

Bezoekadres De Blomboogerd 1, 4003 BX Tiel
Postadres Postbus 599, 4000 AN Tiel
T (0344) 64 90 90 F (0344) 64 90 99
E info@wsrl.nl I www.waterschaprivierenland.nl
Bank IBAN NL93 NWAB 0636 7572 69
BIC NWABNL2G



De Groenhoeve kwekerij B.V.
t.a.v. de heer T. van Herwijnen
Stenenheul 2
4287 LX WAARDHUIZEN

Datum:	Uw kenmerk:	Ons kenmerk:	Behandeld door:
25 juli 2023	21079_B006 / OLO: 7616253	2023026170/2023048464	Dhr. K.G. Ruigrok
Onderwerp:			Doorkiesnummer / e-mail:
Waternvergunning			/ vergunningen@wsrl.nl

Geachte heer Van Herwijnen,

Op 24 februari 2023 hebben wij uw aanvraag ontvangen. De aanvraag betreft het versneld afvoeren van hemelwater vanaf nieuw verhard oppervlak (containervelden en betonpaden) ter plaatse van Stenenheul 2a te Waardhuizen.

Ons besluit

Wij hebben besloten u de gevraagde vergunning te verlenen. Deze vergunning treft u als bijlage aan. Het besluit en de voorschriften die wij aan de vergunning verbinden, kunt u lezen in deel 1 van de vergunning. De aangevraagde activiteiten en onze overwegingen die hebben geleid tot dit besluit kunt u lezen in deel 2 van de vergunning. Met welke aandachtspunten u verder rekening moet houden en op welke wijze u bezwaar tegen dit besluit kunt maken, kunt u lezen in deel 3 van de vergunning.

Start activiteiten

U moet ons vooraf op de hoogte stellen van de start van de activiteiten. Als wij niet weten wanneer u begint, loopt u het risico dat u de uitgevoerde werken achteraf moet aanpassen. In voorschrift 1.1 van de vergunning staat hoe u ons op de hoogte moet brengen.

De in de voorschriften genoemde toezichthouder is M. Göbel, bereikbaar via telefoonnummer of e-mailadres: TeamGBA@wsrl.nl.

Leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag moet u leges betalen. U ontvangt hiervoor van ons apart een aanslag legeskosten.

Opmerkingen

- Mogelijk hebt u behalve deze vergunning nog andere vergunningen, ontheffingen en/of (privaatrechtelijke) toestemmingen nodig voor de vergunde activiteiten. U moet hiervoor zelf contact opnemen met de mogelijk overige bevoegde gezagen en/of overige belanghebbenden.
- Als het werk aansluit op een openbare weg, of in de berm van de openbare weg ligt (bijvoorbeeld het maken of veranderen van een uitrit of het leggen van een kabel), dan moet vergunning of toestemming worden gevraagd aan de wegbeheerder.

- Als de door ons gestelde voorschriften of (uitvoerings-)eisen strijdig zijn met die van andere overheden, moet de vergunninghouder zorgdragen voor overleg tussen de diverse partijen over de wijze waarop de werkzaamheden kunnen worden voortgezet.
- Als de werkzaamheden klaar zijn, zal het waterschap een controle uitvoeren. Van deze controle wordt een schriftelijk verslag gemaakt. De vergunning is pas definitief opgeleverd, als controle heeft plaatsgevonden.
- Voor de kwalitatieve aspecten van de lozing van hemelwater zijn de Algemene regels van het Activiteitenbesluit (artikel 3.3) van toepassing.
- Bij de uitvoering van de werkzaamheden is mogelijk ook de Wet natuurbescherming van toepassing. Dit betekent dat de vergunninghouder schade aan planten en/of dieren en hun directe leefomgeving zoveel mogelijk moet voorkomen.
- Grond welke als gevolg van de werkzaamheden wordt verontreinigd, moet door de vergunninghouder worden verwijderd en afgevoerd.
- Wij zijn voornemens de wijzigingen van de betrokken waterstaatswerken in lengte, diepte, breedte of ligging, als gevolg van de vergunde werkzaamheden, op te nemen in de legger. Als het nodig is, zullen we dan ook de beschermingszones aanpassen.
- Deze vergunning geldt ook voor eventuele rechtsopvolgers. De vergunninghouder moet hen van deze vergunning op de hoogte stellen.

Contact

Voor vragen over deze brief en de vergunning kunt u contact opnemen met bovengenoemde contactpersoon. Wij verzoeken u bij alle correspondentie over deze vergunning ons kenmerk te vermelden.

