

Hordijk Plants
Kooikamp 8 a
4254 LJ Sleeuwijk

Datum verzonden

Uw aanvraag
OLO 7726869

Ons kenmerk
2023-012646

Geachte heer/mevrouw,

Betreft
Omgevingsvergunning

U heeft op 12 april 2023 een omgevingsvergunning aangevraagd. U wilt een kas uitbreiden op de locatie nabij Kooikamp 8a in Sleeuwijk (kadaster WKDooR1973). In deze brief leest u onze beslissing.

Bijlage(n)

Deze brief met bijlagen is uw omgevingsvergunning. U ontvangt deze omgevingsvergunning per e-mail. Lees deze brief en de bijlagen goed door en bewaar de omgevingsvergunning goed.

Behandeld door

Wat is onze beslissing

Uw vergunning is hierbij verleend. U mag uw project uitvoeren. De vergunning omvat de volgende activiteiten:

Team
Publiek

- bouwen van een bouwwerk;
- handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening;

Telefoonnummer

In de bijlage vindt u een toelichting op de procedure, de legeskosten, een overzicht van de bij dit besluit behorende documenten en de voorwaarden die zijn gesteld aan deze vergunning.

E-mail

Hoe is uw vergunning tot stand gekomen?

De vergunning is tot stand gekomen volgens de 'uitgebreide' procedure van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De aanvraag hebben wij getoetst aan de artikelen 2.10 en volgende van de Wabo. Bij de toetsing hebben we verder het Besluit omgevingsrecht, de Ministeriële regeling omgevingsrecht en de Bouwverordening betrokken.

Uw aanvraag en de daarbij ingediende bijlagen en de ontwerp beschikking hebben gedurende een termijn van zes weken voor iedereen ter inzage gelegen. Tegen het voornemen om de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen zijn **wel/geen** zienswijzen (bezwaren) ingediend.

Gemeentehuis Altena
Sportlaan 170
4286 ET Almkerk

Postbus 5
4286 ZG Almkerk

T (0183) 516100
E info@gemeenteAltena.nl

[\(Ingediende zienswijzen\)](#)

[\(Afweging belangen\)](#)

Wat is onze motivatie van dit besluit

Bestemmingsplan

Van toepassing is het bestemmingsplan "Buitengebied: Glastuinbouw Kooikamp Sleeuwijk". Op grond van dit bestemmingsplan heeft het perceel waarop dit bouwplan is gesitueerd de bestemming "Agrarisch".

Daarnaast gelden de volgende dubbelbestemmingen en gebiedsaanduidingen:

- Waarde Archeologie 5a
- Overige zone – rivierenlandschap – overslaggronden;
- Overige zone – waarde cultuurhistorie – nationaal landschap nhw;
- Overige zone – zeekleilandschap – jonge getijdenpolders.

Het project maakt ook onderdeel uit van de paraplubestemmingsplannen 'Wonen', 'Archeologie' en 'Beleidsharmonisatie'.

Uw aanvraag voldoet niet aan de planregels. Het perceel waarop de kassen gerealiseerd moeten worden kent geen bouwvlak waarbinnen gebouwen mogen worden gerealiseerd.

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Een aanvraag omgevingsvergunning die afwijkt van het geldende bestemmingsplan moet ook worden aangemerkt als een aanvraag tot afwijking van het bestemmingsplan. Dit kan alleen worden geweigerd als vergunningverlening in afwijking van het bestemmingsplan niet mogelijk is.

Het college van burgemeester en wethouders kan voor deze afwijking van het bestemmingsplan toch toestemming verlenen. Deze mogelijkheid is geboden in artikel 2.12 lid 1 onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Voorwaarde hierbij is wel dat het project is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing en de gemeenteraad moet een verklaring van geen bedenking voor het project afgeven.

Het bouwplan voorziet in een uitbreiding van een bestaand kassencomplex. In de bestemmingsplanvoorschriften is een mogelijkheid opgenomen (Artikel 11 Wro afwijkingsbevoegdheid) voor het veranderen en/of vergroten van het bouwvlak..

