

## Nota van zienswijzen en wettelijk vooroverleg

### Ontwerpbestemmingsplan

#### “Kern: Sleeuwijk: Transvaal 65”

Vanaf 28 oktober 2022 tot en met 8 december 2022 heeft het ontwerpbestemmingsplan “Kern Sleeuwijk: Transvaal 65” voor 6 weken ter inzage gelegen. In deze periode kon iedereen bij de gemeenteraad zijn/haar zienswijze geven op het ontwerpbestemmingsplan. In deze nota staan de ontvangen zienswijzen, de gemeentelijke reactie daarop en de wijzigingen in het bestemmingsplan.

#### Waar gaat het bestemmingsplan over?

Dit plan maakt het mogelijk dat er twee woningen gebouwd kunnen worden op het perceel Transvaal 65 te Sleeuwijk. Hiervoor wordt het bestaande gebouw gesloopt.

Het bestemmingsplan is voorbereid op grond van 1.3.1. Besluit ruimtelijke ordening. De procedure is bekendgemaakt op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening.

#### Wie heeft er een reactie gestuurd?

In de periode van ter inzagelegging zijn er geen inspraakreacties en drie vooroverlegreacties ontvangen:

1. Veiligheidsregio (d.d. 03-11-2022 )
2. Waterschap Rivierenland (d.d. 15-11-2022)
3. Provincie Noord Brabant (d.d. 08-12-2022)

#### Hoe ziet de inhoud van deze nota er uit?

- Hoofdstuk 1: Samenvatting van de zienswijzen met gemeentelijke beantwoording.  
Hoofdstuk 2: Samenvatting van de reacties van de instanties, die gevraagd zijn voor het(wettelijke) vooroverleg met de gemeentelijke beantwoording.  
Hoofdstuk 3: Wijzigingen die doorgevoerd worden.

## 1. Beantwoording zienswijzen

Geen inspraakreacties ontvangen.

## 2. Beantwoording reacties (wettelijk) vooroverleg

<b>1. Reactie wettelijk vooroverleg: Veiligheidsregio</b>	
<b>Ontvangstdatum:</b> 03-11-2022	
<b>Inhoud reactie</b>	<b>Beantwoording gemeente</b>
<p><u>Bereikbaarheid</u> De veiligheidsregio geeft aan dat tot aan het plangebied er geen nadere maatregelen noodzakelijk zijn ten behoeve van de bereikbaarheid.</p> <p><u>Bluswatervoorziening</u> met de aanwezige bluswatervoorzieningen wordt voorzien in de behoefte aan bluswater binnen de gestelde afstanden.</p> <p><u>Opkomsttijd brandweer</u> Op basis van een theoretische berekening is bepaald dat de brandweer vanuit de dichtstbijzijnde brandweerkazerne in Sleeuwijk binnen de geldende opkomsttijd ter plaatse kan zijn.</p>	<p><b>Bericht wordt voor kennisgeving aangenomen.</b></p>

<b>2. Reactie wettelijk vooroverleg: Waterschap Rivierenland</b>	
<b>Ontvangstdatum:</b> 15-11-2022	
<b>Inhoud reactie</b>	<b>Beantwoording gemeente</b>
<p>Naar aanleiding van het tweede Ontwerp Bestemmingsplan wordt geconstateerd dat er een discrepantie is tussen de beschrijving in de paragraaf 5.6, 5.13 en de verbeelding en de rest van de toelichting. In de vorige versie van het OBP was nog een watergang dwars op de bestaande C-watergang ingetekend en zou de C-watergang worden verbreed.. Deze is/zijn nu vervallen op de verbeelding en inrichtingsschetsen.</p> <p>Wij zien dit graag consistent uitgewerkt, zodat verbeelding, schetsen en tekst met elkaar in overeenstemming is en duidelijk is wat gerealiseerd gaat worden</p>	<p>De watergang zal niet worden verbreed aan de oostzijde en tevens wordt er geen nieuwe watergang haaks op deze C-watergang gerealiseerd. Dit maakte deel uit van de landschappelijke inpassing dat niet meer van toepassing is. De ruimtelijke kwaliteitsverbetering wordt voldaan middels volledige fondsstorting.</p> <p><b>De reactie leidt tot aanpassing van de toelichting.</b></p>

<b>3.. Reactie wettelijk vooroverleg:</b> Provincie Noord-Brabant	
<b>Ontvangstdatum:</b> 08-12-2022	
<b>Inhoud reactie</b>	<b>Beantwoording gemeente</b>
Met de aanduiding die nu in het bestemmingsplan is opgenomen wordt aangesloten bij de begrenzing van het huidige bestaand stedelijk gebied waar wij mee kunnen instemmen.	<b>Bericht wordt voor kennisgeving aangenomen.</b>

### 3. Aanpassingen voorontwerpbestemmingsplan

Naar aanleiding van de vooroverlegreacties en inspraakreacties zijn de volgende wijzigingen (inclusief ambtshalve wijzigingen) in het voorontwerpbestemmingsplan aangebracht.

#### Wijzigingen:

1.	Paragraaf 5.6 van de toelichting: Tekstuele aanpassingen met betrekking tot de watergang onder "Watergangen"
2.	Paragraaf 5.13 van de toelichting: Tekstuele aanpassingen met betrekking tot het verbreden van de huidige watergang en aanleg van een nieuwe watergang onder "Wateroverlast door overvloedige neerslag"