

## **Verslag omgevingsdialoog Acacialaan 53/ Notenlaan 4**

### *Doelstelling*

Doelstelling van een omgevingsdialoog is dat de aanvrager een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling al gedurende de planvorming overlegt met de directe omgeving, zodat reacties vroegtijdig kunnen worden verwerkt. In de planvorming voor de beoogde ontwikkeling aan de Acacialaan 53 is op de volgende wijze invulling gegeven aan de omgevingsdialoog.

### *Aanleiding*

Aan de Notenlaan 4 is in de huidige situatie een woning gelegen op een ruim perceel. In de toekomstige situatie wensen de initiatiefnemers het huidige woonperceel te splitsen in twee woonkavels. Op de tweede woonkavel wordt het oprichten van een nieuwe levensloopbestendige woning mogelijk gemaakt om woonruimte te kunnen bieden aan verouderende ouders en op termijn de opgroeiende dochters. Om de bouw van een nieuwe woning mogelijk te maken, zal van het geldende bestemmingsplan 'Kern Sleeuwijk' worden afgeweken door middel van een partiële herziening. Het nieuwe bestemmingsplan biedt vervolgens de planologische kaders voor het aanvragen van een omgevingsvergunning voor de bouw van een nieuwe woning.

### *Omgevingsdialoog*

In de voorbereiding van het nieuwe bestemmingsplan zijn de plannen voor de nieuwe woning overlegd met de direct omwonenden.

Het ontwerp van de woning is in de periode van januari- augustus 2023 tijdens individuele gesprekken overlegd met de direct omwonenden/ aanliggende kavels.

Met de bewoners van het direct aangrenzende perceel van de tweede woonkavel zijn in een vroeg stadium 'keukentafelgesprekken' gevoerd op basis van het schetsplan voor de woning. Deze directe burens zijn vroegtijdig in de planvorming betrokken. Over het concept ontwerp van de woning hebben bewoners met elkaar om tafel gezeten en gezamenlijk de uitgangspunten van het concept ontwerp besproken. De bewoners van dit naastgelegen perceel hebben aangegeven geen bezwaren te hebben tegen de plannen.

Met de bewoners van twee andere naastgelegen percelen zijn individuele gesprekken gevoerd in de periode dat het voorontwerp in juli/augustus ter inzage lag. Uit deze gesprekken zijn geen bezwaren gebleken. Omwonenden zijn positief over de plannen.

De bewoners van de aanliggende kavels alsook overige bewoners uit de directe omgeving zijn in juli 2023, voorafgaande aan de terinzagelegging van het voorontwerp bestemmingsplan, per brief van de gemeente geïnformeerd. In de brief is tevens de mogelijkheid aangegeven om te reageren op het plan. Het voorontwerp bestemmingsplan met het ontwerp van de beoogde woning heeft in augustus 2023 ter inzage gelegen. Op het voorontwerp bestemmingsplan zijn geen inspraakreacties vanuit de omgeving ingediend.