

AANMELDNOTITIE VORMVRIJE M.E.R.-BEOORDELING

Woningbouw Cronenburg Uitwijk

Maart 2023

1 AANLEIDING

In de kern Uitwijk ligt tussen de straten Cronenburg, Doctor H. Colijnstraat en het Uitwijkse Dijkje een open gebied dat thans is ingericht als grasveld. Een deel van dit grasveld wordt gebruikt als trap- en speelveldje. De gronden zijn in eigendom van de gemeente Altena.

In het geldende bestemmingsplan 'WAAU-2017', dat in 2018 door de gemeenteraad van de toenmalige gemeente Woudrichem is vastgesteld, is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen waarmee Burgemeester en wethouders bevoegd zijn om de huidige agrarische bestemming te wijzigen zodat de bouw van maximaal 5 grondgebonden woningen op dit terrein mogelijk is.

In dit kader is een wijzigingsplan (als bedoeld in artikel 3.6 lid 1 onder c Wro) opgesteld waarmee een planologisch-juridische mogelijkheid wordt gecreëerd voor de bouw van in totaal 5 nieuwe woningen en bijbehorende herinrichting van het aangrenzende terrein. Ten behoeve van het wijzigingsplan zijn alle relevante milieuaspecten onderzocht, al dan niet met bijbehorende rapportages.

Ook dient er een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd. De voorliggende aanmeldnotitie bevat deze vormvrije m.e.r.-beoordeling.

2 REGELGEVING

De milieueffectrapportage (m.e.r.) is volgens de Wet milieubeheer verplicht bij de voorbereiding van plannen en besluiten van de overheid over initiatieven en activiteiten van publieke en private partijen die belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben. Welke activiteiten dat betreft is aangegeven in het Besluit mer en de daarbij behorende bijlage. In de bijlage is onderscheid gemaakt tussen een:

- C-lijst met m.e.r.-plichtige activiteiten en daarbij behorende drempelwaarden;
- D-lijst met m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten en de daarbij behorende drempelwaarden.

Het doel van de m.e.r. is het milieubelang volwaardig mee te laten wegen bij de vaststelling van deze plannen en besluiten. Een belangrijk product van de m.e.r.-procedure is het milieueffectrapport (MER). Bij sommige besluiten is niet meteen duidelijk of sprake kan zijn van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. In deze grensgevallen moet eerst worden beoordeeld of sprake is van een m.e.r.-plicht. Dit gebeurt door middel van een aparte procedure, de zogenoemde m.e.r.-beoordeling.

Deze m.e.r.-beoordeling is ook vereist voor activiteiten die onder de drempelwaarden van het Besluit m.e.r. liggen. In die gevallen moet het bevoegde gezag er zich van vergewissen dat er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn. Voor deze 'vergewisplicht' gelden geen vormvoorschriften en is sprake van een vormvrije m.e.r.-beoordeling.

Wel moet er bij de vormvrije m.e.r.-beoordeling volgens bijlage III van de EEG-Richtlijn Milieueffectbeoordeling (85/337/EEG) worden getoetst aan de drie volgende hoofdcriteria:

1. de kenmerken van het project;
2. de plaats van het project;
3. de kenmerken van de potentiële effecten.

Op 7 juli 2017 is het Besluit m.e.r. gewijzigd, waarmee voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling enkele procedure vereisten uit de Wet milieubeheer van toepassing zijn geworden. De gemeente dient op basis van een aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling een besluit te nemen of het opstellen van een milieueffectrapportage benodigd is.

