



Inhoud

- Bestaande situatie
- Nieuwe situatie
- Verharding en infiltratie
- Groene daken
- PV-panelen
- Mens en natuur



Bestaande situatie

Volledig verhard terrein aan de Rijksstraatweg



Verhard oppervlak in rood/oranje

Volledig verhard terrein

In de huidige situatie is er op de locatie een autobedrijf gevestigd. De inrichting van het terrein is hier volledig op ingericht, het hele terrein is verhard. Het regenwater kan nu niet infiltreren in de bodem, door deze huidige inrichting zorgt dit voor een hoge druk op het gemeentelijk riool.



Bestaand aanzicht gezien vanaf de Rijksstraatweg

Bestaande situatie

Platte daken zonder waterberging



Verhard oppervlak in rood/oranje

Platte daken zonder waterberging

De huidige bebouwing bestaat volledig uit rechthoekige volumes met platte daken. Deze daken zijn niet voorzien van mos sedum en houden het regenwater derhalve niet vast. Het feit dat zowel het gehele terrein alsook de daken geen water vasthouden, zorgt voor een bijzonder grote belasting op het gemeentelijk riool.



Bestaand aanzicht gezien vanaf de Rijksstraatweg

Nieuwe situatie

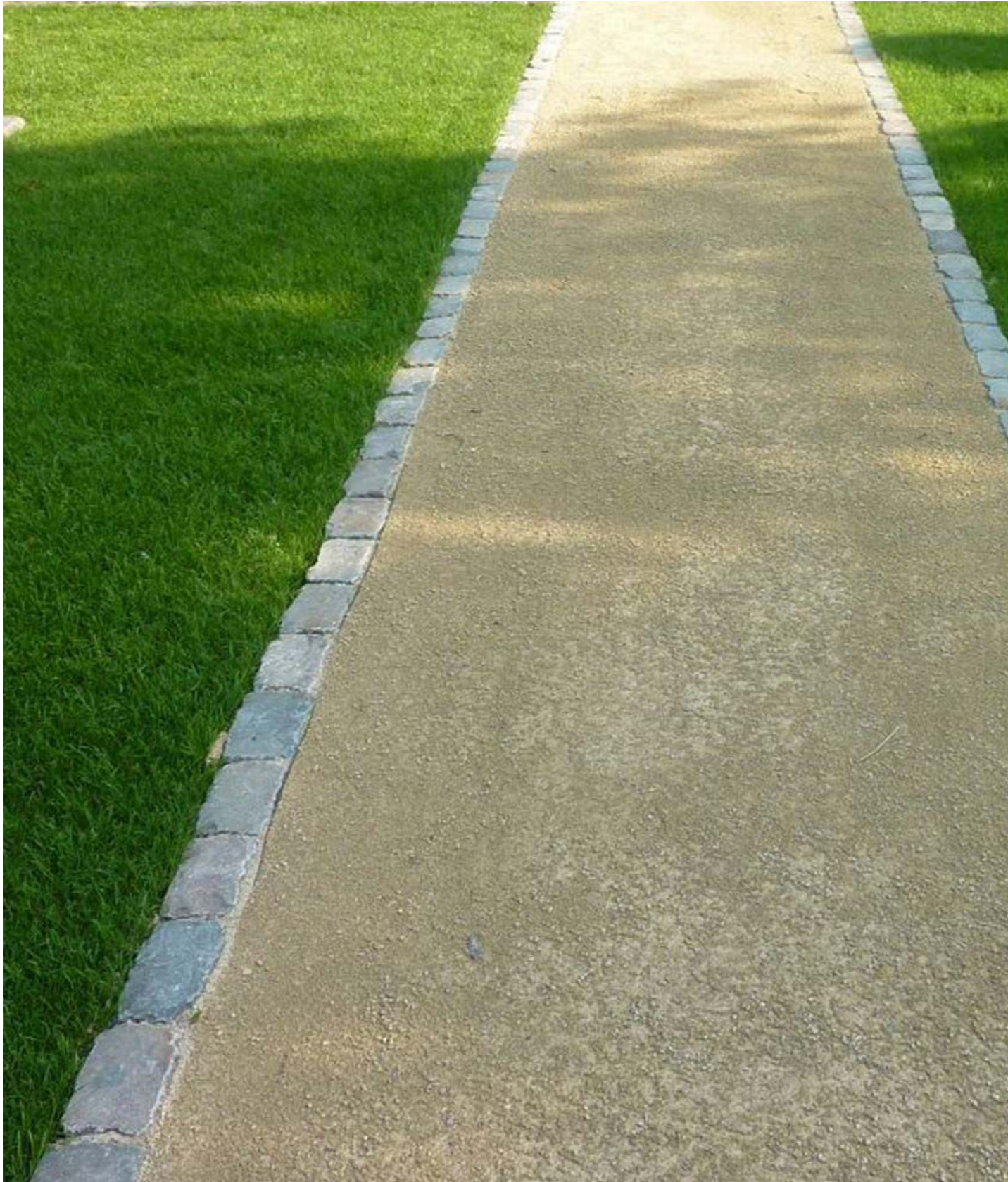
Gevarieerd nieuwbouwplan met 9 woningen



Situatietekening - nieuwe situatie

Verharding en infiltratie

Halfverharding voor een toename van de infiltratie



Halfverharding toepassing inplaats van volledig verharding met het oog op infiltratie

Halfverharding voor het vergroten van de infiltratie

Het mandelige erf en de oprit van de vrijstaande woning worden voorzien van halfverharding. Door het toepassen van deze halfverharding kan (in tegenstelling tot in de bestaande situatie) veel regenwater infiltreren in de bodem. Het grote voordeel hiervan is dat al dit water niet afgevoerd hoeft te worden via het riool. De toepassing van de halfverharding zal de druk op het riool daarom sterk doen afnemen. Zeker ook omdat de totale hoeveelheid verharding zal afnemen van 86% naar 46%.

Verharding en infiltratie

Bestaande situatie: vrijwel volledig verhard terrein



Situatietekening - nieuwe situatie

Verharding en infiltratie

Nieuwe situatie: sterke afname van de verharding



Situatietekening - nieuwe situatie

PV-panelen

Duurzame opwekking van energie



Platte daken voorzien van mos sedum

Duurzame opwekking van energie

Door de oriëntatie van de planlocatie zijn de daken geschikt voor de toepassing van pv-panelen. Niet alleen de opwekking van de energie zal op een duurzame wijze plaatsvinden, ook het gebruik zal zoveel mogelijk worden beperkt door de toepassing van een warmtepomp.

PV-panelen

Duurzame opwekking van energie



Mogelijke opstelplaatsen pv-panelen (in blauw)

Mens en natuur

Ruimte reserveren voor vogels



Referentiebeeld, vogelnestkast onder de goot

Ruimte reserveren voor vogels

De bouw van de nieuwe woningen biedt de mogelijkheid om meer rekening te houden met de vogels. Zo kunnen er onder de goten van de rijwoningen nestkasten geplaatst worden. Ook de kopgevels van de twee-onder-een-kapwoningen bieden ruimte voor nestkasten. Hier kunnen de kasten ingemetseld worden in de kopgevels.



Referentiebeeld, vogelnestkast in de gevel

Mens en natuur

Ruimte reserveren voor vogels



Mogelijke vogelnestkastlocatie onder goten (getrokken lijn) en in kopgevel (bollen)

Duurzaamheid ontwikkeling - Rijksstraatweg 162 te Sleeuwijk

Rijksstraatweg, Sleeuwijk

