

MEMO

Aan: Gemeente Altena
Van: John van den Berg
Datum: 11 november 2020
Onderwerp: Notitie vormvrije m.e.r.-beoordeling 6 woningen
Vijfmorgen 2 te Rijswijk

KvK: 51692422
IBAN: NL11 RABO 0145 5718 31
BTW: NL850130116B01

1. Aanleiding

Op het perceel Vijfmorgen 2 te Rijswijk is in de bestaande situatie een horecapand en een parkeerterrein aanwezig. De bedoeling is dat deze voorzieningen worden afgebroken en dat op de vrijkomende locatie 6 woningen worden gerealiseerd.

De bouw van de woningen past niet binnen het geldende bestemmingsplan. Om het bouwplan mogelijk te maken wordt daarom het bestemmingsplan herzien. Ten behoeve hiervan zijn alle relevante milieuaspecten onderzocht, al dan niet met bijbehorende rapportages. Ook dient er een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd. De voorliggende aanmeldnotitie bevat deze vormvrije m.e.r.-beoordeling.

2. Regelgeving

De milieueffectrapportage (m.e.r.) is volgens de Wet milieubeheer verplicht bij de voorbereiding van plannen en besluiten van de overheid over initiatieven en activiteiten van publieke en private partijen die belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben. Welke activiteiten dat betreft is aangegeven in het Besluit mer en de daarbij behorende bijlage. In de bijlage is onderscheid gemaakt tussen een:

- C-lijst met m.e.r.-plichtige activiteiten en daarbij behorende drempelwaarden;
- D-lijst met m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten en de daarbij behorende drempelwaarden.

Het doel van de m.e.r. is het milieubelang volwaardig mee te laten wegen bij de vaststelling van deze plannen en besluiten. Een belangrijk product van de m.e.r.-procedure is het milieueffectrapport (MER). Bij sommige besluiten is niet meteen duidelijk of sprake kan zijn van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. In deze grensgevallen moet eerst worden beoordeeld of sprake is van een m.e.r.-plicht. Dit gebeurt door middel van een aparte procedure, de zogenoemde m.e.r.-beoordeling.

Deze m.e.r.-beoordeling is ook vereist voor activiteiten die onder de drempelwaarden van het Besluit m.e.r. liggen. In die gevallen moet het bevoegde gezag er zich van vergewissen dat er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn. Voor deze 'vergewisplicht' gelden geen vormvoorschriften en is sprake van een vormvrije m.e.r.-beoordeling.

Wel moet er bij de vormvrije m.e.r.-beoordeling volgens bijlage III van de EEG-Richtlijn Milieueffectbeoordeling (85/337/EEG) worden getoetst aan de drie volgende hoofdcriteria: o de kenmerken van het project; o de plaats van het project; o de kenmerken van de potentiële effecten.

Op 7 juli 2017 is het Besluit mer gewijzigd, waarmee voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling enkele procedure vereisten uit de Wet milieubeheer van toepassing zijn 2 geworden. De gemeente dient op basis van een aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling een besluit te nemen of het opstellen van een milieueffectrapportage benodigd is.

3. Vormvrije m.e.r.-beoordeling

In het Besluit m.e.r. is opgenomen dat de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject (onderdeel D11.2) mer-beoordelingsplichtig is in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:

- een oppervlakte van 100 hectare of meer,
- een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of
- een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

De ontwikkeling op het perceel Vijfmorgen 2 voorziet in de ontwikkeling van 6 grondgebonden woningen binnen een plangebied met een oppervlakte van circa 2.200 m². Daarmee valt deze ontwikkeling ruim onder de bovenstaande drempelwaarden en is niet rechtstreeks m.e.r.-plichtig of m.e.r.-beoordelingsplichtig. Wel dient middels een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden nagegaan of sprake kan zijn van belangrijke negatieve gevolgen voor het milieu die de uitvoering van een m.e.r. noodzakelijk maken. Hieronder wordt daarom aan de hand van de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële effecten, beoordeeld of er belangrijke negatieve gevolgen voor het milieu zijn die het doorlopen van een m.e.r.-procedure noodzakelijk maken.

Kenmerken van het project

Het project bestaat uit de realisatie van 6 grondgebonden woningen op het perceel Vijfmorgen 2 te Rijswijk. Het plangebied heeft een oppervlakte van circa 2.200 m² ha. Hiermee blijft het project ruim onder de drempelwaarde van 2000 woningen en een oppervlakte van 100 ha.

