

Nota van zienswijzen

Rectificatie 26 april 2021

Ontwerp bestemmingsplan "Kern Sleeuwijk: Jan van Arkelstraat 39"

Vanaf donderdag 4 februari 2021 heeft het ontwerpbestemmingsplan "Kern Sleeuwijk: Jan van Arkelstraat 39" (voormalige Verschoorschool) voor 6 weken ter inzage gelegen. In deze periode kon iedereen bij de gemeenteraad zijn/haar zienswijze geven op het ontwerpbestemmingsplan. In deze nota staan de ontvangen zienswijzen, de gemeentelijke reactie daarop en de wijzigingen in het bestemmingsplan.

Waar gaat het bestemmingsplan over?

Het gaat om een bestemmingsplan dat het mogelijk maakt dat er 18 woningen gebouwd kunnen worden op het perceel Jan van Arkelstraat 39 te Sleeuwijk.

Het bestemmingsplan is voorbereid op grond van 1.3.1. Besluit ruimtelijke ordening. De procedure is bekendgemaakt op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening.

Wie heeft er een zienswijze gestuurd?

In de periode van terinzagelegging zijn er 7 zienswijzen ontvangen

1. Inspreker 1 (d.d. 27 januari 2021)
2. Inspreker 2, VvE (d.d. 9 februari 2021)
3. Inspreker 3 (d.d. 8 maart 2021)
4. Inspreker 4 (d.d. 11 maart 2021)
5. Inspreker 5 (d.d. 15 maart 2021)
6. Inspreker 6 (d.d. 15 maart 2021)
7. Inspreker 7 (d.d. 16 maart 2021, aangevuld op d.d. 21 maart 2021)

Hoe ziet de inhoud van deze nota er uit?

Hoofdstuk 1: Samenvatting van de zienswijzen met gemeentelijke beantwoording.

Hoofdstuk 2: Wijzigingen die doorgevoerd worden.

1. Beantwoording zienswijzen

1. Zienswijze: 1	
Ontvangstdatum:	27 januari 2021
Inhoud zienswijze	Beantwoording gemeente
Inspreker verzoekt namens hemzelf en 5 omwonenden de opdrachtgever en/of de aannemer dringend om bij de werkzaamheden de nodige voorzichtigheid in acht te nemen en de nodige maatregelen en voorzieningen te treffen teneinde schade aan de eigendommen van de ondergetekenden te voorkomen. De kans op schade komt o.i. vooral door trillingen bij het heien en zwaar vrachtverkeer, welke door de onstabiele grond kan ontstaan. Het bestuur verzoekt dringend om in elk geval de volgende zaken voorafgaande en tijdens de bouw te regelen om schade te voorkomen. - Vooropname van de staat van het gebouw voorafgaande aan de bouwwerkzaamheden en nacontrole na het voltooien van de bouw door een onafhankelijk deskundig bureau. - De heiwerkzaamheden uit te voeren door middel van het plaatsen van boorpalen in plaats van het inslaan van heipalen om schade aan het gebouw te voorkomen. - Het plaatsen van meetapparatuur op het gebouw ten tijde van de bouwwerkzaamheden waardoor eventuele buitensporige trillingen kunnen worden vastgelegd. - Het bouwverkeer met zware bouwvoertuigen dusdanig te beperken dat hierdoor geen schade ontstaat aan de woningen van de insprekers of andere bezittingen kan ontstaan.	De wijze van bouwen maakt geen onderdeel uit van het bestemmingplan. Het bestemmingsplan regelt het juridisch-planologische aspect om de woningen op deze locatie mogelijk te maken. Schade tijdens of na bouwwerkzaamheden maakt deel uit van het uitvoerende/technische aspect in de fase van de omgevingsvergunning voor de bouw. De ontwikkelaar/bouwer is verantwoordelijk voor uitvoering van voor- en na opnames van aangrenzende woningen en de bouw. Afhankelijk van het funderingsadvies worden door het onafhankelijke expertisebureau de op te nemen panden bepaald. De ontwikkelaar neemt voor de bouwwerkzaamheden contact op met de betreffende omwonenden. Hiernaast zal de contactpersoon van de uitvoerder tijdens de bouwwerkzaamheden dagelijks op de locatie aanwezig zijn. Indien er schade aan de woningen ontstaat ten gevolge van de bouwwerkzaamheden dan is de ontwikkelaar hiervoor aansprakelijk en verzekerd. Zienswijze ongegrond

