in artikel 2.27 Wabo jo. artikel 6.5 Bor vereist.

De verklaring van geen bedenkingen is door de gemeenteraad afgegeven op 29 oktober 2024. Korthedshalve wordt verwezen naar deze verklaring, welke onderdeel uitmaakt van dit besluit.

Zienswijzen

De ontwerp-omgevingsvergunning heeft voor een ieder vanaf 4 april 2024 gedurende zes weken ter inzage gelegen.

Gedurende de termijn van terinzagelegging van de ontwerp-omgevingsvergunning bestond de gelegenheid om daartegen zienswijze in te dienen. Tegen het voornemen om de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen, zijn zienswijzen ingediend. De zienswijzen zijn verwerkt in bijgaande zienswijzennota welke deel uitmaakt van dit besluit. Opgemerkt wordt dat de zienswijzen geen aanleiding hebben gegeven tot het alsnog weigeren van de aangevraagde vergunning.

Beoordeling van activiteiten

Werk of werkzaamheden uitvoeren

Het project bestaat uit het uitbreiden met ruim 12.000 m² oppervlakte containerveld buiten het agrarisch bouwvlak. Ook wordt een waterbassin gerealiseerd. Tussen de containervelden worden betonpaden aangelegd. Het geheel wordt landschappelijk ingepast.

Het perceel valt binnen de bestemmingsplannen Buitengebied Woudrichem 2011 en herziening 2018.

Het project is gesitueerd op gronden met de bestemming 'Agrarisch-1' (bestemmingsplan 2018) en deels op 'agrarisch met waarden' (bestemmingsplan 2011).

Daarnaast gelden de volgende dubbelbestemmingen en gebiedsaanduidingen:

- o Waarde – Archeologie 2 (dubbelbestemming)
- o Bouwvlak
- o Functieaanduiding bedrijfswoning uitgesloten
- o Functieaanduiding specifieke vorm van waarde – vrijstellingsgrens tot 0,3 m onder maaiveld
- o Gebiedsaanduiding 'wro-zone – aanlegvergunning kleinschalig landschap'
- o Gebiedsaanduiding 'overige zone-aardkundig waardevol gebied.'
- o Gebiedsaanduiding 'wetgevingszone -groenblauwe mantel'

Buitengebied 2011 aanduidingen:

- Waarde archeologie 3

- Wro-zone aanlegvergunning groenblauwe mantel
- Wro-zone aanlegvergunning kleinschalig landschap
- Overige zone aardkundig waardevol gebied

Artikel 1.116 van de planregels van het bestemmingsplan Buitengebied 2011 kent de volgende definitie over teeltondersteunende voorzieningen:
voorzieningen in, op of boven de grond, die door agrarische bedrijven met plantaardige teelten worden gebruikt om de productie onder meer gecontroleerde omstandigheden te laten plaatsvinden; Daarbij zijn een drietal categorieën genoemd waaronder: laag/permanent: teeltondersteunende voorzieningen met een bouwhoogte van maximaal 1,5 m en met een permanent karakter, bijvoorbeeld containervelden.

In artikel 5.1.2 lid b aanhef en sub 1 van bestemmingsplan Buitengebied 2011 dat hier (ongewijzigd) van toepassing is, is bepaald dat uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "bouwvlak" agrarische bedrijven zijn toegestaan.

Artikel 5.1.2 sub i bepaalt het volgende over teeltondersteunende voorzieningen:

- a. teeltondersteunende kassen zijn niet toegestaan;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden - griendcultuur' zijn geen permanente teeltondersteunende voorzieningen toegestaan;
- c. tijdelijke en overige teeltondersteunende voorzieningen zijn zowel ter plaatse van de aanduiding 'bouwvlak' als daar buiten toegestaan, met dien verstande dat tijdelijke en overige teeltondersteunende voorzieningen niet zijn toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'wro-zone - wijzigingsgebied ecologische verbindingszone' en 'wro-zone - wijzigingsgebied zoekgebied watersystemen'.

De beoogde containervelden worden niet hoger dan 1,5 meter en zijn niet tijdelijk. Het betreffen dus laag/permanente teeltondersteunende voorzieningen. De watersilo zal 2 meter hoog worden en betreft een hoog/permanente teeltondersteunende voorziening.

Er is sprake van uitbreiding buiten het bouwvlak. Het plan is daarom niet in overeenstemming met de planregels.