3 VORMVRIJE M.E.R.-BEOORDELING

In het Besluit m.e.r. is opgenomen dat de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject (onderdeel D11.2) mer-beoordelingsplichtig is in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:

- Een oppervlakte van 100 hectare of meer,
- Een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of
- Een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

Het wijzigingsplan voor de onbebouwde gronden tussen de straten Cronenburg, Doctor H. Colijnstraat en het Uitwijk Dijkje in het noorden van de bestaande kern Uitwijk, voorziet in de ontwikkeling van 5 grondgebonden (half)vrijstaande woningen binnen een plangebied met een oppervlakte van circa 3.000 m² (0,03 ha). Daarmee valt deze ontwikkeling ruim onder de bovenstaande drempelwaarden en is niet rechtstreeks m.e.r.-plichtig of m.e.r.-beoordelingsplichtig. Wel dient middels een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden nagegaan of sprake kan zijn van belangrijke negatieve gevolgen voor het milieu die de uitvoering van een m.e.r. noodzakelijk maken. Hieronder wordt daarom aan de hand van de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële effecten, beoordeeld of er belangrijke negatieve gevolgen voor het milieu zijn die het doorlopen van een m.e.r.-procedure noodzakelijk maken.

Kenmerken van het project

Het project bestaat uit de realisatie van 5 grondgebonden woningen (vrijstaand en/of twee-onder-één-kap) op een onbebouwd perceel aan de Cronenburg, gelegen tussen de Doctor H. Colijnstraat en het Uitwijk Dijkje in het noorden van de kern Uitwijk. Het plangebied heeft, zoals reeds aangegeven, een oppervlakte van circa 3000 m². Hiermee blijft het project ruim onder de drempelwaarde van 2000 woningen en een oppervlakte van 100 ha.

Voor de ontwikkeling van de woningen worden geen relevante natuurlijke hulpbronnen gebruikt. Er worden bouwmaterialen gebruikt, zoals staal, hout en steenachtige materialen, maar dit betreft een eenmalige gebruikelijke verrichting en deze materialen zijn niet bijzonder schaars. Voor de benodigde energie in de gebruiksfase wordt ingezet op het gebruik van duurzame systemen en het treffen van energiebesparende maatregelen. De bewoners van de nieuwe woningen zullen regulier huishoudelijk afval produceren. Dit afval zal overeenkomstig de geldende lokale regelgeving worden afgevoerd.

Het plan draagt 'niet in betekenende mate' bij aan de luchtkwaliteit en voldoet daarmee aan de wettelijke bepalingen ten aanzien van luchtkwaliteit. Er is geen sprake van een overschrijding van de grenswaarden voor luchtkwaliteit. Tijdens de aanlegfase kan enige verkeershinder ontstaan als gevolg van bouwverkeer. Deze hinder is echter van tijdelijke aard en vanwege de beperkte omvang goed te reguleren. De nieuwe woningen hebben in de gebruiksfase een beperkt verkeerseffect. De extra verkeersbewegingen als gevolg van de woningen zijn echter gering en kunnen probleemloos worden afgewikkeld via het bestaande wegennet. Verkeershinder zal niet aan de orde zijn. In de toelichting van het

wijzigingsplan zijn verschillende milieuthema's op het gebied van leefomgevingskwaliteit getoetst (zoals milieuzonering, externe veiligheid, luchtkwaliteit, geluid, etc.). Hieruit blijkt dat het plan niet leidt tot een toename van risico's voor de menselijke gezondheid. Anders dan de verplichte watercompensatielocaties op relatief korte afstand van de beoogde nieuwe woningen zijn er in de directe omgeving van het plangebied geen andere projecten waarmee een cumulatie van effecten optreedt.

Plaats van het project

De planlocatie ligt in de bebouwde kom van het dorp Uitwijk. Op dit moment is hier geen bebouwing aanwezig: het betreft een perceel dat momenteel is ingericht als grasveld. Een deel van dit grasveld wordt gebruikt als trap- en speelveldje. In de directe omgeving zijn al wel diverse (grondgebonden) woningen aanwezig.