2. Zienswijze: 2, VvE	
Ontvangstdatum:	9 februari 2021
Inhoud zienswijze	Beantwoording gemeente
Het bestuur van de VvE De Roo maakt zich zorgen over eventuele schade die er aan het gebouw, gevestigd aan de Munnikenland 21 kan ontstaan. Inspreker verzoekt de opdrachtgever en/of de aannemer dringend om bij de werkzaamheden de nodige voorzichtigheid in acht te nemen en de nodige maatregelen en voorzieningen te treffen teneinde schade aan het eigendom van de VvE De Roo Bouwe te voorkomen. De kans op schade komt o.i. vooral door trillingen bij het heien en zwaar vrachtverkeer, welke door de onstabiele grond kan ontstaan. Het bestuur verzoekt dringend om in elk geval de volgende zaken voorafgaande en tijdens de bouw te regelen om schade te voorkomen. - Vooropname van de staat van het gebouw voorafgaande aan de bouwwerkzaamheden en nacontrole na het voltooiën van de bouw door een onafhankelijk deskundig bureau. - De heiwerkzaamheden uit te voeren door middel van het plaatsen van boorpalen in plaats van het inslaan van heipalen om schade aan het gebouw te voorkomen. - Het plaatsen van meetapparatuur op het gebouw ten tijde van de bouwwerkzaamheden waardoor eventuele buitensporige trillingen kunnen worden vastgelegd.	De wijze van bouwen maakt geen onderdeel uit van het bestemmingplan. Het bestemmingsplan regelt het juridisch-planologische aspect om de woningen op deze locatie mogelijk te maken. Schade tijdens of na bouwwerkzaamheden maakt deel uit van het uitvoerende/technische aspect in de fase van de omgevingsvergunning voor de bouw. De ontwikkelaar/bouwer is verantwoordelijk voor uitvoering van voor- en na opnames van aangrenzende woningen en de bouw. Afhankelijk van het funderingsadvies worden door het onafhankelijke expertisebureau de op te nemen panden bepaald. De ontwikkelaar neemt voor de bouwwerkzaamheden contact op met de betreffende omwonenden. Hiernaast zal de contactpersoon van de uitvoerder tijdens de bouwwerkzaamheden dagelijks op de locatie aanwezig zijn. Indien er schade aan de woningen ontstaat ten gevolge van de bouwwerkzaamheden dan is de ontwikkelaar hiervoor aansprakelijk en verzekerd. Zienswijze ongegrond

3. Zienswijze: 3	
Ontvangstdatum:	8 maart 2021
Inhoud zienswijze	Beantwoording gemeente
Inspreker spreekt nogmaals zijn zorgen uit over de heiwerkzaamheden en mist in de nota van inspraak de empathie voor de bezorgde en ongeruste omwonenden. De woning van de inspreker staat op korte afstand van het bouwproject en er is aanzienlijke kans op heischade aangezien de heistelling op minder dan 20 meter van de woning komt te staan. Inspreker geeft aan dat de aannemer ook voor aanvang van de heiwerkzaamheden, naast een nulmeting ook trillingsmetingen en onderzoek naar de bouwkundige staat en fundering van het dichtstbijzijnde bouwwerk te verrichten. Inspreker is van mening dat wanneer de aannemer palen wilt heien de vergunning niet verleend kan worden door de gemeente en beroept zicht op het Bouwbesluit 2012, waarin staat vermeld dat de gemeente bij de vergunningverlening erop moet letten dat er geen schade aan omliggende panden zal ontstaan. Het eigenbelang van de gemeente mag niet prevaleren boven de belangen, zorgen en risico's van de omwonenden. Inspreker geeft aan dat de gemeente meer verantwoordelijkheid mag tonen voor de risico's waaraan haar burgers 'onvrijwillig' worden blootgesteld en dat zij er alles aan zal doen om deze risico's tot nul te beperken. Inspreker heeft een bouwexploit/aansprakelijkheidsstelling opgestuurd naar de projectontwikkelaar, bouwer en gemeente waarin het volgende staat geregeld moet worden om schade te voorkomen: - Vooropname van de staat van de woning - De heiwerkzaamheden uit te voeren door middel van het plaatsen van boorpalen in plaats	De wijze van bouwen maakt geen onderdeel uit van het bestemmingplan. Het bestemmingsplan regelt het juridisch-planologische aspect om de woningen op deze locatie mogelijk te maken. Schade tijdens of na bouwwerkzaamheden maakt deel uit van het uitvoerende/technische aspect in de fase van de omgevingsvergunning voor de bouw. De ontwikkelaar/bouwer is verantwoordelijk voor uitvoering van voor- en na opnames van aangrenzende woningen en de bouw. Afhankelijk van het funderingsadvies worden door het onafhankelijke expertisebureau de op te nemen panden bepaald. De ontwikkelaar neemt voor de bouwwerkzaamheden contact op met de betreffende omwonenden. Hiernaast zal de contactpersoon van de uitvoerder tijdens de bouwwerkzaamheden dagelijks op de locatie aanwezig zijn. Indien er schade aan de woningen ontstaat ten gevolge van de bouwwerkzaamheden dan is de ontwikkelaar hiervoor aansprakelijk en verzekerd. Zienswijze ongegrond

