

Nota van inspraak en wettelijk vooroverleg

Voorontwerpbestemmingsplan “Kern Rijswijk: Vijfmorgen 2”

Vanaf 17 december 2020 heeft het voorontwerpbestemmingsplan “Kern Rijswijk: Vijfmorgen 2” voor 5 weken ter inzage gelegen. Toen het bestemmingsplan ter inzage lag kon iedereen een schriftelijke inspraakreactie geven. In deze nota staan de ontvangen reacties, de gemeentelijke reactie daarop en de wijzigingen in het bestemmingsplan.

Waar gaat het bestemmingsplan over?

Het gaat om een bestemmingsplan dat de bouw van zes woningen mogelijk maakt. Het bestemmingsplan is voorbereid op grond van 1.3.1. Besluit ruimtelijke ordening. De procedure is bekendgemaakt op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening.

Wie heeft er een reactie gestuurd?

In de periode van ter inzagelegging zijn er 3 vooroverlegreacties en 1 inspraakreactie ontvangen:

1. Provincie Noord Brabant, ontvangen d.d. 6 januari 2021
2. Brandweer Midden- en West Brabant ontvangen d.d. 21 december 2020
3. Regioarcheoloog ontvangen d.d. 5 januari 2021
4. Inspreker 1, ontvangen d.d. 10 januari 2021

Hoe ziet de inhoud van deze nota er uit?

- Hoofdstuk 1: Samenvatting van de inspraakreacties met gemeentelijke beantwoording.
Hoofdstuk 2: Samenvatting van de reacties van de instanties, die gevraagd zijn voor het (wettelijke) vooroverleg met de gemeentelijke beantwoording.
Hoofdstuk 3: Wijzigingen die doorgevoerd worden.

1. Beantwoording inspraakreacties

1. Inspraakreactie: Inspreker 1	
Ontvangstdatum: 10 januari 2021	
Inhoud reactie	Beantwoording gemeente
Inspreker spreekt haar zorgen uit met betrekking tot de realisatie van de woningen vanwege mogelijke schade als gevolg van trillingen van het heien en het vrachtverkeer. Zij vraagt om een vooropname van de woningen.	Onderwerpen zoals het heien, eventuele schade en de graafwerkzaamheden maken geen onderdeel uit van het bestemmingsplan. Initiatiefnemer is verantwoordelijk voor de bouw en heeft toegezegd een bouwkundige opname te doen voor de omliggende woningen (conform wettelijke gestelde eisen), voorafgaand aan de werkzaamheden. Inspraakreactie leidt niet tot aanpassing
Inspreker vraagt of dat er afspraken gemaakt kunnen worden met de bouwpartij over een route voor zwaar verkeer. Zij stelt voor dit zware verkeer niet via de kruising Vijfmorgen / Hoefselaan te laten rijden, maar de andere kant op direct richting de Kruisstraat.	De ontwikkelaar is verantwoordelijk voor de afspraken met de bouwpartij. Dit maakt geen onderdeel uit van het bestemmingsplan. De gemeente adviseert een aanrijroute -> N322, parallelweg, Almweg, Kruisstraat, Vijfmorgen. De kruising Vijfmorgen/Hoefselaan kan niet worden ontzien, omdat keren in de Vijfmorgen niet mogelijk is. Om te voorkomen dat vrachtverkeer de Hoefselaan in zal rijden zou een vrachtwagen verbod (tijdelijk tijdens de bouw) in de Hoefselaan overwogen kunnen worden. Hier moeten dan, in het kader van het traject van de omgevingsvergunning, nadere afspraken over gemaakt worden. Inspraakreactie leidt niet tot aanpassing

2. Beantwoording reacties (wettelijk) vooroverleg

1. Reactie wettelijk vooroverleg: Provincie Noord Brabant	
Ontvangstdatum: 6 januari 2021	
Inhoud reactie	Beantwoording gemeente
Provincie geeft aan dat het plan in overeenstemming is met de provinciale belangen, zoals verwoord in de Brabantse Omgevingsvisie en de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant (IOV).	Bericht wordt voor kennisgeving aangenomen.

2. Reactie wettelijk vooroverleg: Brandweer Midden- West-Brabant	
Ontvangstdatum: 21 december 2020	
Inhoud reactie	Beantwoording gemeente
De brandweer geeft aan dat het plangebied voldoet aan de criteria van het standaardadvies van de veiligheidsregio en er wordt voldaan aan de criteria voor bluswater en bereikbaarheid.	Bericht wordt voor kennisgeving aangenomen.

3. Reactie wettelijk vooroverleg: Regioarcheoloog	
Ontvangstdatum: 5 januari 2021	
Inhoud reactie	Beantwoording gemeente
De Regioarcheoloog stelt enkele tekstuele aanpassingen voor in de toelichting en in de regels m.b.t. archeologie.	De voorgestelde aanpassingen worden overgenomen. Dit betekent dat paragraaf 3.3 en 4.9 van de toelichting worden aangepast conform het tekstvoorstel. Ook wordt artikel 6 van de regels aangepast conform het tekstvoorstel. Vooroverlegreactie leidt wel tot aanpassing van de toelichting en de regels.

3. Aanpassingen voorontwerpbestemmingsplan

Naar aanleiding van de vooroverlegreacties en inspraakreacties zijn de volgende wijzigingen (inclusief ambtshalve wijzigingen) in het voorontwerpbestemmingsplan aangebracht.

Wijzigingen:

1.	Paragraaf 3.3 en 4.9 van de toelichting zijn aangepast conform het tekstvoorstel van de Regioarcheoloog.
2.	Artikel 6 van de regels is aangepast conform het tekstvoorstel van de Regioarcheoloog.
3.	