

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Altena,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders,

gelet op artikel 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening

overwegende dat:

het bestemmingsplan tot gevolg heeft dat er 9 woningen gebouwd kunnen worden aan de Rijksstraatweg 162 in Sleeuwijk;

het ontwerpbestemmingsplan 'Kern Sleeuwijk: Rijksstraatweg 162' en het ontwerp besluit hogere grenswaarde wegverkeerslawaaï, vanaf 23 december 2022 tot en met 2 februari 2023 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage hebben gelegen met de mogelijkheid een zienswijze in te dienen;

tegen het ontwerpbestemming één zienswijze, mede namens andere, is ingediend;

dat deze zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan is samengevat, van een gemeentelijke reactie is voorzien en in de nota van beantwoording zienswijze en ambtshalve wijzigingen is verwoord;

Op 7 maart 2023 is besloten tot vaststelling van het besluit hogere grenswaarde wegverkeerslawaaï;

besluit:

1. De 'Nota beantwoording zienswijzen en ambtshalve wijzigingen' vast te stellen en de zienswijzen ongegrond te verklaren;
2. Het bestemmingsplan 'Kern Sleeuwijk: Rijksstraatweg 162 met planidentificatienummer NL.IMRO.1959.SleBPo86Rijksstr162-VGo1, zulks met inachtneming van de in de Nota beantwoording zienswijzen en ambtshalve wijzigingen aangegeven aanpassing van de regels en verbeelding, gewijzigd vast te stellen. Het betreffende de volgende wijzigingen;

1.	Aan artikel 3.1 (Tuin) wordt een nieuw lid toegevoegd (g) luidend "geluidwerende voorziening ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van tuin- geluidscherm';
2.	Aan artikel 3.2.2. wordt een nieuw lid toegevoegd (b) luidend 'voor de vereiste geluidwerende voorziening, in de vorm van een geluidscherm, zoals bedoeld in artikel 12.3.1., geldt de daarin opgenomen maximale hoogte';

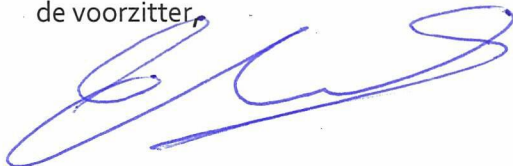
3.	Aan artikel 5.1. (Wonen) wordt een nieuw lid toegevoegd (g) luidend "geluidwerende voorziening ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - geluidscherm';
4.	Artikel 5.2.5. lid c onder 1 wordt aangevuld met "behoudens de vereiste geluidwerende voorziening, in de vorm van een geluidscherm, zoals bedoeld in artikel 12.3.1.
5.	De op de verbeelding opgenomen aanduiding 'specifieke vorm van woongebied – geluidscherm'(ter plaatse van de geschakelde woning aan de ontsluitingsweg) wordt aangepast in 'specifieke vorm van wonen-geluidscherm'.

3. Geen exploitatieplan overeenkomstig afdeling 6.4 Wet ruimtelijke ordening, juncto artikel 6.2.1 en 6.2.1a van het Besluit ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat de kosten anderszins zijn verzekerd.

Aldus besloten in de openbare vergadering

van de raad van de gemeente Altena van 18 april 2023.

de voorzitter,



drs. E.B.A. Lichtenberg MCM

de raadsgriffier,



drs. S.J. Peet