

Herontwikkeling locatie De Witte naar 9 woningen – Rijsstraatweg 162 Sleeuwijk  
Verslag omgevingsdialog – 23 maart 2021

Voor de herontwikkeling van locatie De Witte hebben we de omwonenden uitgenodigd voor een inloopavond bij de nieuwe garage van De Witte. (in tijdvakken in verband met corona)

Wij hebben 9 huishoudens een brief gestuurd, zie bijlagen A en B. Vijf huishoudens hebben van de gelegenheid gebruik gemaakt en zijn komen kijken, hebben zich laten informeren en zich uitgesproken over hun mening omtrent het plan. Hieronder geven we hier een kort verslag over.

**Gesprek met [...]**

Belangrijkste wat opviel was de erfgrens rondom hun schuurtje in de hoek. Wij hebben aangegeven de kadastergrenzen te hebben gehanteerd bij het plan. We zullen dit verder onderzoeken en met elkaar overleggen hoe hiermee om te gaan. Het gaat erom dat ze graag nog (rechtsom) om hun schuur kunnen lopen. Verder vonden ze het een mooi plan waarbij hun zoon misschien wel in één van de woningen wil wonen. Maar het is nu nog te vroeg om prijzen en data te noemen.

*Actie new-ton: uitzoeken erfgrens en met ze verder overleggen over de (on)mogelijkheden voor pad rondom hun schuur. Dit heeft geen grote consequenties voor het plan als hier iets in gewijzigd zou moeten worden.*

**Gesprek met [...]**

Ouders en dochter wonen in de twee woningen naast elkaar en zijn gezamenlijk gekomen. Ze waren heel enthousiast over het plan. In het bijzonder dat de locatie wat 'vriendelijker en groener' wordt. Eigenlijk geen kritische vragen of opmerkingen. Benieuwd wanneer er gestart gaat worden. Tegen die tijd zullen we ze informeren.

*Actie new-ton: uiteraard de omwonenden informeren over de start van de bouw*

**Gesprek met [...]**

Ze zijn erg blij met het plan. Specifiek dat de vrijstaande woning op een vrij grote afstand van hen komt te staan en niet hoog is. Wel zijn ze benieuwd naar de funderingswijze. Dit aangezien hun woning (de voormalige woning van initiatiefnemer de heer De Witte) op staal gefundeerd is, ze net gerenoveerd hebben en behoorlijk oud is. Ze opperen om boorpalen toe te passen.

*Actie new-ton: we nemen deze opmerking zeer serieus en hebben toegezegd om dit mee te nemen in het op te stellen funderingsadvies. Een bouwkundige opname kan ook maar we zijn het liever voor, bespraken we met elkaar.*

**Gesprek met [...]**

Ook hij reageerde positief op het plan. Hij vond op zich de levendigheid van de garage ook wel gezellig overigens. Wel was hij ook kritisch over de funderingswijze. Hij opperde juist specifiek wel om een opname van zijn woning vooraf te doen of om de palen eerst voor te boren.

*Actie new-ton: hetzelfde als bij voorgaande. Een opname kans alsnog als hij dat ook wenst wanneer we voor een trillingsvrije of trillingsarme funderingstechniek kiezen. Dat zullen we te zijner tijd met hem bespreken.*

<b>23 maart 2021 - nieuwe locatie De Witte</b>									
16:00 - 19:30 uur									
			tijdvak						
			16:00	16:30					
			16:30	17:00					
[...]	buren links	17:00	17:30						
			17:30	18:00					
[...]	nr. 139-141	18:00	18:30						
	[...] burens rechts	18:30	19:00						
	[...] nr. 137	19:00	19:30						

Bijlage A – genodigden inloopavond



## Bijlage A – brief omwonenden



Datum: 16 maart 2021

+31 (0)184 634 895  
INFO@NEW-TON.NL  
WWW.NEW-TON.NL

Betreft: Informatie over locatie Rijksstraatweg 162 te Sleeuwijk

Geachte heer, mevrouw,

Middels deze brief informeren wij u graag over ons voornemen om de bedrijfslocatie aan de Rijksstraatweg 162, de voormalige locatie van garage De Witte, te herontwikkelen tot een woningbouwplan.

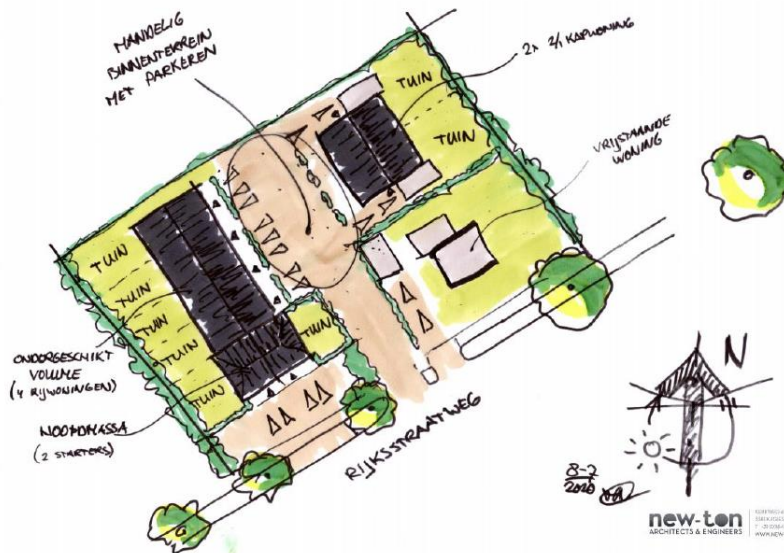
Met het plan zal de bestaande bedrijfslocatie, garage de Witte, omgezet worden naar een woonerf waaraan negen woningen, bestaande uit een mix van starterswoningen, rijwoningen, twee-onder-een-kapwoningen en een vrijstaande woning gelegen zijn.

We willen u graag meer vertellen en laten zien over het plan. U bent van harte welkom op dinsdag 23 maart 2021 tussen 16:00 uur en 19:30 uur. De informatiebijeenkomst vindt plaats bij Garage de Witte, Transvaal 73, 4254 BB Sleeuwijk. Vanwege corona kunnen we maar één huishouden tegelijk ontvangen, daarom werken wij met tijdvakken. U kunt contact opnemen met new-ton (0184 – 634 895) om een tijdvak te reserveren. Mocht u het niet prettig vinden om langs te komen in deze tijd, dan kunnen wij u ook telefonisch meer informatie geven over het plan.

Met vriendelijke groet,

Mede namens Edward de Witte,

Teun Nuijten  
*architect*



Figuur 1: Schetsmatige verkaveling van de ontwikkeling