Sinds de jaren '70 van de vorige eeuw is Uitwijk namelijk langzamerhand in noordelijke richting uitgebreid door de bouw van woningen in het gebied tussen de Lageweg en het Uitwijks Dijkje. Het projectgebied aan de Cronenburg is destijds echter onbebouwd gebleven. Wel zijn er mogelijkheden om (onder diverse voorwaarden) de eerder in gang gezette uitbreiding van het dorp af te ronden.

Gezien de ligging en het gebruik van de locatie in het verleden heeft de locatie geen rijkdom en kwaliteit aan natuurlijke hulpbronnen. De planlocatie ligt niet in een gevoelig gebied. De locatie ligt namelijk niet in of nabij Natura 2000-gebieden of het Natuurnetwerk Nederland. Ook zijn er binnen het plangebied geen cultuurhistorisch waardevolle (lijn)elementen of waardevolle ruimtelijke patronen en/of structuren aanwezig zijn. Ook niet als onderdeel van het landschap van de Nieuwe Hollandse Waterlinie, zoals de schoots- en inundatievelden.

Kenmerken van het potentiële effecten

Zoals reeds genoemd bestaat het project uit de realisatie van maximaal van 5 grondgebonden woningen op een onbebouwd perceel aan de Cronenburg in de kern Uitwijk. In hoofdstuk 5 van de toelichting van het wijzigingsplan zijn de resultaten van het onderzoek naar de verscheidene milieueffecten beschreven. Aan de hand van het onderstaande overzicht is een integrale beoordeling gemaakt van de effecten van de in het wijzigingsplan beoogde ontwikkeling.

(Milieu)effecten	Beschrijving van de mogelijke effecten
Geluid	Het woningbouwplan ligt niet binnen een geluidszone van een weg, zoals benoemd in de Wgh. Voor de Cronenburg, alsook alle wegen in de (directe) omgeving, geldt namelijk een maximumsnelheid van 30 km/uur. Bovendien worden de Cronenburg, Dr. H. Colijnstraat, 't Gemeent en het Uitwijks Dijkje alleen gebruikt voor bestemmingsverkeer, voornamelijk in de vorm van personenwagens. Van zwaar verkeer is niet of nauwelijks sprake. En omdat het Bouwbesluit bij de verlening van de omgevingsvergunning voor bouwen waarborgt dat de geluidwering van de gevels minimaal 20 dB dient te zijn, zal ook sprake zijn van een acceptabel binnenniveau en daarmee ook van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.
Luchtkwaliteit	Het plan draagt 'niet in betekenende mate' bij aan de luchtkwaliteit. Er is geen sprake van een overschrijding van de grenswaarden voor luchtkwaliteit.
Externe veiligheid	Door het plan worden geen risicovolle inrichtingen mogelijk gemaakt. Het plangebied is niet gelegen binnen de plaatsgebonden risicocontour van risicovolle inrichtingen, transportroutes voor gevaarlijke stoffen of buisleidingen, noch het invloedsgebied voor het groepsrisico van dergelijke risicobronnen. Er zijn geen belemmeringen voor het plan vanuit het aspect externe veiligheid.