van het inslaan van heidpalen om schade aan de omliggende woningen te voorkomen - Het plaatsen van meetapparatuur op de woning van inspreker ten tijde van de bouwwerkzaamheden waardoor eventuele buitensporige trillingen kunnen worden vastgesteld. - Het bouwverkeer met zware bouwvoertuigen dusdanig te beperken dat hierdoor geen schade aan de woning of bezittingen van de inspreker kan ontstaan. - Indien de afstand van de heistelling tot de woning van inspreker kleiner is dan 20 meter de kans op schade groter is. De opdrachtgever en/of aannemer dient dan naast een nulmeting ook trillingsmetingen te verrichten en onderzoek te doen naar de bouwkundige staat en fundering van de dichtstbijzijnde woning(en) voordat er met de heiwerkzaamheden wordt begonnen. - Inspreker stelt bij voorbaat de opdrachtgever en/ of aannemer aansprakelijk voor de schade die zal kunnen ontstaan tijdens en als gevolg van voornoemde werkzaamheden, ook al zal deze schade pas na beëindiging hiervan aan het licht komen.	
--	--

4. Zienswijze: 4	
Ontvangstdatum:	11 maart 2021
Inhoud zienswijze	Beantwoording gemeente
Inspreker verzoekt namens hemzelf en 33 omwonenden, de opdrachtgever en/of de aannemer dringend om bij de werkzaamheden de nodige voorzichtigheid in acht te nemen en de nodige maatregelen en voorzieningen te treffen teneinde schade aan het eigendommen van de ondergetekenden te voorkomen. De kans op schade komt	De wijze van bouwen maakt geen onderdeel uit van het bestemmingplan. Het bestemmingsplan regelt het juridisch-planologische aspect om de woningen op deze locatie mogelijk te maken. Schade tijdens of na bouwwerkzaamheden maakt deel uit van het

o.i. vooral door trillingen bij het heien en zwaar vrachtverkeer, welke door de onstabiele grond kan ontstaan. Het bestuur verzoekt dringend om in elk geval de volgende zaken voorafgaande en tijdens de bouw te regelen om schade te voorkomen. - Vooropname van de staat van het gebouw voorafgaande aan de bouwwerkzaamheden en nacontrole na het voltooiën van de bouw door een onafhankelijk deskundig bureau. - De heiwerkzaamheden uit te voeren door middel van het plaatsen van boorpalen in plaats van het inslaan van heipalen om schade aan het gebouw te voorkomen. - Het plaatsen van meetapparatuur op het gebouw ten tijde van de bouwwerkzaamheden waardoor eventuele buitensporige trillingen kunnen worden vastgelegd. - Het bouwverkeer met zware bouwvoertuigen dusdanig te beperken dat hierdoor geen schade ontstaat aan de woningen van de insprekers of andere bezittingen kan ontstaan.	uitvoerende/technische aspect in de fase van de omgevingsvergunning voor de bouw. De ontwikkelaar/bouwer is verantwoordelijk voor uitvoering van voor- en na opnames van aangrenzende woningen en de bouw. Afhankelijk van het funderingsadvies worden door het onafhankelijke expertisebureau de op te nemen panden bepaald. De ontwikkelaar neemt voor de bouwwerkzaamheden contact op met de betreffende omwonenden. Hiernaast zal de contactpersoon van de uitvoerder tijdens de bouwwerkzaamheden dagelijks op de locatie aanwezig zijn. Indien er schade aan de woningen ontstaat ten gevolge van de bouwwerkzaamheden dan is de ontwikkelaar hiervoor aansprakelijk en verzekerd. Zienswijze ongegrond
--	--

