

uw email van: 31 maart 2022
uw kenmerk: 2022-003868
ons kenmerk: 22 026 at
betreft: second opinion agrarische of agrarisch verwante bedrijfsactiviteiten
aanvrager: De Groenhoeve B.V. – de heer T.C. van Herwijnen
locatie: Stenenheul nabij nr. 8 te Waardhuizen
adviesaanvraag ontvangen: 31 maart 2022

Aan het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Altena

Woerden, 28 april 2022

Geacht college,

Aanvraag

Uw adviesaanvraag betreft de beoordeling van bedrijfsactiviteiten van het bedrijf De Groenhoeve op de locatie als hierboven is vermeld.

U verzoekt ons advies over de vraag of de bedrijfsactiviteiten van De Groenhoeve aan de Stenenheul nabij nr. 8 in Waardhuizen aan te merken zijn als agrarisch of als agrarisch verwant.

Leden van de Agrarische beoordelingscommissie hebben voornoemd bedrijf bezocht op 6 april 2022 en met de heer T.C. van Herwijnen de aanvraag en bedrijfssituatie besproken.

Bestemmingsplan

De genoemde locatie is gelegen binnen het plangebied van bestemmingsplan 'Buitengebied Woudrichem'. Op het perceel rust onder meer de bestemming 'Agrarisch – 1' en het is voorzien van een bouwvlak.

De voor genoemde bestemming aangewezen gronden zijn bestemd voor onder meer agrarisch gebruik (artikel 3, lid 3.1.1, sub b.).

In artikel 1 'Begrippen' worden onder meer de volgende agrarisch relevante definities gegeven:

1.6 agrarisch bedrijf: een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of door middel van het houden van landbouwdieren; onder agrarische bedrijven worden tevens begrepen boomteeltbedrijven, sierteeltbedrijven en productiegerichte paardenhouderijen;

1.9 agrarisch verwant bedrijf: bedrijf dat geheel of in overwegende mate gericht is op het verlenen van diensten aan particulieren of niet-agrarische bedrijven waarbij gebruik gemaakt wordt van het telen van gewassen, het houden van dieren of het toepassen van andere land-, bos- of natuurbouwkundige methoden, met uitzondering van mestbewerking.

Huidige situatie

De heer T.C. van Herwijnen (39 jaar) exploiteert een boomkwekerij en teeltbedrijf in vaste planten als besloten vennootschap onder de naam 'De Groenhoeve B.V.'. Naast zijn eigen arbeid in het bedrijf wordt het werk verricht door 11 vaste werknemers à 40 u/week en 3 'losse' werknemers à 10 u/week.

Voor de bedrijfsvoering beschikt het bedrijf over een totale grondoppervlakte van 6,53 hectare, waarvan 4,5 hectare in eigendom en ruim 2 hectare wordt los gehuurd. Van genoemd totaal is circa 3,6 hectare in gebruik als grasland, circa 0,5 hectare betreft koude kas en circa 1,8 hectare betreft containerveld. De overige oppervlakte wordt ingenomen door een loods, erf, paden en sloten.

De Groenhoeve is door de heer Van Herwijnen gestart in 2001. Aanvankelijk teelde hij veel buxus, maar is hij later omgeschakeld naar brede sortimenten vaste planten, naast de handel en het opkweken van- en naar verschillende stadia van boomkwekerijproducten. Naast de teelt van vaste planten in kleine zogeheten 9x9 potten, worden ook heesters, coniferen en bomen ingekocht om op te potten voor de verkoop. Dit is een continu proces, waarbij planten op de kwekerijen tussen twee maanden en soms enkele jaren opgekweekt worden. Hierdoor zijn ze geschikt om jaarrond afgezet te worden, bijvoorbeeld aan hoveniers of aan de groothandel Groendirekt in Hazerswoude, een groothandelsbedrijf met afnemers uit geheel Europa.

De hoveniers komen op het bedrijf langs om hun bestellingen op te halen of nemen direct plantmateriaal mee uit de aanwezige voorraad. Een bedrijf als de Groenhoeve is een kwekerij, maar heeft de afzet op verschillende manieren georganiseerd. Om die reden is een gedeelte van de productie, te weten circa 50%, bestemd om als 'visueel aantrekkelijk', dus bloeiend en/of mooi groen, verkocht te worden. De andere 50% wordt afgezet via de kanalen waar de interne plantkwaliteit, dus niet het aanzicht, het meest belangrijk is. Ten tijde van het bedrijfsbezoek zijn het deze activiteiten die door rapporteurs van onze commissie zijn waargenomen op het perceel Stenenheul nabij nr. 8 in Waardhuizen.

Reden van de aanvraag / plan / nieuwe situatie

Kort gezegd is het plan van de heer Van Herwijnen om alle bedrijfsactiviteiten te concentreren op twee percelen, te weten aan de Stenenheul nabij nr. 8 in Waardhuizen en op de locatie Broekgraaf 10a te Almkerk. Laatstgenoemd perceel is nu nog eigendom van zijn schoonvader. Overige huurpercelen, behalve een oude huurkas, worden afgestoten om efficiënter te kunnen werken. Onze commissie heeft na bezoeken van de buitengewesten van het bedrijf hier begrip voor. Het plan is om aan de Stenenheul in totaal 1,85 hectare containerveld aan te leggen, waarvan inmiddels 3.500 m² gereed is.