Hoogachtend,
namens het college van dijkgraaf en heemraden van
Waterschap Rivierenland,
de teamleider Vergunningen, Toezicht en Handhaving,



L.M. Penning de Vries

Bijlage(n): Besluit

Afschrift: T-GBA (M. Göbel)

Deel 1 Besluit en voorschriften

Aanhef

Het college van dijkgraaf en heemraden van Waterschap Rivierenland heeft op 24 februari 2023 een aanvraag ontvangen van De Groenhoeve kwekerij B.V. om een watervergunning te verlenen.

Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Keur Waterschap Rivierenland 2014, de Algemene wet bestuursrecht en de in deel 2 vermelde overwegingen, besluit het college van dijkgraaf en heemraden als volgt:

1. aan De Groenhoeve kwekerij B.V. en rechtverkrijgende(n) vergunning als bedoeld in artikel 3.2 en 3.4 van de Keur Waterschap Rivierenland 2014 te verlenen voor:
 - a. het versneld afvoeren van hemelwater vanaf nieuw verhard oppervlak en ter compensatie het graven van oppervlaktewater (verbreden B-water 429108) en het plaatsen van een watersilo ter plaatse van perceel Stenenheul 2a te Waardhuizen;
2. de volgende gewaarmerkte tekening en document deel te laten uitmaken van deze vergunning:
 1. Plattegrondtekening;
 2. Notitie waterwetvergunning.
3. aan de vergunning de in deel 1 opgenomen voorschriften te verbinden.

Tiel, 25 juli 2023

Besluitnummer: 2023026170/2023048464

Hoogachtend,
namens het college van dijkgraaf en heemraden van
Waterschap Rivierenland,
de teamleider Vergunningen, Toezicht en Handhaving,



L.M. Penning de Vries

Voorschriften

1. Algemene voorschriften

- 1.1 Minstens 5 werkdagen voordat met de werkzaamheden wordt begonnen, moet dit per e-mail worden gemeld bij de in de begeleidende brief genoemde toezichthouder.
- 1.2 Als de uitvoering van de werken waarvoor deze vergunning is verleend niet uiterlijk drie jaar na dagtekening van deze watervergunning is gestart, kunnen wij deze vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken.
- 1.3 Als de vergunninghouder, of degene die de werkzaamheden uitvoert, met het werk bezig is, moet de vergunning (of een kopie ervan) op het werk aanwezig zijn. De vergunninghouder moet ervoor zorgen dat degene die de werkzaamheden uitvoert, op de hoogte is van de voorschriften in deze vergunning.
- 1.4 De vergunninghouder is verplicht de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te nemen om schade aan eigendommen van het waterschap en/of derden, als gevolg van het gebruik van deze vergunning, te voorkomen.
- 1.5 Het werk moet worden uitgevoerd conform de volgende tekening en document:
 1. Plattegrondtekening;
 2. Notitie waterwetvergunning.
- 1.6 De vergunninghouder moet de werkzaamheden zonder onderbreking uitvoeren. Daarbij moeten alle aanwijzingen, gegeven door de toezichthouder, onmiddellijk worden opgevolgd.
- 1.7 Als het werk klaar is, moet dit per e-mail worden gemeld bij de eerdergenoemde toezichthouder.

Algemene voorschriften specifiek voor wateren

- 1.8 Het uitvoeren van het werk mag de doorstroming van het water niet hinderen.
- 1.9 Er mogen geen verontreinigde stoffen in oppervlaktewateren gebracht worden. Het is dan ook niet toegestaan gewolmaniseerde of gecreosoteerde oeverbeschermingsmaterialen te gebruiken.
- 1.10 De vergunninghouder is aansprakelijk voor eventuele gebreken aan het werk. Als de bodem of de taluds van wateren worden beschadigd als gevolg van de werkzaamheden of het werk, moet dit direct worden hersteld. Aanwijzingen van de toezichthouder moeten hierbij direct worden opgevolgd.
- 1.11 Als er tijdens het werken grond of materiaal en dergelijke in het water terecht komt, moet dit direct worden verwijderd.