Voor de ontwikkeling van de woningen worden geen relevante natuurlijke hulpbronnen gebruikt. Er worden bouwmaterialen gebruikt, zoals staal, hout en steenachtige materialen, maar dit betreft een eenmalige gebruikelijke verrichting en deze materialen zijn niet bijzonder schaars. Voor de benodigde energie in de gebruiksfase wordt ingezet op het gebruik van duurzame systemen en het treffen van energiebesparende maatregelen. De bewoners van de nieuwe woningen zullen regulier huishoudelijk afval produceren. Dit afval zal overeenkomstig de geldende lokale regelgeving worden afgevoerd.

Het plan draagt 'niet in betekende mate' bij aan de luchtkwaliteit en voldoet daarmee aan de wettelijke bepalingen ten aanzien van luchtkwaliteit. Er is geen sprake van een overschrijding van de grenswaarden voor luchtkwaliteit. Tijdens de aanlegfase kan enige verkeershinder ontstaan als gevolg van bouwverkeer. Deze hinder is echter van tijdelijke aard en vanwege de beperkte omvang goed te reguleren. De nieuwe woningen hebben in de gebruiksfase een beperkt verkeerseffect. De extra verkeersbewegingen als gevolg van de woningen zijn echter gering en kunnen probleemloos worden afgewikkeld via het bestaande wegennet. Verkeershinder zal niet aan de orde zijn.



In de toelichting van het bestemmingsplan zijn verschillende milieuthema's op het gebied van leefomgevingskwaliteit getoetst (zoals milieuzonering, externe veiligheid, luchtkwaliteit, geluid, etc.). Hieruit blijkt dat het plan niet leidt tot een toename van risico's voor de menselijke gezondheid. In de directe omgeving van de planlocatie zijn er geen andere projecten waarmee een cumulatie van effecten optreedt.

Plaats van het project

De planlocatie ligt in het bestaand stedelijk gebied van Rijswijk. Op dit moment is hier nog bebouwing aanwezig. De planlocatie maakt deel uit van het stedelijk gebied van de kern Zwijndrecht, waardoor in de directe omgeving ook veel bestaande woningen en andere voorzieningen aanwezig zijn.

Gezien de ligging en het gebruik van de locatie in het verleden heeft de locatie geen rijkdom en kwaliteit aan natuurlijke hulpbronnen. De planlocatie ligt niet in een gevoelig gebied. De locatie ligt namelijk niet in of nabij Natura 2000-gebieden of het Natuurnetwerk Nederland. Ook maakt de locatie geen deel uit van een landschappelijk waardevol gebied en zijn op de planlocatie geen monumenten, cultuurhistorisch waardevolle elementen of structuren aanwezig.

Volgens de gemeentelijke archeologische verwachtingskaart heeft de locatie Vijfmorgen 2 een hoge archeologische verwachting. Dit betekent dat voorafgaand aan bodemingrepen (groter dan 250 m² en dieper dan 0,3 m -mv) een archeologisch onderzoek nodig is.

PM: resultaten onderzoek

Kenmerken van het potentiële effecten

Het project bestaat uit de realisatie van 6 nieuwe grondgebonden woningen. In hoofdstuk 4 van de ruimtelijke onderbouwing zijn de resultaten van het onderzoek naar de verscheidene milieueffecten beschreven. Aan de hand van het onderstaande overzicht is integraal beoordeeld wat de effecten van de met het bestemmingsplan beoogde ontwikkeling zijn.

(Milieu)effecten	Beschrijving van de mogelijke effecten
Geluid	<p>Uit het verrichte akoestische onderzoek blijkt dat de geluidbelasting op de nieuwbouwwoningen vanwege de Almweg ten hoogste 34 dB bedraagt. Dit is op de voor- en achtergevel van de zuidelijke twee woningen. Op de overige gevels bedraagt de geluidsbelasting 12 tot 33 dB. Daarmee wordt overal voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Om die reden is nader onderzoek naar maatregelen om de geluidbelasting vanwege deze weg te reduceren niet noodzakelijk. De geluidsbelasting van de 30 km/uur-wegen gezamenlijk bedraagt 48 dB en voldoet aan de voorkeursgrenswaarde in navolging van de Wgh.</p> <p>De cumulatieve geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaai en bijbehorende kwalificatie voor het akoestisch woon- en leefklimaat bedraagt maximaal 53 dB op toetspunt 10. Op de overige toetspunten bedraagt de geluidsbelasting 37-52 dB. Daarmee is de akoestische situatie als 'redelijk' op de voor- en achtergevels van de woningen (toetspunten 1, 6 en 10) beoordeeld en op de overige gevels als 'goed' tot 'zeer goed'.</p>