Gegevens

De gegevens in dit advies zijn gebaseerd op het door de aanvrager ingevulde 'Formulier Bedrijfsgegevens Aanvrager', de informatie verkregen tijdens het bedrijfsbezoek en nagezonden overzichten betreffende voorraden naast overzichten van groothandelsklanten en leveranciers.

Adviesvraag / beoordeling

Uw college verzoekt ons advies over de vraag of de bedrijfsactiviteiten van De Groenhoeve op het perceel de Stenenheul nabij nummer 8 te Waardhuizen zijn aan te merken als agrarisch of dat de bedrijfsactiviteiten agrarisch verwant zijn.

Onze commissie merkt op dat het voor de andere locaties van het bedrijf duidelijk is dat het in zijn geheel een agrarisch bedrijf betreft. Bij het bedrijfsbezoek zijn deze overige locaties ook bezocht om een compleet beeld te krijgen, maar deze worden in dit advies verder niet betrokken.

Om te kunnen beoordelen of de activiteiten aan de Stenenheul agrarisch of agrarisch verwant zijn, acht onze commissie het nodig vast te stellen wat de werkzaamheden op een perceel precies inhouden, althans: waar zij in hoofdzaak uit bestaan, naast het beantwoorden van de vraag hoe de inkoop en afzet geregeld zijn. Deze onderdelen tesamen leveren naar de mening van onze commissie de elementen aan om te bepalen wat van een bepaald bedrijf de plaats in de markt is.

Allereerst is het duidelijk dat op het perceel planten opgekweekt worden. Dit is eenvoudig visueel vast te stellen aan de hand van de aangetroffen bedrijfsuitrusting, waaronder een oppotmachine met benodigde hulpmiddelen. Genoemde machine wordt gebruikt voor zowel het oppotten van ingekochte planten, als het zogeheten ompotten van planten uit eigen productie uit kleine potmaten naar grotere containers. Bij een rondgang door de aanwezige voorraad planten blijkt dat het overgrote deel hiervan, behalve een gering percentage import uit Italië, op deze wijze verwerkt wordt.

De indeling van het bedrijfsdeel dat inmiddels in gebruik is, inclusief de entree, is passend bij een specifiek deel van de afzetmarkt, te weten de langskomende hoveniers. De toegang is goed en er is voldoende ruimte om te parkeren (speciaal ook voor voertuigen met aanhanger, busjes en kleine vrachtauto's).

De inrichting van de plaats waar de planten staan - de vakterm hiervoor is 'containervelden' - is naar de eisen van de tijd: de opvang van water is goed georganiseerd en de verharding is adequaat om op een kwekerij met grote sortimenten alle producten goed te kunnen bereiken. De inrichting is nieuw en in één keer goed aangepakt.

Weliswaar kan een eerste aanblik doen vermoeden dat de inrichting gericht is op particuliere afzet, maar dat is hier niet het geval. Eén reden daarvoor is al het ontbreken van typische consumentenartikelen als potten, bakken, voorraden met zakken potgrond, tuingereedschap, etc. De aanwezige voorraden zijn niet typisch gericht op de gemiddelde tuincentrumbezoeker.

Naast deze visuele waarnemingen is inzicht gevraagd in de boekhouding voor wat betreft de in- en verkoopkanalen; dit om te kunnen beoordelen op welke plaats De Groenhoeve in het geheel van de groenbranche thuishoort. In deze bescheiden heeft onze commissie op basis van haar kennis en decennialange ervaring de namen van een groot aantal bekende groothandelsleveranciers en afnemers in de boomkwekerij, herkend, inclusief bedragen, die wijzen op een plaats midden in de keten, fungerend als partij die opkweekt vanaf jonge planten, stekmateriaal, tot aan het opkweken van ingekocht groter materiaal. Het bedrijf dekt met haar teeltactiviteiten een groot spectrum af.

Conclusie

De conclusie van onze commissie is dat het bedrijfsonderdeel in Waardhuizen beschouwd moet worden als een agrarisch bedrijf in de zin van het bestemmingsplan Buitengebied Woudrichem. Weliswaar is de afzet op deze plaats nog in de fase dat kleinschaliger 'afhalende groothandelsklanten' de boventoon voeren, maar dat is ook agrarisch. Na het

realiseren van de uitbreiding tot 1,85 hectare zal dit opschalen naar het beleveren vanaf dit perceel van de grotere marktpartijen, zoals dat nu nog vanaf de andere vestigingen elders gebeurt.

De afzet aan particulieren zal zonder twijfel gebeuren, maar dit is zeer seizoengebonden en vindt vrijwel alleen in het voorjaar plaats. Onder de huidige opzet van de bedrijfsinrichting is het bedrijf niet aantrekkelijk genoeg voor de moderne consument. Hiervoor zouden veel meer 'tuincentrumachtige' artikelen verkocht moeten worden en die zijn niet aanwezig.

Hoogachtend,

Stichting Agrarische Beoordelingscommissie
Namens deze,

i.o. 

ing. T.J.M. Broers, secretaris