2. Bijzondere voorschriften

Het versneld afvoeren van hemelwater vanaf nieuw verhard oppervlak

- 2.1 Voordat de verharding en/of bebouwing wordt aangebracht, moet waterberging worden gerealiseerd voor de opvang het versneld afgevoerde hemelwater conform de hieronder vermelde voorschriften.
- 2.2 Ter compensatie als gevolg van de uitbreiding van het verhard oppervlak moet er worden gecompenseerd door het realiseren van extra bergingsruimte in een bassin(silo) én door het vergraven/verlengen van bestaande wateren.
- 2.3 Bij het verbreden van een water (watergang) moet het water vooraf worden geschoond en de overtollige baggerspecie worden verwijderd;
- 2.4 Het vergraven/verlengde water moet worden gegraven conform de profielen en ligging zoals weergegeven op de bij dit besluit behorende tekeningen.
- 2.5 Het vergraven/verlengde water moet onder strak profiel worden afgewerkt.
- 2.6 De eventueel aan te leggen bochten moeten zo flauw mogelijk zijn.
- 2.7 Als er in het nieuw te graven water bochten worden aangelegd, moet er in overleg met de toezichthouder oeverbescherming worden aangebracht.
- 2.8 De bodem en taluds van het te (ver)graven water moeten zijn voorzien van een voldoende dikke kleilaag ten behoeve van stabiliteit en/of om opbarsting en/of wegzijging te voorkomen. De kleilaag moet minimaal 1,00 meter dik zijn. Toe te passen klei moet een afslibbaarheidpercentage van 65% en een lutumpercentage tussen 25% en 37% hebben. Tevens moet de klei voldoen aan het Besluit bodemkwaliteit.
- 2.9 Het doorstroomprofiel van het vergraven/verlengde water van insteek tot insteek) moet door vergunninghouder vrij van obstakels worden opgeleverd, behalve als er obstakels volgens dit besluit obstakels zijn toegestaan.
- 2.10 Aan beide zijden van het water moet een strook van minimaal 1,00 meter gemeten uit de nieuwe insteek van het vergraven/verlengde water moet door vergunninghouder vrij worden gemaakt of vrijgehouden worden van obstakels. Daarnaast moet deze strook altijd toegankelijk zijn voor het uitvoeren van onderhoud aan en/of inspectie van het water.
- 2.11 De vergunninghouder en rechtverkrijgende is verantwoordelijk voor het onderhoud van de oorspronkelijke helft en het verbrede stuk.
- 2.12 Als ter plaatse van een te (ver)graven water kabels en/of leidingen aanwezig zijn, moeten deze voorafgaand aan het (ver)graven van het water minimaal 1,00 meter uit het te realiseren profiel (bodem en taluds) van het te (ver)graven water worden gelegd.
- 2.13 Voordat een nieuw gegraven of vergraven water een voor de waterhuishouding van belang zijnde wateraan- of -afvoerende functie krijgt, moet het water worden goedgekeurd door de toezichthouder.

- 2.14 De watersilo moet een inhoud hebben van minimaal 200 m³ wat beschikbaar is voor hemelwateropvang.
- 2.15 Een deel van het nieuwe verhard oppervlak ter grootte van 3.449 m² moet worden geloosd in de watersilo (passief of actief).
- 2.16 De watersilo moet worden voorzien van een debietregulerende uitlaat waarmee de silo tijdig wordt geledigd en het hemelwater met een maximaal debiet van 1,50 l/s/ha. wordt geloosd op oppervlaktewater.
- 2.17 De uitmonding van het lozingspunt moet in het talud worden aangebracht door middel van een betonnen uitstroomvoorziening. De uitstroomvoorziening moet in het talud en buiten het profiel van het water worden geplaatst zoals op principetekening 9 is weergegeven.
- 2.18 Na het aanbrengen van het lozingspunt moet de bodem en het talud onder profiel worden afgewerkt, zodat de waterafvoer niet wordt gehinderd.
- 2.19 Het lozingspunt met bijbehorende werken moet zo worden aangebracht, dat een strook van 1,00 meter uit de insteek van een B-water vrij van obstakels blijft voor het uitvoeren van onderhoud aan en/of inspectie van het water.
- 2.20 Als het lozingspunt naar het oordeel van het waterschap geen functie meer vervult, moet het lozingspunt worden verwijderd. Het plaatselijke profiel van het water moet dan worden hersteld en worden ingezaaid met bermgras.
- 2.21 De vergunninghouder is verplicht tot aan de oplevering het water in goede staat te onderhouden en eventueel in het water opkomende houtige gewassen tijdig te verwijderen.
- 2.22 De vergunninghouder en/of rechtverkrijgenden zijn verplicht de lozingsvoorziening in goede staat te onderhouden. Dit betekent in ieder geval dat beschadigingen en/of verzakkingen van de voorziening met bijbehorende werken en het talud van het water direct moeten worden hersteld, al dan niet op aanzeggen van of namens het college van dijkgraaf en heemraden. Hierbij dient vooraf contact opgenomen te worden met de toezichthouder. Zijn aanwijzingen dienen direct te worden opgevolgd.