Voor de motivering van deze afwijkingen zie de overwegingen onder het kopje 'activiteit handelen in strijd regels ruimtelijke ordening'.

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Een aanvraag omgevingsvergunning die afwijkt van het geldende bestemmingsplan moet ook worden aangemerkt als een aanvraag tot afwijking van het bestemmingsplan. Dit kan alleen worden geweigerd als vergunningverlening in afwijking van het bestemmingsplan niet mogelijk is. De Wabo biedt in artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° mogelijkheden om medewerking aan uw bouwplan te verlenen.

Bij de aanvraag is een ruimtelijke onderbouwing gevoegd, welke diverse onderzoeken bevat naar de inpasbaarheid van het plan. De aspecten die van belang zijn voor een goede ruimtelijke ordening zijn hierin beschreven, zoals die op grond van de Provinciale verordening en de Wet natuurbescherming. Wij zijn van mening dat sprake is van een goede ruimtelijke onderbouwing, omdat alle aspecten die in het kader van de inpasbaarheid voldoende zijn onderzocht. Uit de onderzoeken blijkt dat het aangevraagde plan ruimtelijk en landschappelijk inpasbaar is. De motivering van het besluit kan daarom rusten op een goede ruimtelijke onderbouwing. Kortheidshalve verwijzen wij naar de ruimtelijke onderbouwing die deel uitmaakt van dit besluit.

Met de ontwikkeling wordt ook landschappelijke inpassing gerealiseerd. Het plan voorziet daarbij in extra watercompensatie en er worden natuurvriendelijke oevers aangelegd. Middels de landschappelijke inpassing gaat de ontwikkeling gepaard met een positieve bijdrage geleverd aan de ecologische en landschappelijke waarden binnen de projectlocatie.

Welke documenten horen bij uw vergunning?

Bij deze vergunning behoren de volgende (digitale) documenten:

- voorschriften (bijlage 1);
- documentenlijst en legesoverzicht (bijlage 2).
- Verklaring van geen bedenkingen
- zienswijzennota

De (digitale) stukken die bij deze omgevingsvergunning horen en die u zelf heeft ingediend, zijn niet bijgevoegd. Deze zijn al in uw bezit of in bezit van uw gemachtigde. Wilt u ervoor zorgen dat deze documenten tijdens het realiseren van uw project aanwezig zijn op de locatie? Onze toezichthouder kan naar deze documenten vragen.

Zijn er nog andere regels van toepassing op uw project?

Het is mogelijk dat op uw project ook andere wetgeving van toepassing is. Misschien moet u ook bij een andere instantie (bijvoorbeeld Waterschap Rivierenland) een toestemming of vergunning aanvragen.

Rechtsverwijzing, publicatie

Binnen zes weken na de dag van publicatie van dit besluit kan beroep worden ingediend bij de Rechtbank. Voor verdere informatie daarover verwijzen wij u naar onderstaand kader. Het besluit wordt door ons gepubliceerd in het Altena Nieuws en op www.officielebekendmakingen.nl.

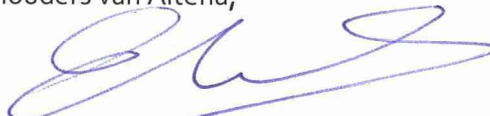
Heeft u nog vragen?

Heeft u vragen of opmerkingen over deze omgevingsvergunning? Neem dan contact op met _____, via telefoonnummer _____ of via email _____

Met vriendelijke groet,
Het college van burgemeester en wethouders van Altena,



de secretaris,
P.J.E. Breukers



de burgemeester,
drs. E.B.A. Lichtenberg MCM

Rechtsverwijzing

Beroep

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na bekendmaking (publicatie) beroep worden ingediend bij de Rechtbank. U kunt starten met de werkzaamheden, maar dit is wel op eigen risico. Wordt er bij behandeling van het bezwaar of beroep iets anders besloten? Dan moet de situatie worden hersteld naar de situatie van vóór de start van die activiteit. Eventueel daaruit voortkomende kosten zijn dan voor uw rekening.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepschrift houdt niet in dat het besluit niet in werking treedt. Als iemand (bijv. buren) er veel belang bij heeft dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Rechtbank. Als zo'n voorlopige voorziening is gevraagd, dan treedt dit besluit pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Bijlage 1: **Voorschriften bij omgevingsvergunning 2023-008301**

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

1. Het landschappelijk inrichtingsplan met datum 7-12-2023 dient binnen een jaar na inwerkingtreding van deze vergunning te worden uitgevoerd en in stand te worden gehouden.