5. Zienswijze: 5	
Ontvangstdatum:	15 maart 2021
Inhoud zienswijze	Beantwoording gemeente
Inspreker geeft aan dat het grootste deel de afwatering naar het Munnikenland moet lopen om wateroverlast in de Jan van Arkelstraat te voorkomen. Inspreker geeft aan dat bij de verhardingsdeel per perceel (65%) geen rekening is gehouden met het feit dat bewoners kunnen besluiten hun gehele achtertuin te verharden wat een groter percentage verhard oppervlak oplevert en een groter debet aan afvoer van het	De berekening verhard oppervlak is opgenomen vanuit de beleidsvisie riolering en water gemeente Altena (2017). Hierin zijn de uitgangspunten opgenomen op welke wijze het toekomstige verhard oppervlak wordt berekend aan de hand van perceelsoppervlakte. Uit deze berekening blijkt dat dat het verharde oppervlak niet zal toenemen en er dus geen nadelige gevolgen voor de omgeving te verwachten zijn. Wel wordt er 69m3 aanvullende waterberging gerealiseerd in verband met de wateroverlast in voorgaande jaren. Deze aanvullende

water. Het plan mag geen nadelige invloed hebben op de omgeving. Inspreker geeft aan dat gezien de doorgaans gemiddeld hoge grondwaterstand in de Jan van Arkelstraat dit mogelijk tot wateroverlast bij het perceel van de inspreker zal leiden, mede doordat de waterberging die in de straat wordt aangebracht ter plaatse pas wordt gerealiseerd na voltooiing van de bouw. Inspreker verzoekt het bestemmingsplan op dit onderdeel aan te passen en de afvoer evenredig te verdelen over de omliggende straten.	waterberging wordt gerealiseerd zodra de nieuwe waterbergende fundering onder de Jan van Arkelstraat wordt aangelegd medio 2022. De overbruggingsperiode van 1 jaar achten wij als reëel. In 2015 is er in de Jan van Arkelstraat een hoofddrainage aangelegd om de gemiddeld hoge grondwaterstand in de omgeving beter te reguleren. Omwonenden hebben het aanbod gehad om hierop aan te sluiten. Dit is overigens nog steeds mogelijk. De te treffen maatregelen zijn zorgvuldig berekend en afgewogen. Dit zal geen nadelige effecten hebben op de omgeving. Zienswijze ongegrond
---	---

6. Zienswijze: 6	
Ontvangstdatum:	15 maart 2021
Inhoud zienswijze	Beantwoording gemeente
Inspreker heeft twijfels bij de gehanteerde parkeernormen, omdat dit al regelmatig in de praktijk tot ongewenste uitkomsten heeft geleid. Volgens de prognose worden 29 van de 36 parkeerplaatsen op eigen terrein gerealiseerd. Volgens het plan wordt meer dan 1 parkeerplaats in fileopstand gerekend op de opritten. In de praktijk zal deze fileopstelling worden vermeden, ten koste van de andere (openbare) parkeergelegenheden. Bij een dubbele oprit zal dit volgens inspreker ook in de praktijk niet op 1,8 uitkomen. In een dorp als Sleeuwijk is het geen realistische veronderstelling dat een loopafstand naar een parkeerplaats 100 meter zal zijn. Inspreker vindt het te betreuren dat het mooie straatprofiel van de Munnikenland, waar doorgaans nauwelijks auto's geparkeerd staan, zomaar worden opgegeven ter wille van dit plan. Inspreker geeft aan dat dit tot onpraktische en gevaarlijke verkeerssituaties kan leiden. Inspreker geeft aan dat het lijkt dat er is gekeken naar gedateerde kengetallen en	Voor bestaande bouwinitiatieven of overeenkomsten gesloten voor intwerkingtreding van het parkeerbeleid (november 2020) wordt het parkeerbeleid van 2011 aangehouden als onderdeel van de overgangsregeling. Er zijn ongeacht woningtype 2 parkeerplaatsen per woning nodig. Volgens de richtlijnen van het CROW (publicatie 317, rest bebouwde kom) houdt dit in dat voor de 10 woningen aan de de Munnikenland gerekend wordt met 1,7 parkeerplaats per woning en voor de 8 woningen aan de Jan van Arkelstraat gerekend wordt met 1 parkeerplaats per woning. In totaal worden 25 parkeerplaatsen van de 36 benodigde parkeerplaatsen op eigen terrein gerealiseerd. 11 parkeerplaatsen worden aan de openbare ruime toegevoegd, waarvan 7 bestaande parkeerplaatsen aan de Jan van Arkelstraat (ter hoogte van de voormalige Verschoorschool) Er worden 4 nieuwe parkeerplaatsen gerealiseerd aan de noordzijde van de Jan van Arkelstraat. Het bestemmingsplan wordt op het onderdeel parkeren aangepast.

dat er planologisch geen rekening is gehouden met alsmaar groter wordende vracht- en vuilniswagens en een steeds verder toenemende stroom bezorgbusjes en ander verkeer. Inspreker verzoekt om naar aanleiding van deze punten het bestemmingsplan alsnog te heroverwegen en op deze punten aan te passen.	Zienswijze gegrond
--	----------------------------------

7. Zienswijze: 7	
Ontvangstdatum:	16 maart 2021
Inhoud zienswijze	Beantwoording gemeente
Inspreker is ongerust over de wijze hoe de fundering aangebracht gaat worden en geeft aan dat het initiatief bij de gemeente ligt. Er zijn genoeg mogelijkheden om scheuren in de omliggende woningen te voorkomen. De gemeente moet een bouwvergunning afgeven en heeft hiermee dus een grote verantwoordelijkheid. Inspreker heeft een bouwexploit/aansprakelijkheidsstelling verstuurd naar de ontwikkelaar, aannemer en de gemeente. Inspreker verzoekt om in elk geval de volgende zaken voorafgaande en tijdens de bouwwerkzaamheden te regelen: - vooropname van de staat van de woning zowel aan de buitenzijde als binnen in de woning voorafgaande aan de bouwwerkzaamheden en nacontrole na het voltooien van de bouwwerkzaamheden door een erkend en onafhankelijk deskundig bureau; - de funderingswerkzaamheden uit te voeren op zodanige wijze dat geen trillingen worden veroorzaakt waardoor schade aan de woning ontstaat; - het plaatsen van meetapparatuur op de woning ten tijde van de bouwwerkzaamheden waardoor	De wijze van bouwen maakt geen onderdeel uit van het bestemmingplan. Het bestemmingsplan regelt het juridisch-planologische aspect om de woningen op deze locatie mogelijk te maken. Schade tijdens of na bouwwerkzaamheden maakt deel uit van het uitvoerende/technische aspect in de fase van de omgevingsvergunning voor de bouw. De ontwikkelaar/bouwer is verantwoordelijk voor uitvoering van voor- en na opnames van aangrenzende woningen en de bouw. Afhankelijk van het funderingsadvies worden door het onafhankelijke expertisebureau de op te nemen panden bepaald. De ontwikkelaar neemt voor de bouwwerkzaamheden contact op met de betreffende omwonenden. Hiernaast zal de contactpersoon van de uitvoerder tijdens de bouwwerkzaamheden dagelijks op de locatie aanwezig zijn. Indien er schade aan de woningen ontstaat ten gevolge van de bouwwerkzaamheden dan is de ontwikkelaar hiervoor aansprakelijk en verzekerd. Zienswijze ongegrond

eventuele buitensporige trillingen tijdig kunnen worden vastgesteld. Inspreker stelt bij voorbaat de opdrachtgever en/ of aannemer aansprakelijk voor de schade die zal kunnen ontstaan tijdens en als gevolg van voornoemde werkzaamheden, ook al zal deze schade pas na beëindiging hiervan aan het licht komen. Ook wil ondergetekende er nog op wijzen dan de steensoort waarvan zijn pand en ook dat van Munnikenland nr. 8 is opgetrokken (MBI) niet meer in de oorspronkelijke kleur in de handel is. Inspreker geeft aan dat de resultaten van de grondonderzoeken niet bekend zijn bij de omwonenden en geeft aan dat we te maken hebben met een rivierengebied waar verschillende lagen kunnen voorkomen in de ondergrond, zoals zand-, grind-, klei- of leemlagen. Op welke laag gaat de aannemer funderen? En op welke wijze gaat er gefundeerd worden? Er kan zelfs trillingsvrij gefundeerd worden, maar de aannemer zal hiervoor om kostenoverwegingen wel niet kiezen. Inspreker vreest voor heien, maar boren zou ook tot de mogelijkheden behoren. Er zijn mogelijkheden genoeg om scheuren in de woningen te voorkomen. Het initiatief ligt bij de gemeente.	
Inspreker stoort zich aan de architectuur van de nieuwe woningen. Dit plan leent zich niet voor deze locatie en is meer geschikt voor een ruime omgeving waar het niet "gestoord" wordt door bestaande andersoortige bebouwing. -De hoogte stoort het minste -Steile dakvlakken zijn hinderlijk -De woningen krijgen door het hoge dakvlak enigszins een verticale uitstraling -Weinig speelse hoge woningblokken -Saaiheid van de nieuwbouw -Zonnepanelen kunnen ook op een plat dak renderen. -Dat de Jan van Arkelstraat uit een oostelijk deel en westelijk deel gaat bestaan wordt benadrukt.	De Jan van Arkelstraat en Munnikenland kenmerkt zich door verscheidenheid in woontypologieën, kavelbreedtes- en dieptes. De nieuwe verkaveling van twee aaneengeschakelde woningen met twee bouwlagen en een kap past hier goed tussen. De kavels hebben allemaal een ruime voortuin en zijtuin, passend binnen de dorps uitstraling van Sleeuwijk. Hiernaast loopt de voorgevelrooijlijn van de beoogde bebouwing parallel aan de bestaande bebouwing van de Jan van Arkelstraat, waardoor het straatbeeld niet verstoord wordt. Hierdoor maakt het bouwplan onderdeel uit van de woonomgeving. De uitvoering van materialiseren en detaillering maakt geen deel uit van het bestemmingsplan. Het

