

Notitie: **Aanvraag Waterwet vergunning**
Locatie: Stenenheul 2a, 4283 HS te Waardhuizen

Gilze, 24-02-2023 (aangepast 24-05-2023)

Kenmerk: 21079.B007/MLe

Initiatiefnemer, gevestigd aan de Stenenheul 2a te Waardhuizen, is voornemens om containervelden van circa 1,2 hectare aan te leggen. Hierbij wordt er ook circa 0,4 hectare aan betonpaden gerealiseerd en een watersilo van circa 200m². In totaal wordt er exact 16.172m² verharding gerealiseerd. In deze notitie wordt de waterhuishoudkundige situatie van het bedrijf na realisatie van de containervelden beschreven.

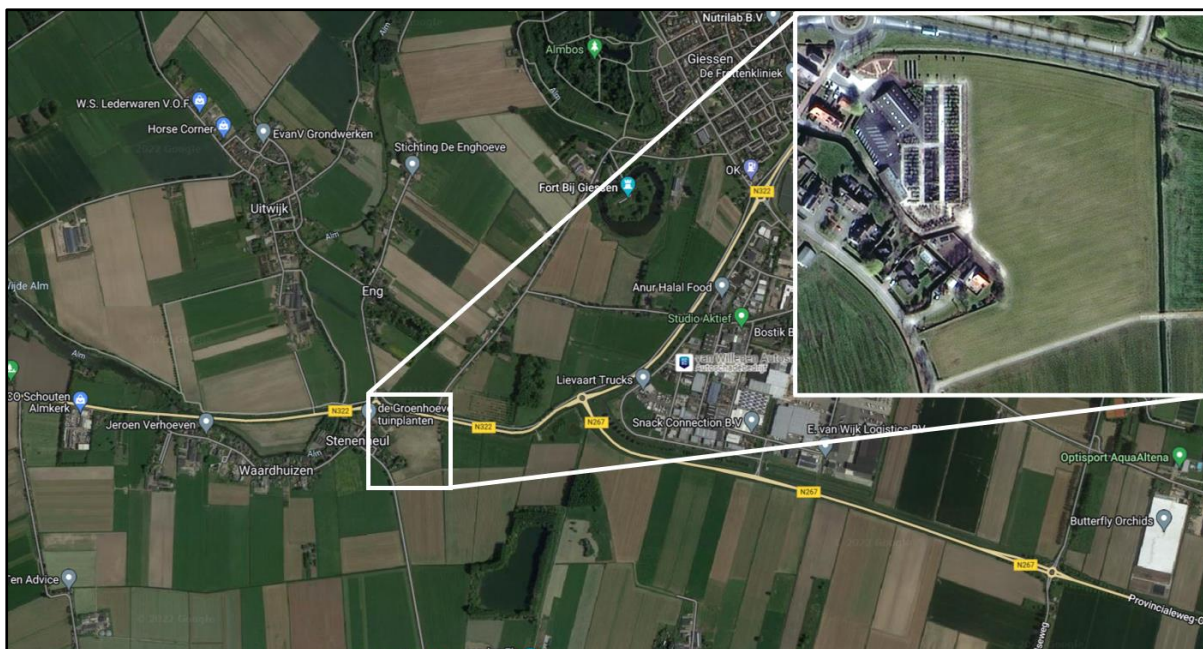
Waterschap Rivierenland is de beheerder van de kwaliteit en kwantiteit van grond- en oppervlaktewater op de projectlocatie. Conform artikel 3.4 van de Keur van het waterschap Rivierenland, is het verboden om zonder een waterwetvergunning neerslag door nieuw verhard oppervlak, tot afvoer naar een oppervlaktelichaam te laten komen. Met de beoogde ontwikkeling wordt een oppervlakte van 16.172m² verhard. In de algemene regels behorende bij de Keur van Waterschap Rivierenland is opgenomen dat op grond van artikel 3.10 van de keur vrijstelling van die vergunningplicht kan worden verleend. Indien de activiteiten niet voldoen aan de algemene regel, dan geldt de vergunningplicht waarbij de activiteiten worden getoetst aan de beleidsregels. De beoogde ontwikkeling kan niet voldoen aan de eisen zoals gesteld in artikel 3.10. Er moet dus getoetst worden aan de beleidsregels behorende bij de Keur van waterschap Rivierenland. conform beleidsregel 5.16 van de Keur van Waterschap Rivierenland is het afvoeren van hemelwater door toename van verhard oppervlak niet toegestaan zonder Waterwetvergunning. Er dient daarom een vergunning te worden aangevraagd in het kader van de Waterwet.

Bestaande situatie

De projectlocatie is gelegen aan de Stenenheul 2a te Waardhuizen ter plaatse van de percelen die kadastraal bekend staan als sectie G, nummers 1231, 1234, 1421, 1422 en 1575 van de gemeente Woudrichem. Initiatiefnemer exploiteert een plantenkwekerij op de voornoemde locatie. Het bedrijf levert onder andere bomen en (vaste) planten aan diverse afnemers. Op de projectlocatie zijn twee loodsen aanwezig.