Deel 2 Aanvraag en overwegingen

Aanleiding

De aanvraag is gedaan in verband met de aanleg van containervelden en betonpaden

Activiteiten waarvoor vergunning wordt aangevraagd

De aanvraag betreft het volgende:

- a. het versneld afvoeren van hemelwater vanaf nieuw verhard oppervlak en ter compensatie het graven van oppervlaktewater (verbreden B-water 429108) en het plaatsen van een watersilo ter plaatse van perceel Stenenheul 2a te Waardhuizen

Procedure

De aanvraag is ontvangen op 24 februari 2023 en geregistreerd onder nummer 2023026170.

Toetsing van de aanvraag

De aanvraag is getoetst aan de doelstellingen van de Waterwet en de Keur Waterschap Rivierenland 2014. Deze doelstellingen en belangen vormen de basis voor vergunningverlening en zijn vastgelegd in wettelijk vastgestelde normen en aanvullend beleid.

Overwegingen

- De aanvraag is getoetst aan de algemene toetsingscriteria van de Beleidsregels behorende bij de Keur Waterschap Rivierenland 2014 en aan waterhuishoudkundige uitgangspunten.
- De aanvraag is ook getoetst aan beleidsregel 5.14: 'Het (ver)graven van (nieuwe) oppervlaktewaterlichamen' en beleidsregel 5.16: 'Nieuwe lozingen vanaf verhard oppervlak'.
- Door de bouw van een kas en containerveld is er een toename van verhard oppervlak. Hierdoor wordt hemelwater sneller afgevoerd. Om deze versnelde afvoer terug te brengen naar de landelijke norm, moet er compensatie gerealiseerd worden.
- De vereiste compensatie is gebaseerd op een T=50-bui. Als vuistregel geldt hiervoor dat er 580 m³/ha gecompenseerd moet worden. Maximaal 75% hiervan mag worden uitgevoerd in een bassin/silo en voor minimaal 25% moet een nieuw water worden gegraven.
- De aanvrager heeft aangegeven gebruik te willen maken van gedeeltelijke compensatie in een watersilo.
- In de aanvraag heeft de aanvrager aangegeven dat er 16.172 m² nieuw verhard oppervlak wordt aangelegd. Ter compensatie dient er voor 938 m³ aan waterberging gerealiseerd te worden.
- De aanvrager zal compensatie realiseren doormiddel van het plaatsen van een watersilo (200 m³) en het graven van water (781 m³). In totaal zal er 981 m³ waterberging wat overeenkomt met de realisatie van 200 m³ berging in een watersilo en 2.604 m² nieuw wateroppervlak. Hiermee wordt er voldaan aan de compensatieplicht.
- Uit de toetsing blijkt dat de aanvraag voldoet aan de toetsingscriteria, daarom kunnen wij de gevraagde vergunning, onder het stellen van de in deel 1 genoemde voorschriften, verlenen.

Conclusie

De in de vergunning opgenomen voorschriften waarborgen dat de doelstellingen van het waterbeheer voldoende worden beschermd. Op grond van de overwegingen bestaan daarom voor Waterschap Rivierenland geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

Deel 3 Bezwaar en aandachtspunten

Bezwaar

Wij wijzen u op de mogelijkheid om op grond van artikel 7:1 van de Awb bezwaar te maken tegen ons besluit door het indienen van een bezwaarschrift. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt zes weken vanaf de dag na verzenddatum van dit besluit. Het bezwaarschrift moet bevatten uw naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Ook moet het bezwaarschrift ondertekend zijn. U kunt het bezwaarschrift sturen aan het college van dijkgraaf en heemraden van Waterschap Rivierenland, Postbus 599, 4000 AN Tiel. U kunt uw bezwaarschrift ook digitaal indienen via het daartoe bestemde formulier. Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Wij verwijzen u daarbij naar onze website onder het kopje "Regelen en aanvragen".

Naast het indienen van een bezwaarschrift kan op grond van artikel 8:81 Awb een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden gedaan bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland, Team bestuursrecht, postbus 9030, 6800 EM Arnhem. U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening aanvragen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Aandachtspunten

1. Tegen dit besluit kan ook door andere belanghebbenden bezwaar worden gemaakt. De bezwaartermijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt zes weken vanaf de dag na verzenddatum van dit besluit. Wij wijzen u erop dat uitvoering van de vergunde activiteiten binnen de bezwaartermijn geheel voor eigen risico is.
2. Het hebben van deze vergunning ontslaat de houder niet van de verplichting om alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen teneinde te voorkomen dat derden of Waterschap Rivierenland ten gevolge van het gebruik maken van de vergunning schade lijden.
3. Als gedurende drie achtereenvolgende jaren geen gebruik is gemaakt van deze vergunning kunnen wij deze vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken.