

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Altena,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders,

gelet op artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening

overwegende dat:

het bestemmingsplan tot gevolg heeft dat er 18 woningen gebouwd kunnen worden op de locatie van de voormalige Verschoorschool in de Jan van Arkelstraat in Sleeuwijk;

het ontwerp bestemmingsplan "Kern Sleeuwijk: Jan van Arkelstraat 39", vanaf 4 februari 2021 tot en met 17 maart 2021 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage hebben gelegen met de mogelijkheid een zienswijze in te dienen;

er zeven zienswijzen zijn ingediend;

besluit:

1. De zienswijzen gegrond/ongegrond te verklaren en de "Nota van zienswijzen" vast te stellen;
2. het bestemmingsplan "Kern Sleeuwijk: Jan van Arkelstraat 39" (NL.IMRO.1959.SleBPo40jvarkels39-VG) gewijzigd vast te stellen;

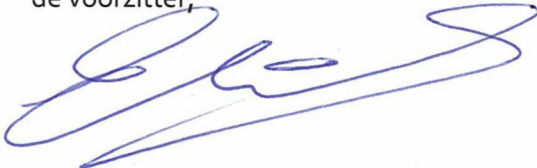
Het betreft de volgende wijzigingen:

1.	Toelichting: Paragraaf 5.12 Verkeer en Parkeren: Tekstuele aanpassing. De berekening van het aantal benodigde parkeerplaatsen wordt toegevoegd.
2.	Toelichting: Paragraaf 5.12 Verkeer en Parkeren: Tekstuele aanpassing. Er worden 4 nieuwe parkeerplaatsen toegevoegd binnen de openbare ruimte ten noorden van de Jan van Arkelstraat.
3.	Toelichting: Paragraaf 5.12. Inrichtingstekening met openbare parkeerplaatsen wordt toegevoegd.
4.	Toelichting: Paragraaf 4.2. Aangepaste ontwerp-tekening met daarin opgenomen de 4 nieuwe parkeerplaatsen aan de Jan van Arkelstraat.

3. Geen exploitatieplan overeenkomstig afdeling 6.4 Wro vaststellen, omdat de kosten anderszins zijn verzekerd.

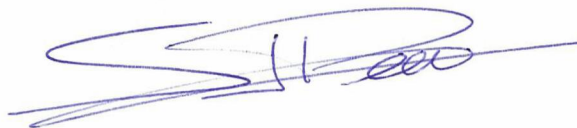
Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Altena van
22 juni 2021.

de voorzitter,



drs. E.B.A. Lichtenberg MCM

de raadsgriffier,



drs. S.J. Peet