

Nota van inspraak en wettelijk vooroverleg

Voorontwerp “Wijzigingsplan Nieuwe Banne Uitbreiding”

Vanaf 6 februari 2020 heeft het voorontwerp “Wijzigingsplan Nieuwe Banne Uitbreiding” voor vier weken ter inzage gelegen. Toen het wijzigingsplan ter inzage lag kon iedereen een schriftelijke inspraakreactie geven. In deze nota staan de ontvangen reacties, de gemeentelijke reactie daarop en de wijzigingen in het bestemmingsplan.

Waar gaat het wijzigingsplan over?

Bij de nieuwbouwlocatie de “Nieuwe Banne” in Sleeuwijk komen 12 vrijstaande woningen. Op dit stuk grond ligt een sloot (officieel een B-watgang). Het is verplicht om langs deze sloot een onderhoudspad van 5 meter vrij te laten. Het college is bevoegd om het bestemmingsplan hierop aan te passen. Het wijzigingsplan is voorbereid op grond van 1.3.1. Besluit ruimtelijke ordening. De procedure is bekendgemaakt op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening.

Wie heeft er een reactie gestuurd?

In de periode van ter inzagelegging zijn er geen inspraakreacties ontvangen. Wel is een vooroverlegreactie van het Waterschap binnengekomen:

1. Waterschap Rivierenland

Hoe ziet de inhoud van deze nota er uit?

- Hoofdstuk 1: Samenvatting van de inspraakreacties met gemeentelijke beantwoording.
Hoofdstuk 2: Samenvatting van de reacties van de instanties, die gevraagd zijn voor het (wettelijke) vooroverleg met de gemeentelijke beantwoording.
Hoofdstuk 3: Wijzigingen die doorgevoerd worden.

1. Beantwoording inspraakreacties

In de periode van ter inzagelegging zijn geen inspraakreacties ontvangen.

2. Beantwoording reacties (wettelijk) vooroverleg

1. Reactie wettelijk vooroverleg: Waterschap Rivierenland	
Ontvangstdatum: 20-02-2020	
Inhoud reactie	Beantwoording gemeente
De onderhoudsstrook van de oostelijk watergang wordt van 7 meter naar 5 meter verkleind, dit dient in de toelichting te worden verantwoord.	In de waterparagraaf van het bestemmingsplan 'Nieuwe Banne Uitbreiding' is opgenomen dat ten behoeve van het onderhoud van de oostelijke watergang een onderhoudsstrook van 7 meter wordt aangelegd. In dit wijzigingsplan wordt de strook verbreed van 3 naar 5 meter. Dit is als zodanig afgestemd met de beheerafdeling van de gemeente en het waterschap en komt overeen met de op dit moment geldende eisen van het waterschap. Een onderhoudsstrook van 5 meter is voldoende om het beheer van de B-watergang te kunnen uitvoeren.
De onderhoudsstrook van de A-watergang aan de westzijde van het plangebied wordt twee meter smaller. Graag in de tekst opnemen dat de beschermingszone van 5 meter hier gehandhaafd blijft en hoe breed de strook langs de watergang in de nieuwe situatie wordt.	De onderhoudsstrook van de A-watergang aan de westzijde van het plangebied wordt 2 meter smaller door deze wijziging. De strook wordt in de nieuwe situatie 6,5 meter breed. Ook in de nieuwe situatie is dus de beschermingszone van 5 meter voor A-watergangen geborgd.

3. Aanpassingen voorontwerpbestemmingsplan

Naar aanleiding van de vooroverlegreacties en inspraakreacties zijn de volgende wijzigingen (inclusief ambtshalve wijzigingen) in het voorontwerpbestemmingsplan aangebracht.

Wijzigingen:

1.	Toelichting is aangepast naar aanleiding van de vooroverlegreactie van het waterschap.
----	--