



Gemeente Altena

Parkeeronderzoek De Tuin van Morgen - Sleeuwijk

Rapportage

Thyrza Loman
27-6-2024

Parkeeronderzoek De Tuin van Morgen - Sleeuwijk

Rapportage

In opdracht van:

Gemeente Altena

Thyrza Loman
27-6-2024

Colofon

Opdrachtgever: Gemeente Altena

Documenttitel: Parkeeronderzoek De Tuin van Morgen - Sleeuwijk

Documenttype: Rapportage

Documentversie: 4.0

Datum van publicatie: 27-6-2024

Auteur(s): Thyrza Loman

Bezoek- postadres:
Elizabeth Wolfstraat 1
2806 PJ Gouda

Mailadres:
info@datacount.nl

Website:
www.datacount.nl

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen of openbaar gemaakt worden, op welke wijze dan ook, zonder voorafgaande, schriftelijke toestemming van DataCount.

Parkeerbehoefte ontwikkeling De Tuin van Morgen

Uiteenzetting casus

Gemeente Altena wil graag een gebied ontwikkelen op de voormalige schoollocatie van de Morgenster, Tienhont 7, te Sleeuwijk. Op dit terrein worden 60 appartementen en een paviljoen gerealiseerd. De verdeling ziet er als volgt uit:

- 32 appartementen goedkoop (huur en koop)
- 28 appartementen midden en duur
- Paviljoen van 100 m²

De berekende parkeernorm die deze ontwikkeling met zich mee brengt is hieronder per type verder uitgewerkt. In totaal komt het aantal parkeerplaatsen voor de woningen neer op 104 parkeerplaatsen.

	Aandeel bewoner	Aandeel bezoeker
Goedkope koop + huur	$32 * 1,2 = 38,4$	$32 * 0,3 = 9,6$
Midden en dure koop	$28 * 1,7 = 47,6$	$28 * 0,3 = 8,4$
Totaal	86	18

Tabel 1

Bovendien wordt in de Tuin van Morgen ook een paviljoen gerealiseerd voor bewoners. De parkeernorm die dit paviljoen met zich meebrengt is 7 per 100 m². Gezien het beoogde BVO ook 100 m² bedraagt, geeft dit paviljoen een extra theoretische vraag naar parkeerplaatsen van 7.

Het verschil tussen de huidige situatie en de toekomstige situatie dient opgevangen te worden op eigen terrein. Een afwijking van het parkeerbeleid is mogelijk indien de parkeerdruk binnen 100 meter loopafstand vanaf het plangebied dit toelaat.

Echter, gezien de bewoners en bezoekers niet op alle momenten tegelijkertijd aanwezig zijn, mag omwille van dubbelgebruik gerekend worden met de aanwezigheidspercentages, waarmee per maatgevend moment de daadwerkelijke, totale vraag berekend kan worden.

Deze aanwezigheidspercentages zijn, conform de nota Beleidsregels parkeren gemeente Altena, als volgt:

Functie	Werk dag ochtend	Werk dag middag	Werk dag avond	Koop avond	Werk dag nacht	Zater- dag middag	Zater- dag avond	Zondag middag
Woningen, bewoners	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%
Woningen, bezoekers	10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%
Paviljoen	100%	100%	100%	100%	0%	100%	100%	100%

Tabel 2

Voor het bepalen van de te hanteren meetmomenten en meetgebied is contact geweest met de gemeente Altena die een aantal meetmomenten heeft vastgesteld waarop gemeten moeten worden. De omvang waarin de parkeerdruk getoetst moest worden werd vastgesteld op 100 meter loopafstand van het ontwikkelgebied. De meetmomenten zijn vastgesteld op een werkdagmiddag, werkdagnacht, zaterdagochtend, zaterdagmiddag en een zondagochtend.

Voor de ontwikkeling van De Tuin van Morgen geldt, met het op te vangen verschil in parkeervraag, daarmee de volgende, daadwerkelijke vraag per meetmoment. De uiteengezette meetmomenten zijn de werkdagmiddag (WM), werkdagavond (WA), werkdagnacht (WN), zaterdagochtend (ZAO), zaterdagmiddag (ZAM), zaterdagavond (ZAA) en zondagochtend (ZOO):

Aantallen x %	WM	WA	WN	ZAO*	ZAM	ZAA	ZOO*
Vraag bewoners	43,00	77,40	86,00	51,60	51,60	68,80	60,20
Vraag bezoekers	3,60	14,40	0,00	10,80	10,80	18,00	12,60
Vraag paviljoen**	7,00	0,00	0,00	7,00	7,00	0,00	7,00
Totale vraag	53,60	91,80	86,00	69,40	69,40	86,80	79,80

Tabel 3

* Voor de zaterdag en zondag ochtend zijn de aanwezigheidspercentages gebruikt van de middagen van diezelfde dagen. Dit omdat er geen aanwezigheidspercentages in de ochtend worden gecommuniceerd in de parkeernota van de gemeente Altena

** Voor het paviljoen is uitgegaan van de maximale aantallen met uitzondering van de avond en nacht want dan is het paviljoen gesloten. Er zijn geen aanwezigheidspercentages voor horeca te vinden in de parkeernorm