	Gelet op deze kwalificering in relatie tot de stedelijke ligging van de planlocatie, kan het akoestisch woon- en leefklimaat als aanvaardbaar worden aangemerkt. Er is in onderhavige situatie dus sprake van een goede ruimtelijke ordening.
Luchtkwaliteit	Het plan draagt 'niet in betekende mate' bij aan de luchtkwaliteit. Er is geen sprake van een overschrijding van de grenswaarden voor luchtkwaliteit.
Externe veiligheid	Door het plan worden geen risicovolle inrichtingen mogelijk gemaakt. Het plangebied is niet gelegen binnen de plaatsgebonden risicocontour van risicovolle inrichtingen, transportroutes voor gevaarlijke stoffen of buisleidingen.
Bodem	<p>Uit de verrichte bodemonderzoeken blijkt dat in de onderzochte grondlaag onder de asfaltlaag (voormalige weg) een sterk verhoogd gehalte voor PAK en een licht verhoogd gehalte (tevens indicatief niet toepasbaar) voor minerale olie zijn aangetoond. De asfaltlaag en de ernstige grondverontreiniging met PAK wordt gesaneerd middels een volledige ontgraving. Dit wordt gecombineerd met de voorgenomen herontwikkeling. Bij de afvoer van de verontreinigde grond zijn de gehalten Over de uitvoering van deze saneringswerkzaamheden zijn nadere afspraken worden gemaakt met de gemeente, aangezien de gemeente deze grond zal verkopen aan de initiatiefnemer van het plan.</p> <p>Voor de bodem onder de bestaande bebouwing van het horecapand zal na sloop van de bebouwing een verkennend bodemonderzoek worden uitgevoerd.</p>
Water	Als gevolg van de geplande woningen neemt om van het verharde oppervlak niet toe. Watercompensatie is voor de beoogde ontwikkeling niet nodig. Het afvalwater wordt afgevoerd via het gemeentelijk rioolstelsel.
Ecologie	Uit onderzoek is gebleken dat er geen sprake is van een overtreding van de Wet natuurbescherming. Er is geen sprake van effecten op beschermde soorten of gebieden.
Archeologie	Op de projectlocatie is een verkennend archeologisch onderzoek uitgevoerd. Uit dit onderzoek blijkt dat ter plaatse van de kelder onder de bestaande bebouwing sprake is van een lage archeologische verwachting, vanwege een verstoring tot 145 cm -Mv. Op het resterende deel van de locatie dient voorafgaand aan de realisatie van de woningen een proefsleuvenonderzoek te worden uitgevoerd. In verband daarmee wordt op de gronden met een archeologische verwachtingswaarde een dubbelbestemming gelegd, op basis waarvan de verplichting geldt het benodigde onderzoek uit te voeren voordat met de bouwwerkzaamheden wordt begonnen.



Cultuurhistorie	Op de projectlocatie zijn geen cultuurhistorisch waardevolle structuren of elementen (erfgoedicoon of erfgoedlijn) aanwezig die karakteristiek zijn voor het cultuurhistorisch landschap. De voorgenomen ontwikkeling heeft daarom geen negatieve effecten op de cultuurhistorische waarden van het gebied.
Bedrijven en milieuzonering	De bouw van de woningen leidt niet tot een beperking van de bedrijfsvoering van bedrijven in de omgeving. Ook is er geen sprake van een zodanige hinder van bedrijven in de omgeving dat ter plaatse van de beoogde ontwikkeling geen aanvaardbaar woon- en leefklimaat is.

De effecten als gevolg van de bouw van de nieuwe woningen zijn lokaal van aard en hebben geen landsgrensoverschrijdend karakter. Ook zijn deze beperkt en niet complex. Er is geen sprake van cumulatie van effecten met andere projecten. De effecten duren zo lang als de woningen in gebruik zijn. Effecten zijn uitsluitend omkeerbaar door het gebruik te beëindigen. Effecten in de aanlegfase (zoals bouwverkeer) zijn tijdelijk en van relatief korte duur.

4. Conclusie

Gelet op de kenmerken van het project, de locatie van het project en de kenmerken van de potentiële effecten van het project, moet worden geconcludeerd dat de realisatie van 6 nieuwe grondgebonden woningen op het perceel Vijfmorgen 2 te Rijswijk geen belangrijke negatieve gevolgen heeft voor het milieu. Het doorlopen van een m.e.r.-procedure is niet noodzakelijk.