In de bij deze aanvraag gevoegde ruimtelijke onderbouwing, alsmede in de bij deze aanvraag gevoegde toelichting op de voorwaarden van de genoemde wijzigingsmogelijkheid, is aangegeven dat het afwijken van het bestemmingsplan niet bezwaarlijk is. Het bouwplan voldoet aan de gestelde voorwaarden van de wijzigingsbevoegdheid. Verder is ook aangetoond dat dit verzoek niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Dit bouwplan is aan te merken als een activiteit die past in een geldend ruimtelijk kader dat is vastgesteld door de gemeenteraad. De gemeenteraad heeft hiervoor een algemene verklaring van geen bedenkingen afgegeven. Aan dit plan kan daarom medewerking worden verleend.

Vanwege het in werking treden van de omgevingswet per 1 januari 2024 is het niet meer mogelijk het bestemmingsplan te wijzigen. Besloten is daarom medewerking te verlenen door toepassing te geven aan de afwijkingsmogelijkheid van artikel 2.12 lid 1 onder c Wabo.

Bouwen

Het bouwplan is getoetst aan de van toepassing zijnde welstandseisen. Het perceel waarop wordt gebouwd ligt in een welstandsgebied dat is vrijgesteld van welstandsbeoordeling.

Het bouwplan is ook getoetst aan de (technische) eisen van het Bouwbesluit en de Bouwverordening.

Wij zijn van mening dat het bouwplan voldoet aan de voorschriften. Er kunnen wel aanvullende eisen of voorwaarden zijn gesteld. Die zijn opgenomen in de bijlagen.

Het verzenden van de vergunning

De (digitale) stukken die bij deze omgevingsvergunning horen en die u zelf heeft ingediend, heb ik niet bijgevoegd. Deze zijn al in uw bezit of in bezit van uw gemachtigde. Wilt u ervoor zorgen dat deze documenten tijdens het uitvoeren van uw project aanwezig zijn op de (bouw)locatie? Onze toezichthouder kan naar deze documenten vragen.

Kan het 'project' nu uitgevoerd worden?

Het is mogelijk dat ook andere wetgeving van toepassing is. Mogelijk moet u ook bij een andere instantie (bijvoorbeeld Waterschap Rivierenland) toestemming of vergunning vragen.

Het is ook mogelijk dat uw burens toestemming moeten geven. Ik raad u aan dit met hen te bespreken.

Welke documenten horen bij uw vergunning?

Bij deze vergunning behoren de volgende (digitale) documenten:

- voorschriften (bijlage 1);
- documentenlijst en legesoverzicht (bijlage 2).

De (digitale) stukken die bij deze omgevingsvergunning horen en die u zelf heeft ingediend, zijn niet bijgevoegd. Deze zijn al in uw bezit of in bezit van uw gemachtigde. Wilt u ervoor zorgen dat deze documenten tijdens het realiseren van uw project aanwezig zijn op de locatie? Onze toezichthouder kan naar deze documenten vragen.

Zijn er nog andere regels van toepassing op uw project?

Het is mogelijk dat op uw project ook andere wetgeving van toepassing is. Misschien moet u ook bij een andere instantie (bijvoorbeeld Waterschap Rivierenland) een toestemming of vergunning aanvragen.

Rechtsverwijzing, publicatie (geldt voor definitief te nemen besluit. Nu kunnen zienswijzen worden ingediend)

Tegen dit besluit kan binnen 6 weken na bekendmaking (verzending aan aanvrager) beroep worden aangetekend. De beschikking treedt niet eerder in werking dan nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van dit besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden (burens) er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Als zo'n voorlopige voorziening is gevraagd dan treedt dit besluit pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen. Het beroepschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de afdeling bestuursrecht van de Rechtbank Zeeland – West-Brabant, team bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Het verzoek om voorlopige voorziening moet worden gericht

aan de Voorzieningenrechter van de Het besluit wordt door ons gepubliceerd in het Altena Nieuws en op www.officielebekendmakingen.nl.

Heeft u nog vragen?