Resultaten huidige situatie

De voorgestelde meetmomenten van de gemeente hebben voor de basis van het parkeeronderzoek gezorgd. Er is binnen een loopafstand van 250 meter rondom het ontwikkelgebied geteld hoeveel voertuigen aanwezig waren op de aangewezen momenten. Dit aantal is afgezet tegen de capaciteit van het onderzoeksgebied om te komen tot een bezettingspercentage. Het volgende meetgebied is hiervoor aangehouden, met daarbij een onderscheiding tussen 100 en 250 meter:



Tijdens de meetmomenten is de volgende parkeerdruk vastgesteld in het meetgebied:

	Totaal gebied (250m)			Kern gebied (100m)		
	Cap	Bez	%	Cap	Bez	%
donderdag 16 november 2023						
1400 tot 1500	450	213	47%	96	24	25%
2000 tot 2100	450	246	55%	96	49	51%
2300 tot 0000	450	228	51%	96	28	29%
zaterdag 18 november 2023						
1000 tot 1100	450	208	46%	96	27	28%
1400 tot 1500	450	192	43%	96	26	27%
2000 tot 2100	450	207	46%	96	28	29%
zondag 19 november 2023						
1000 tot 1100	450	246	55%	96	46	48%
donderdag 23 november 2023						
1400 tot 1500	450	188	42%	96	18	19%
2000 tot 2100	450	179	40%	96	26	27%
2300 tot 0000	450	223	50%	96	23	24%
zaterdag 25 november 2023						
1000 tot 1100	450	201	45%	96	26	27%
1400 tot 1500	450	189	42%	96	21	22%
2000 tot 2100	450	213	47%	96	23	24%
Zondag 26 november 2023						
1000 tot 1100	450	325	72%	96	80	83%

Tabel 4

Toekomstige situatie

Bij het project zullen ook 54 parkeerplaatsen op eigen terrein worden gerealiseerd. Deze mogen in mindering worden gebracht op de parkeerbehoefte per meetmoment. Omdat het voor een deel (38 plaatsen) om een afgesloten parkeergarage gaat, moeten deze plekken vermenigvuldigd worden met een factor 0,7. Dit geeft een 26,6 (afgerond 27) plekken die van de vraag afgehaald mogen worden. De overige 16 parkeerplaatsen worden op maaiveld gerealiseerd en tellen volwaardig mee. Dit maakt dat er met $27 + 16 = 43$ plaatsen in de vraag geen rekening gehouden hoeft te worden. Wanneer dit gedaan wordt blijft er op het drukste moment uit tabel 3 nog een theoretische vraag van $92 - 43 = 49$ over. Deze extra theoretische parkeerdruk dient opgevangen te worden in de directe omgeving.

In onderstaande tabel is gerekend met 85% van de totale capaciteit. Dit percentage is de eis vanuit de gemeente waarboven de toekomstige bezetting niet mag komen. Wanneer de 85% wordt verrekend met de totale capaciteit van 450 plekken komt dit op een maximale bezetting van 382 plekken neer.

Om de haalbaarheid van het project vervolgens te kunnen toetsen is het van belang dat de huidige bezetting wordt aangevuld met de extra theoretische vraag die het project veroorzaakt. Het resultaat is de bezetting na de ontwikkeling. Als deze dan vervolgens van de maximale 85% van de capaciteit afgetrokken worden, blijft er een restcapaciteit over welke niet onder de 0 mag komen om voldoende restcapaciteit te hebben in het onderzoeksgebied

Datum/meetmoment	Cap	Cap < 85%	Bezetting voor ontwikkeling	Bezetting na ontwikkeling	Restcapaciteit
donderdag 16 november 2023					
1400 tot 1500	450	382	213	262	120
2000 tot 2100	450	382	246	295	87
2300 tot 0000	450	382	228	277	105
zaterdag 18 november 2023					
1000 tot 1100	450	382	208	257	125
1400 tot 1500	450	382	192	241	141
2000 tot 2100	450	382	207	256	126
zondag 19 november 2023					
1000 tot 1100	450	382	246	295	87
donderdag 23 november 2023					
1400 tot 1500	450	382	188	237	145
2000 tot 2100	450	382	179	228	154
2300 tot 0000	450	382	223	272	110
zaterdag 25 november 2023					
1000 tot 1100	450	382	201	250	132
1400 tot 1500	450	382	189	238	144
2000 tot 2100	450	382	213	262	120
Zondag 26 november 2023					
1000 tot 1100	450	382	325	374	8

Tabel 5

Uit bovenstaande tabel blijkt dat op alle meetmomenten er voldoende restcapaciteit is om in het gehele onderzoeksgebied met de theoretische toevoeging van de ontwikkeling de parkeerdruk <85% te houden.

Ten besluit

Wij hopen u met deze rapportage voldoende inzicht gegeven te hebben in de parkeersituatie rondom de voormalige schoollocatie van de Morgenster, Tienhont 7, te Sleeuwijk. Mocht u nog vragen of opmerkingen hebben, dan kunt u ons bereiken via de u bekende contactgegevens.

Met vriendelijke groet,

Thyrza Loman

DataCount - Verkeersonderzoek



DATACOUNT