(Milieu)effecten	Beschrijving van de mogelijke effecten
Bodem	Uit de resultaten en conclusies van het uitgevoerde bodemonderzoek blijkt dat de bodemkwaliteit in het plangebied geen belemmering oplevert voor de bouw van woningen.
Water	<p>Met de realisatie van de nieuwe woningen neemt de oppervlakte aan verharding in het plangebied toe. Op basis van het gemeentelijke uitgangspunt voor verharding van woonpercelen, waarbij gerekend wordt met een verhardingspercentage, in combinatie met de vuistregel voor watercompensatie van het waterschap dient rekening te worden gehouden met 64,2 m³ waterberging (0,0436*1472).</p> <p>Dit komt neer op 214 m² (64,2 m³ /0,3) waterberging. Om aan deze waterbergingsopgave te voldoen zal op een tweetal locaties in en nabij het plangebied waterberging in de vorm van 'open water' worden gerealiseerd door bestaande watergangen te verbreden.</p> <p>Voor het hemelwater wordt de voorkeursvolgorde vasthouden – bergen - afvoeren gehanteerd. Het hemelwater dat op het dak van de nieuwe bebouwing neerkomt, zal apart worden ingezameld en gescheiden blijven van het vuile huishoudelijke afvalwater. Omdat infiltratie van hemelwater vanwege de bodemsamenstelling in het plangebied (voornamelijk klei) niet geschikt is, zal het (overtollige) hemelwater zal daarom worden afgevoerd op de nabijgelegen sloten.</p>
Ecologie	<p>Uit (ecologisch) onderzoek blijkt het volgende.</p> <p><i>Gebiedsbescherming</i> Het plangebied ligt niet in een Natura 2000-gebied. Het dichtstbij gelegen Natura 2000-gebied is het gebied 'Loevestein, Pompveld & Kornsche Boezem', op ca. 2 kilometer afstand van het plangebied. Gelet op deze afstand, de aard en omvang van het plan (de functiewijziging naar een woonbestemming, ten behoeve de bouw van 5 nieuwe grondgebonden woningen), is het redelijkerwijs uitgesloten dat de voorgenomen ingreep wezenlijke invloed heeft op het genoemde Natura 2000-gebied, veroorzaakt door bijvoorbeeld licht, trillingen, geluid of menselijke aanwezigheid. Verder blijkt aan de hand van de uitgevoerde stikstofdepositieberekeningen voor dit project (een zogenaamde AERIUS-berekening) dat het aspect stikstofdepositie geen belemmering vormt voor vaststelling van het wijzigingsplan.</p> <p>Ook ligt het plangebied niet in het Natuurnetwerk Brabant. Gezien de onderlinge afstand (circa 400 meter) zullen de voorgenomen ingrepen geen significant effect hebben op het dichtstbijzijnde NNB-gebied.</p> <p><i>Houtopstanden</i> Er worden in het kader van het project geen bomen gekapt. Het onderdeel 'houtopstanden' van de Wnb is daarmee niet van toepassing.</p> <p><i>Soortenbescherming</i> Zeer waarschijnlijk broeden vogelsoorten zonder een jaarrond beschermd nest in de begroeiing (riet) ter hoogte van de in te richten watercompensaties. Om verstoring van eventuele broedgevallen in de begroeiing te voorkomen dienen de verstoring ingrepen buiten het broedseizoen plaats te vinden of te starten (broedseizoen loopt globaal van maart tot en met augustus, afhankelijk van soort en weersomstandigheden). Het gaat erom of een broedgeval wordt verstoord of niet. Indien dit niet mogelijk is, dient er voorafgaande aan de werkzaamheden vastgesteld te zijn dat er geen broedgevallen aanwezig zijn binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden. Verder zal er waarschijnlijk door vleermuizen gefoerageerd worden bij de watergangen en bomen langs het plangebied. Foerageergebied is alleen beschermd wanneer dit gebied noodzakelijk is om de functionaliteit van</p>

(Milieu)effecten	Beschrijving van de mogelijke effecten
	<p>een vaste verblijfplaats te behouden. In onderhavige situatie zal dit niet aan de orde zijn. Ook gaan er geen significante vliegrouetes verloren. Verstoring door licht tijdens de werkzaamheden en in de nieuwe situatie (op groenstructuren) dient voorkomen te worden.</p> <p>De noordelijke watercompensatielocatie staat in verbinding met wateren in de omgeving waar de grote modderkruiper is waargenomen of is vastgesteld. Mogelijk wordt deze soort bij het uitdiepen en verbreden van de watergang gedood of worden vaste voortplantings- of rustplaatsen beschadigd of vernield. Dit is niet toegestaan bij de Wnb.</p> <p>Hiervoor is een nader onderzoek naar de grote modderkruiper uitgevoerd. Uit de resultaten van dit onderzoek blijkt dat er geen eDNA van de grote modderkruiper is aangetroffen. Er zijn dus geen vervolgstappen noodzakelijk.</p> <p>Daarmee vormt het aspect ecologie geen belemmering voor de uitvoering van het plan. Wel dient altijd de zorgplicht uit de Wnb in acht te worden genomen.</p>
Archeologie	<p>In 2006 is reeds een archeologisch onderzoek uitgevoerd (bestaande uit een archeologisch bureau- en inventariserend veldonderzoek, inclusief veldverkenning).</p> <p>Recent (in 2022) is een actualisatie van het onderzoek uit 2006 uitgevoerd, in de vorm van een actualiserend/aanvullend bureauonderzoek.</p> <p>In de rapportage van het geactualiseerde onderzoek wordt geadviseerd om geen vervolgonderzoek uit te voeren. Dit advies is bevestigd door de archeologische adviseur van de regio West-Brabant (Advies selectiebesluit, 13 januari 2023). In het selectiebesluit wordt geadviseerd om het plangebied vrij te geven voor de geplande bouwactiviteiten, en aangegeven dat de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie' in het bestemmingsplan voor het plangebied kan worden verwijderd.</p> <p>Hierop is er in geen dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 2' binnen het plangebied van voorliggend wijzigingsplan (meer) opgenomen.</p> <p>Daarmee vormt het aspect archeologie geen belemmering voor de uitvoering van het plan.</p>
Cultuurhistorie	<p>Er zijn op de planlocatie geen monumenten aanwezig. Bovendien maakt de locatie geen deel uit van een beschermd stads- en/of dorpsgezicht. Wel grenst de planlocatie aan een cultuurhistorisch waardevol landschap; een inundatiegebied als onderdeel van de Nieuwe Hollandse Waterlinie. Maar omdat de planlocatie daarbuiten ligt, worden de landschappelijke en cultuurhistorische waarden daarvan niet aangetast.</p>
Bedrijven en milieuzonering / geur	<p>In de omgeving van het plangebied zijn diverse bedrijfspercelen aanwezig. Het betreft:</p> <ul style="list-style-type: none"> - een agrarisch bedrijf aan het Uitwijks Dijkje 7; - een agrarisch bedrijf aan de Lageweg 30; - een hoveniersbedrijf aan het Uitwijks Dijkje 8; - een rioolgemaal van het waterschap Rivierenland, direct zuidelijk van het Uitwijks Dijkje en noordelijk van het plangebied. <p>Op de agrarische bouwpercelen Uitwijks Dijkje 7 en Lageweg 30 worden agrarische activiteiten uitgeoefend. Het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied' laat dit ook toe, waarbij geldt dat ter plaatse van deze percelen een grondgebonden agrarisch bedrijf (niet zijnde een veehouderij) mag worden uitgeoefend. Hieronder wordt onder meer een akkerbouw-, en vollegrondstuinbouwbedrijf verstaan. Deze agrarische activiteiten worden tot maximaal categorie 2 gerekend. Hiervoor geldt een richtafstand van 30 meter. Omdat het bouwvlak voor de beoogde nieuwe woningen op minimaal 36 meter afstand van het agrarisch bouwvlak behorend bij het agrarisch bedrijf aan het Uitwijks Dijkje 7 ligt, en op minimaal 70 meter van het agrarisch bouwvlak behorend bij het agrarisch bedrijf aan de Lageweg 30, doen er zich wat dat betreft geen problemen voor. De nieuwe</p>

(Milieu)effecten	Beschrijving van de mogelijke effecten
	<p>woningen leveren derhalve geen belemmeringen op voor de agrarische activiteiten.</p> <p>Het hoveniersbedrijf aan Uitwijks Dijkje 8 heeft in het geldende bestemmingsplan de bestemming 'Bedrijf', inclusief de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - 47'. In de bijbehorende bouwregels is aangegeven dat het bebouwd oppervlak maximaal 500 m² mag bedragen. Daarmee valt het bedrijf onder milieucategorie 2 (SBI-code 16) waarvoor een richtafstand geldt van 30 meter.</p> <p>Het dichtstbijzijnde bouwvlak van de beoogde nieuwe woningen op het onbebouwde perceel aan de Cronenburg ligt op ca. 46 meter van de perceelgrens van het betreffende bedrijf, en daarmee buiten de richtafstand.</p> <p>Tot slot het bestaande rioolgemaal.</p> <p>Dit betreft een nutsvoor-ziening waarmee rioolwater uit Uitwijk verpompt wordt naar het stelsel van Rijswijk. De capaciteit van het gemaal is 27,1 m³/u. Het rioolgemaal behoort volgens de VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering' tot categorie 2, waarvoor een richtafstand van 30 meter geldt. Het bepalende aspect voor deze richtafstand is geur. Voor het aspect geluid geldt een richtafstand van 10 meter en voor stof en gevaar 0 meter. De afstand van de dichtstbijzijnde nieuwe woning tot het gemaal bedraagt 10 meter. Derhalve wordt aan de richtafstanden voor geluid, stof en gevaar voldaan. De richtafstand van 30 meter voor geur wordt niet gehaald, maar in de onderhavige situatie wordt een afstand van 10 meter voor het aspect geur ook voldoende geacht. Uit onderzoek dat naar rioolgemalen met een vergelijkbare (of zelfs hogere) capaciteit is verricht, blijkt namelijk dat op een afstand van 10 meter de kans op geurhinder verwaarloosbaar is. Aldus is bij de nieuwe woningen sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Om te voorkomen dat binnen een afstand van 10 meter tot het rioolgemaal aan- of uitbouwen of bijgebouwen kunnen worden opgericht, is op het dichtstbijzijnde nieuwe woonperceel de bestemming 'Tuin' opgenomen op de gronden die binnen deze afstand liggen. Het wijzigingsplan maakt zo geen geur- of geluidgevoelige objecten binnen een afstand van 10 meter mogelijk.</p> <p>Het aspect 'het aspect bedrijven en milieuzonering' en 'geur' staat daarmee niet in de weg aan de uitvoering van het bestemmingsplan.</p>
Geur	<p>In de directe omgeving (<100m) zijn geen veehouderijen (meer) aanwezig. En op grond van het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied' zijn ter plaatse van de huidige agrarische bedrijfspercelen in de omgeving van het plangebied ook geen veehouderijen (of andersoortige inrichtingen waar dieren worden gehouden) toegestaan.</p> <p>De bouw van nieuwe woningen op de planlocatie vormt daarmee geen belemmering voor de ontwikkelingsmogelijkheden van veehouderijbedrijven. Tegelijkertijd kan voor de nieuwe woningen worden voldaan aan een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.</p>

De effecten als gevolg van de bouw van de nieuwe woningen zijn lokaal van aard en hebben geen landsgrensoverschrijdend karakter. Ook zijn deze beperkt en niet complex. Er is geen sprake van cumulatie van effecten met andere projecten. De effecten duren zo lang als de woningen in gebruik zijn. Effecten zijn uitsluitend omkeerbaar door het gebruik te beëindigen. Effecten in de aanlegfase (zoals bouwverkeer) zijn tijdelijk en van relatief korte duur.

4 CONCLUSIE

Gelet op de kenmerken van het project, de locatie van het project en de kenmerken van de potentiële effecten van het project, moet worden geconcludeerd dat de realisatie van de 5 nieuwe grondgebonden woningen op het perceel aan de Cronenburg in het dorp Uitwijk, gelegen tussen de straten Doctor H. Colijnstraat en het Uitwijks Dijkje, geen belangrijke negatieve gevolgen heeft voor het milieu. Het doorlopen van een m.e.r.-procedure is niet noodzakelijk.