Het bedrijf beschikt thans over een locatie aan het adres Broekgraaf 10a te Almkerk. Hier zijn reeds diverse containervelden gerealiseerd. Dit betreft echter een logistiek onwenselijke situatie en brengt een aantal onnodige vervoersbewegingen met zich mee. Initiatiefnemer wenst de bedrijfsactiviteiten te centraliseren aan de Stenenheul 2a te Waardhuizen. De containervelden aan het adres Broekgraaf 10a zullen worden ontmanteld, zodra de nieuwe containervelden aan de Stenenheul gereed zijn. Hierover zijn afspraken gemaakt tijdens het overleg d.d. 19-1-2023 met dhr. Marco v/d Schaft van Waterschap Rivierenland.

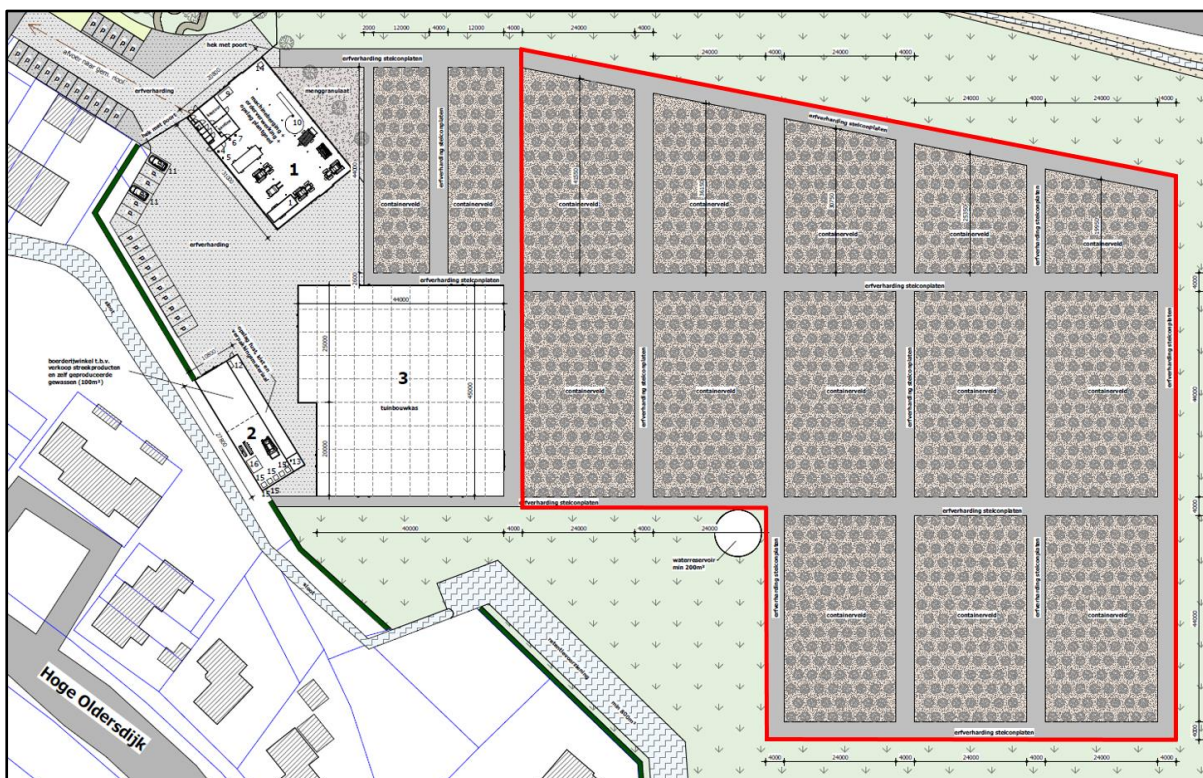
De gronden waar initiatiefnemer de nieuwe containervelden wenst te realiseren zijn op dit moment in gebruik als landbouwgrond. De projectlocatie is gelegen aan de oostelijke zijde van de kern van Waardhuizen nabij de N322. Op circa 700 meter ten oosten van de projectlocatie is het bedrijventerrein 'De Rietdijk' gelegen. Ten noorden van de projectlocatie (op circa 600 meter) ligt de kern van Uitwijk. In de directe omgeving van de planlocatie liggen enkele woningen en verschillende landbouwgronden, zie Afbeelding 1.



Afbeelding 1: ligging projectlocatie.

Beoogde situatie

In de beoogde situatie is er een toename van 16.172 m² verhard oppervlak. Omdat er een toename van verharding is, dienen er compenserende maatregelen te worden getroffen om het hemelwater op te vangen. In de beoogde situatie is initiatiefnemer voornemens om een deel het gevallen hemelwater te hergebruiken om de planten te beregenen. Dit hemelwater zal worden opgevangen in de te realiseren watersilo. Het overige hemelwater zal in een watercompensatie ten noorden van de containervelden worden opgevangen. In onderstaande afbeelding is de beoogde situatie weergegeven. De te realiseren containervelden zijn met rood omkaderd.