Heeft u vragen of opmerkingen over deze omgevingsvergunning? Neem dan contact op met [REDACTED] via telefoonnummer [REDACTED] of via email [REDACTED]

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Altena,

M. Groenenberg - Bouman,
Teammanager Publiek

Bijlage 1: **Voorschriften bij omgevingsvergunning**

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Activiteit bouwen:

1. Tenminste drie weken voor aanvang van de desbetreffende werkzaamheden moeten de volgende aanvullende gegevens ter goedkeuring worden voorgelegd:
CONSTRUCTIEF
 - een grondonderzoeksrapport ten behoeve van de fundering;
 - de toe te passen palen en het palenplan;
 - de constructies van (gewapend) beton;
 - de staalconstructies;
 - de constructies van geprefabriceerde elementen (fundering, vloeren, wanden, lateien, trappen, balkonplaten, etc.);
2. Voor zover niet is aangegeven in de bijbehorende gegevens moet worden gebouwd in overeenstemming met het Bouwbesluit en/of Bouwverordening;
3. De aanvang van de werkzaamheden moet tenminste 5 werkdagen daarvoor worden gemeld bij bouwtoezicht@gemeentealtena.nl;
4. Indien grond wordt afgegraven (bijvoorbeeld bij het bouwrijp maken en/of bouwwerkzaamheden) en van de locatie wordt afgevoerd, moet u er rekening mee houden dat deze grond elders niet zonder meer toepasbaar is. Voor het afvoeren van grond zijn de regels van het Besluit bodemkwaliteit van toepassing;
5. Afvoerleidingen van vuilwater en hemelwater moeten los van elkaar van de gevel naar de erfgrens worden geleid. Het vuilwaterriool met een bruine pvc buis (diam. 125 mm) en het hemelwater met een grijze buis, waarbij de diameter wordt bepaald door de grootte van het af te voeren dakoppervlak.

Bijlage 2: Documentenlijst en legesoverzicht

Gegevens die behoren bij de vergunning

De hierna te noemen bescheiden (formulieren, rapporten, tekeningen, berekeningen, etc.) maken deel uit van de verleende vergunning

Omschrijving	Auteur	nummer	datum
Aanvraag omgevingsvergunning	OLO	7726869	12-04-2023
Ruimtelijke Onderbouwing	Looije		12-01-2024
Toelichting voorwaarden wijziging	Looije		12-01-2024
Verslag omgevingsdialoog	Looije		03-04-2024
Kadastrale situatie bestaand	Looije	6oHRD 02 210	20-03-2024
Kadastrale situatie nieuw	Looije	6oHRD 02 210	20-03-2024
Kas Begane Grond	Looije	6oHRD 02 210	20-03-2024
Kas Gevels	Looije	6oHRD 02 210	17-04-2023
Kas Doorsneden	Looije	6oHRD 02-210	20-03-2024
Principeconstructie en details	Looije	6oHRD 02 210	20-03-2024
Archeologie inventariserend veldonderzoek	Archeopro	22107	juni-2024
Melding AIM			17-04-2023
Toets stikstofdepositie	Looije		15-04-2024
Aerius berekening bouwfase	Aerius		09-04-2024
Aerius berekening gebruiksfase	Aerius		09-04-2024
Verkennend bodemonderzoek	Verhoeven	B20.7951	21-10-2020
Quickscan flora en fauna	BNL		11-01-2023
Landschappelijk inpassingsplan	Elings		Dec. 2022
Kas Fundering	Looije	6oHRD 02 210	20-03-2024
Kas Dakplan	Looije	6oHRD 02 210	20-03-2024

Overzicht legeskosten

U ontvangt een factuur met de betalingsgegevens. Op de factuur staat ook hoe u bezwaar kunt maken tegen de kosten. Deze kosten zijn als volgt berekend:

Bouwkosten: XXXXXXXXXX (volgens opgave)

Legesoverzicht

Omschrijving	Bedrag (in €)
OB-activiteit bouwen	€ [REDACTED]
OB-bodemrapport archeologie	€ 629,05
Afwijken BP, buitenplans grote afw.	€ 12.832,40
<hr/>	
De legeskosten bedragen totaal:	€ [REDACTED]

ONTWERP