

Nota van zienswijzen

Ontwerp bestemmingsplan "Kern Sleeuwijk, Acacialaan 53"



Vanaf vrijdag 1 december 2023 t/m donderdag 11 januari 2024 heeft het ontwerpbestemmingsplan "Kern Sleeuwijk, Acacialaan 53" voor 6 weken ter inzage gelegen. In deze periode kon iedereen bij de gemeenteraad zijn/haar zienswijze geven op het ontwerpbestemmingsplan. In deze nota staan de ontvangen zienswijzen, de gemeentelijke reactie daarop en de wijzigingen in het bestemmingsplan.

Waar gaat het bestemmingsplan over?

Het gaat om een bestemmingsplan dat het mogelijk maakt dat er een extra woning wordt toegevoegd op de locatie Acacialaan 53 (gelegen naast Notenlaan 4) te Sleeuwijk. Het bestemmingsplan is voorbereid op grond van 1.3.1. Besluit ruimtelijke ordening. De procedure is bekendgemaakt op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening.

Wie heeft er een zienswijze gestuurd?

In de periode van terinzagelegging zijn er twee zienswijzen ontvangen:

1. Veiligheidsregio midden- en west Brabant – inspreker 1;
2. Waterschap Rivierenland – inspreker 2.

Hoe ziet de inhoud van deze nota er uit?

Hoofdstuk 1: Samenvatting van de zienswijzen met gemeentelijke beantwoording.

Hoofdstuk 2: Wijzigingen die doorgevoerd worden.

1. Beantwoording zienswijzen

1. Zienswijze: inspreker 1	
Ontvangstdatum:	06-12-2023
Inhoud zienswijze	Beantwoording gemeente
Vanuit brandveiligheid zijn er geen op- of aanmerkingen en zijn er geen nadere voorwaarden van toepassing.	Bericht wordt voor kennisgeving aangenomen.

2. Zienswijze: inspreker 2	
Ontvangstdatum:	18-12-2023
Inhoud reactie	Beantwoording gemeente
De buitenschermingszone 'vrijwaringszone – dijk -2' ontbreekt in de verbeelding. De toevoeging van de buitenschermingszone dient gemaakt te worden in de verbeelding.	De buitenschermingszone 'vrijwaringszone – dijk -2' wordt verwerkt in de verbeelding van het bestemmingsplan 'Kern Sleeuwijk: Acacialaan 53' Inspraakreactie leidt tot aanpassing van de verbeelding.
In paragraaf 4.11 water wordt geconcludeerd <i>"De beoogde ontwikkeling leidt tot een toename van het verhard oppervlak. De technische uitwerking van de compenserende waterbergingsopgave vindt plaats in de voorbereiding van de omgevingsvergunningaanvraag voor de bouw van de woning. De beoogde situatie is inpasbaar binnen de doelstellingen in het waterbeleid zoals opgenomen in onder meer de Keur en het Waterbeheerprogramma van Waterschap Rivierenland."</i> Hierin wordt alleen verwezen naar het waterschapsbeleid. Echter heeft de gemeente Altena ook eigen richtlijnen.	Conclusie wordt nader uitgewerkt met de richtlijnen van gemeente Altena zoals vastgelegd in de beleidsvisie riolering en water gemeente Altena (2018) in de conclusie van paragraaf 4.11 Water van het bestemmingsplan 'Kern Sleeuwijk: Acacialaan 53'. Inspraak leidt tot aanpassing van de toelichting.

2. Aanpassingen ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan is *door de zienswijzen* op onderdelen gewijzigd. *Ook zijn er een aantal ambtelijke wijzigingen.* Het bestemmingsplan wordt dan ook gewijzigd vastgesteld. Hieronder vindt u een overzicht van de wijzigingen.

Wijzigingen:

1.	Verbeelding	De buitenschermingszone 'vrijwaringszone – dijk -2' wordt verwerkt in de verbeelding van het bestemmingsplan 'Kern Sleeuwijk: Acacialaan 53'
2.	Toelichting	De conclusie in de toelichting, paragraaf 4.11 Water van het bestemmingsplan 'Kern Sleeuwijk: Acacialaan 53' wordt nader uitgewerkt met de richtlijnen van gemeente Altena zoals vastgelegd in de beleidsvisie riolering en water gemeente Altena (2018).
3.	Toelichting	Aanpassing van de toelichting van het bestemmingsplan 'Kern Sleeuwijk: Acacialaan 53' in verband met de toetsing aan het paraplubestemmingsplan Ontploffbare Oorlogsresten.