Bijlage 2: Documentenlijst en legesoverzicht 2023-008301

Gegevens die behoren bij de vergunning

De hierna te noemen bescheiden (formulieren, rapporten, tekeningen, berekeningen, etc.) maken deel uit van de verleende vergunning

-  2024-09-19 Bijlage Gewijzigde situatietekening opstelplaats laden-lossen bij RV Def_ VVGB Stenenheul 2a Waardhuizen.pdf
-  21079.A005 Bijlage 14 Parkeerplaatsen vrachtwagens en rijrichting.pdf
-  21079.A005 Bijlage 1 Plattegrondtekening 07-12-2023.pdf
-  21079.A005 Bijlage 3 Kwaliteitsberekening 07-12-2023.pdf
-  21079.A005 Bijlage 9 Landschappelijk inpassingsplan 07-12-2023.pdf
-  21079.A005 Ruimtelijke onderbouwing 07-12-2023.pdf
-  IUS_berekening_situatie_1_12-10-2023_pdf.pdf
-  IUS_berekening_situatie_2_12-10-2023_pdf.pdf
-  eleidende_brief_aanvullende_gegevens_pdf.pdf
-  41 Rivierlandschap Alm.pdf
-  9_A005_Bijlage_1_Plattegrondtekening_pdf.pdf
-  A005_Bijlage_5_Ecologische_Quickscan_pdf.pdf
-  cipatieverslag_en_informatiedocument_pdf.pdf
-  ijlage_8_Melding_Activiteitenbesluit_pdf.pdf
-  gediende_aanvraag_waterwetvergunning_pdf.pdf
-  21079_A005_Bijlage_2_ABC_Advies_pdf.pdf
-  gunning_containervelden_en_watersilo_pdf.pdf
-  21079A005 containerveld (1).PDF
-  nervelden_24-02-2023_beoogdesituatie_pdf.pdf
-  21079_A005_Bijlage_2_ABC-Advies_pdf.pdf
-  21079A005 containerveld.PDF

Overzicht legeskosten

U ontvangt een factuur met de betalingsgegevens. Op de factuur staat ook hoe u bezwaar kunt maken tegen de kosten. Deze kosten zijn als volgt berekend:

Omschrijving	Bedrag
Afwijken BP, buitenplans grote afw.	€ 12.832,40
UV-vvgb van gemeenteraad	€ 248,25
OA-activiteit aanleggen	€ XXXXXXXXXX

De legeskosten bedragen totaal:

€ XXXXXXXXXX

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Altena,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders,

overwegende dat:

- een aanvraag om omgevingsvergunning is ontvangen voor het voor het uitbreiden van een containerveld op de locatie Stenenheul 2a in Waardhuizen;
- de aanvraag in strijd is met de regels van het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied' en 'Buitengebied Woudrichem herziening 2018', omdat het plan ziet op het aanleggen van een containerveld buiten het toegelaten bouwvlak;
- de aanvraag voor een omgevingsvergunning, op grond van artikel 2.10, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, tevens wordt aangemerkt als een aanvraag om omgevingsvergunning voor het handelen in strijd met het bestemmingsplan;
- de aanvraag voldoet aan een goede ruimtelijke ordening zodat de gevraagde omgevingsvergunning in afwijking van de ruimtelijke regels kan worden verleend, mits de raad heeft verklaard daartegen geen bedenkingen te hebben;

gelet op

- het bepaalde in de artikelen 2.10, lid 2, 2.12, lid 1 onder a 3, en 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, in samenhang met het bepaalde in artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht, alsmede
- het bepaalde in de 'Lijst van categorieën waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen nodig is'.

besluit:

1. Een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het afwijken van de ruimtelijke regels ten behoeve van het uitbreiden van een containerveld op de locatie Stenenheul 2a in Waardhuizen;
2. De zienswijze ongegrond verklaren en de Nota van zienswijzen omgevingsvergunning "Stenenheul 2a te Waardhuizen" vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan overeenkomstig afdeling 6.4 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat de kosten anderszins zijn verzekerd.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Altena van 29 oktober 2024.

de voorzitter,



drs. E.B.A. Lichtenberg MCM

de raadsgriffier,



drs. S.J. Peet