Afbeelding 2: Beoogde situatie (te realiseren containervelden met rood omkaderd)

In de beleidsregels behorende bij de Keur van het waterschap Rivierenland is het volgende opgenomen: *Voor nieuw verhard oppervlak in de glastuinbouw en/of pot- en containercultuur geldt dat compensatie van hemelwater voor maximaal 75% in een te bouwen bassin mag plaatsvinden. Als uitgangspunt voor de compensatieberekening wordt $T=50$ als maatgevende bui gehanteerd. Dit betekent dat de te hanteren vuistregel gesteld wordt op $580 \text{ m}^3 / \text{ha}$.*

In totaal wordt er 1,6172 hectare aan verharding gerealiseerd. Er moet dus $(1,6172 \times 580 \text{ m}^3 =) 938 \text{ m}^3$ aan water kunnen worden opgeslagen. Hiervan mag maximaal 75% (706 m^3) worden opgeslagen in een silo. De watersilo die wordt gerealiseerd zal 1 meter in diep in de grond worden geplaatst en 2 meter boven het maaiveld uitkomen (in totaal 3 meter hoog). De diameter van de watersilo zal 9,22 meter bedragen. De watersilo wordt rond uitgevoerd. De oppervlakte van de watersilo bedraagt $((9,22 : 2)^2 \times \pi) = 66,77 \text{ m}^2$. De inhoud van de watersilo zal dus $(3 \text{ m (hoogte)} \times 66,77 \text{ m}^2 \text{ (opp.)}) = 200 \text{ m}^3$ bedragen. Dit is minder dan de maximale inhoud van 706 m^3 . De silo is dus niet te groot.

De containervelden zullen hol worden uitgevoerd met afschot naar het midden toe. In het midden komt per containerveld een afvoergoot. Het water dat in de beoogde situatie op de containervelden valt, zal via een afvoergoot naar een pompput worden geleid. Het water zal vanuit de pompput richting de watersilo of de watercompensatie worden gepompt. Het water dat in de silo is opgeslagen wordt vervolgens op de containervelden gebruikt als beregeningswater.

Indien er geen planten op het containerveld staan, zal het hemelwater naar de watercompensatie worden gepompt. Dit kan ook gebeuren als het gaat om water dat niet meer de 'first flush' na het gebruik van beschermingsmiddelen of bemestingsmiddelen betreft. Dit water wordt dan gecontroleerd afgevoerd op de watercompensatie. De watercompensatie sluit aan op bestaande watergang ten noorden van de containervelden. De 'first flush' zal altijd worden opgevangen in het silo zodat bemestings- en beschermingsmiddelen niet kunnen infiltreren in de grond met het hemelwater.

In de watercompensatie dient minimaal 738 m^3 ($938 \text{ m}^3 - 200 \text{ m}^3$ van de watersilo) te kunnen worden opgevangen. Enkel het gedeelte binnen de maximale peilstijging van de watergangen mag worden meegenomen in de berekening van de inhoud. De watergangen kennen een maximale peilstijging van 30 centimeter. Dit is dus de maximale diepte die mag worden meegenomen in de inhoudsberekening. In onderstaande afbeelding is de ligging van de beoogde watercompensatie weergegeven.



Afbeelding 3: Beoogde ligging watercompensatie

De watercompensatie heeft een breedte van 16 meter, een lengte van 166 meter een diepte van 0,30. De inhoud van deze watercompensatie bedraagt:

$$16\text{m} \times 166\text{m} \times 0,3\text{m} = 796,8\text{m}^3$$

Uit bovenstaande berekening blijkt dat de bergingscapaciteit $796,8\text{m}^3$ bedraagt. Echter is de inhoud van het talud van de watercompensatie hierin meegerekend als inhoud van de watercompensatie. Hierdoor is de inhoud in de praktijk minder dan $796,8\text{m}^3$. De inhoud van het talud bedraagt circa 15m^3 (lengte watercompensatie: 166m, gemiddelde diepte: 0,15 m en breedte talud: 0,6m). Hierdoor is de werkelijke inhoud van de watercompensatie maar circa $781,8\text{m}^3$.

Met $781,8\text{m}^3$ aan bergingscapaciteit wordt nog niet voldaan aan de bergingseis van 938m^3 . Echter is hier de inhoud van de watersilo nog niet bij opgeteld, zijnde 200m^3 . In totaal kan er dus $981,8\text{m}^3$ water worden vastgehouden. De watersilo wordt gerealiseerd nabij de containervelden aan de zuidwestelijke zijde, zie de plattegrondtekening welke is toegevoegd als separate bijlage.

Conclusie

Er wordt voldaan aan de eisen gesteld in de Keur van het waterschap Rivierenland. Middels het creëren van een watercompensatie en een watersilo, kan er $981,8\text{m}^3$ water worden opgevangen en vastgehouden. Dit is meer dan de benodigde 938m^3 .

Bijlagen

Bijlage 1: Plattegrondtekening Containervelden