	bestemmingsplan maakt het mogelijk dat er woningen gebouwd kunnen worden met een maximale goothoogte van 7 meter en maximaal 11 meter. Conform het bouwbesluit 2012 is dit een acceptabele maatvoering. Zienswijze ongegrond
Inspreker geeft aan dat wanneer de functie van de parkeerstrook ten behoeve van de voormalige Verschoorschool komt te vervallen de hele parkeerstrook kan komen te vervallen. Inspreker is niet te spreken over het toevoegen van parkeerplaatsen in het openbare ruimte en vreest voor parkeren van campers en overlast van bijvoorbeeld het wassen van auto's aan de openbare ruimte door omwonenden. Het zal hoe dan ook een enorme parkeerdruk tot gevolg hebben in de Jan van Arkelstraat. Inspreker geeft aan dat hij moeilijk zijn erf kan verlaten als een nieuwe parkeerstrook ten behoeve van de ontwikkeling wordt aangelegd.	De parkeerstrook ten noorden van de Jan van Arkelstraat maakt deel uit van de herinrichting van de gehele Jan van Arkelstraat (gefaseerd) Er zullen openbare parkeerplaatsen worden toegevoegd om mogelijke parkeerdruk te voorkomen. Volgens de richtlijnen van het CROW (publicatie 317, rest bebouwde kom) houdt dit in dat voor de 10 woningen aan de Munnikenland gerekend wordt met 1,7 parkeerplaats per woning en voor de 8 woningen aan de Jan van Arkelstraat gerekend wordt met 1 parkeerplaats per woning. Dit houdt in dat 25 parkeerplaatsen van de 36 benodigde parkeerplaatsen op eigen terrein gerealiseerd. 11 parkeerplaatsen worden aan de openbare ruimte toegevoegd, waarvan 7 bestaande parkeerplaatsen aan de Jan van Arkelstraat (ter hoogte van de voormalige Verschoorschool) Er worden 4 extra parkeerplaatsen gerealiseerd aan de noordzijde van de Jan van Arkelstraat. De uitrit van de inspreker blijft de bestemming verkeer behouden en zal niet aangepast worden in de nieuwe situatie. Zienswijze ongegrond

2. Aanpassingen ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan is door de zienswijzen op onderdelen gewijzigd. Er zijn geen ambtelijke wijzigingen. Het bestemmingsplan wordt dan ook gewijzigd vastgesteld. Hieronder vindt u een overzicht van de wijzigingen.

Wijzigingen:

1.	Toelichting: Paragraaf 5.12 Verkeer en Parkeren: Tekstuele aanpassing. De berekening van het aantal benodigde parkeerplaatsen wordt toegevoegd.
2.	Toelichting: Paragraaf 5.12 Verkeer en Parkeren: Tekstuele aanpassing. Er worden 4 nieuwe parkeerplaatsen toegevoegd binnen de openbare ruimte ten noorden van de Jan van Arkelstraat.
3.	Toelichting: Paragraaf 5.12. Inrichtingstekening met openbare parkeerplaatsen wordt toegevoegd.
4.	Toelichting: Paragraaf 4.2. Aangepaste ontwerptekening met daarin opgenomen de 4 nieuwe parkeerplaatsen aan de Jan van Arkelstraat.