

Ecologie Op Maat

Ecologisch onderzoek
Vleermuisonderzoek
Natuurtoetsen
Opleidingen

Quickscan Ecologie

Behorende bij project:

Rijksstraatweg 162 Sleeuwijk
Slopen bedrijfsbebouwing
Bouwen woningen

Opdrachtgever : Particulier/Eigenaar
Projectnummer : Ecmt.2021.068
Datum : 10 mei 2021

1 Inleiding

In opdracht van de eigenaren van het perceel Rijksstraatweg 162 te Sleeuwijk heeft Ecologie op Maat een ecologische quickscan uitgevoerd naar de aanwezigheid van beschermde natuurwaarden in onderstaand projectgebied. Het plangebied is nu nog bebouwd met een loods en een aantal bijbehorende opstallen. Verder bestaat het perceel uit een parkeerplaats en groene elementen. Op deze locatie worden bedrijfsgebouwen gesloopt en worden nieuwe woningen gebouwd. Om zorgvuldig om te gaan met eventuele natuurwaarden is besloten om een ecologische quickscan uit te voeren.

1.1 Aanleiding voor het onderzoek

De aanleiding voor het onderzoek is dat de eigenaar het bebouwde perceel, na sloop van bestaande stallingen, wil bebouwen met woningen. Hieronder is het projectgebied weergegeven:



2. Wet Natuurbescherming (Wnb)

Op 1 januari 2017 is de Wet Natuurbescherming in werking getreden, waarin de Flora- en faunawet, de Natuurbeschermingswet en de Boswet zijn opgegaan. De doelstelling van de Wet Natuurbescherming is om de biodiversiteit te behouden en te herstellen, te komen tot een doelmatig beheer, gebruik en het ontwikkelen van natuur, en te komen tot een samenhangend beleid, gericht op het behoud van landschappen; dit alles ter vervulling van maatschappelijke functies. Samen met het Provinciale beleid vormt de Wet Natuurbescherming het wettelijk kader voor de natuurbescherming in Nederland. Wanneer een ontheffing benodigd is, is de Provincie het bevoegd gezag.

2.1 Zorgplicht (artikel 1.11 Wnb)

In de Wet Natuurbescherming is een algemene zorgplicht opgenomen. Deze zorgplicht geldt voor alle planten dieren, ongeacht hun al dan niet beschermde status. Dit houdt in dat bij een ontwikkeling rekening moet worden gehouden met alle aanwezige dieren en planten door middel van planning en uitvoering.

De zorgplicht betekent in de praktijk dat er invulling wordt gegeven aan onderstaande voorgeschreven wettelijke bepalingen. Waarbij een ieder die weet heeft of kan vermoeden, dat zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen kunnen veroorzaken voor een Natura 2000-gebied, een bijzonder nationaal natuurgebied of voor in het wild levende dieren en planten:

1. *Voorkomen* en eventueel *achterwege laten* dat schade wordt aangebracht aan Flora- en fauna;
2. *Beperken* van toebrenge van schade aan Flora- en fauna;
3. *Ongedaan* maken van toegebrachte schade, voor zover deze niet kan worden voorkomen.

3. Onderzoekmethode

Het onderzoek dient om te beoordelen of het perceel beschermde natuurwaarden herbergt dan wel of het perceel om een andere reden een beschermde status heeft.

Bij het opstellen van onderhavige quickscan is de volgende informatie verzameld en gebruikt:

1. Het Natuurloket
2. Zoogdieratlas
3. waarneming.nl

4. Locatieonderzoeken

Het locatieonderzoek is uitgevoerd op vrijdag 26 maart 2021 waarbij de locatie is onderzocht. Deze dag was het bewolkt en ca 14 graden C. Er was geen neerslag. Het terrein is niet goed geschikt voor de Huismus omdat de groene elementen hiervoor te minimaal zijn, en het dak niet geschikt is als nestplaats. Ook voor de Gierzwaluw zijn de daken niet geschikt als nestlocatie. Voor een Merel zou het perceel geschikt kunnen zijn als nestplaats, maar nesten hiervan zijn niet aangetroffen. Ook waren er ten tijde van de opname geen Merels waarneembaar, niet visueel maar ook niet qua zang. Er zijn ook geen mussen aangetroffen, maar ook geen nesten van mussen waargenomen. De te slopen bebouwing is niet geschikt als nestlocatie voor vlermuizen of martersoorten, en hebben geen spouwmuren of andere geschikte nestmogelijkheden.

Op vrijdag 7 mei 2021 is het groen nogmaals geïnspecteerd om te bezien of er Mussen of andere vogels nesten hadden in het plangebied. Ook tijdens deze inspectie zijn geen Mussen of andere vogels waargenomen, behoudens overvliegende ganzen.

Hieronder zijn de foto's van het perceel weergegeven:



Gevel is dicht, wel wat kleine openingen, niet geschikt voor nestplaats



Groen is onderzocht, geen sporen van vogels, egels enz



Geen openingen voor marters e.d.



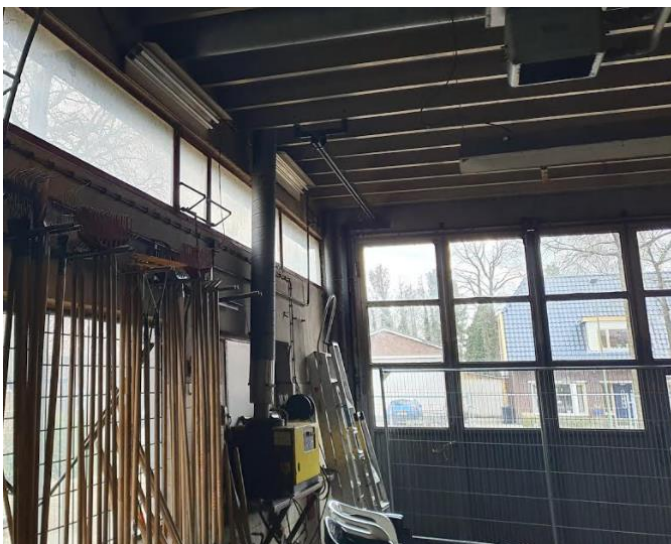
kozijnen dicht



Binnen geen mogelijkheid voor nestplaatsen



Werkplaats ongeschikt als nestplaats





Daken niet geschikt als nestplaats

5. Conclusie

Het perceel herbergt geen beschermde natuurwaarden en de werkzaamheden kunnen zonder bezwaar worden uitgevoerd. Wel dient de zorgplicht uit artikel 1.11 Wet Natuurbescherming in acht te worden genomen. Dit houdt in dat wanneer tijdens werkzaamheden toch blijkt dat zich (mogelijk) beschermde soorten in het groen bevinden, direct maatregelen dienen te worden getroffen om verstoring tegen te gaan. De verwachting hiervan is overigens erg laag.

Extra Aanbevelingen Broedperiode:

Indien verstorende werkzaamheden binnen het broedseizoen gaan plaatsvinden, dient zeker te zijn dat er geen broedgevallen binnen de invloedssfeer van deze werkzaamheden aanwezig zijn.

Richtlijn voor de broedperiode voor vogels is 15 maart t/m 15 juli. Hiervan lijkt echter geen sprake te zijn.

Zorgplicht:

Op basis van de zorgplicht volgens artikel 1.11 van de Wet Natuurbescherming dient bij de uitvoering van de werkzaamheden voldoende zorg in acht te worden genomen voor alle in het wild levende dieren en hun leefomgeving.