

Zonnepark Nieuwendijk BV
Veerdijk 40 d
1531 MS Wormer



Datum verzonden

23 OKT. 2020

Uw brief

Ons kenmerk

2020-011054

Betreft

Omgevingsvergunning.

uitgebreide procedure

UV 20200315/ OLO 5152391

Bijlage(n)

Behandeld door

Ed Dirksen

Team

Publiek

Telefoonnummer

0183-516502

E-mail

e.dirksen@gemeenteAltena.nl

avr257.rtf/23-10-2020

Geachte heer, mevrouw,

U heeft op 8 mei 2020 een omgevingsvergunning aangevraagd. U wilt een zonnepark realiseren nabij de Rijksweg/Bredesteeg in Nieuwendijk. (kadastraal bekend gemeente Werkendam, sectie T, nummer 2888 t/m 2910). In deze brief leest u mijn beslissing op uw aanvraag.

Wat is onze beslissing

Uw vergunning is hierbij verleend. U mag uw project uitvoeren. De vergunning is verleend voor de volgende activiteit(en):

- | | |
|------------------------------------|---|
| - Werk of werkzaamheden uitvoeren: | aanleggen en/of verbreden watergangen en verharding |
| - Bouwen: | plaatsen zonnepanelen, erfscheiding en voorzieningengebouwtje |
| - Handelen strijdig met regels RO: | afwijken bestemmingsplan tbv realiseren zonnepark |

In de bijlage vindt u een toelichting op de procedure, de legeskosten, een overzicht van de bij dit besluit behorende documenten en de voorwaarden die zijn gesteld aan deze vergunning.

Hoe is uw vergunning tot stand gekomen?

De vergunning is tot stand gekomen volgens de 'uitgebreide' procedure van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De aanvraag hebben wij getoetst aan de artikelen 2.10 en volgende van de Wabo. Bij de toetsing hebben we verder het Besluit omgevingsrecht, de Ministeriële regeling omgevingsrecht en de Bouwverordening betrokken.

Uw aanvraag en de daarbij ingediende bijlagen en de ontwerp beschikking hebben gedurende een termijn van zes weken voor iedereen ter inzage gelegen. Tegen het voornemen om de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen zijn meerdere zienswijzen (bezwaren) ingediend. In de bij dit besluit gevoegde Nota van zienswijzen zijn deze opgenomen. Daarin is ook onze reactie op de ingekomen zienswijzen vermeld. De ingediende zienswijzen zijn voor ons geen reden geweest om dit besluit aan te passen en aan te vullen. Wel zijn een aantal ambtshalve aanpassingen doorgevoerd.

Gemeentehuis Altena

Sportlaan 170

4286 ET Almkerk

Postbus 5

4286 ZG Almkerk

T (0183) 516100

E info@gemeenteAltena.nl

De veranderingen die zijn aangebracht in het definitieve besluit zijn opgesomd in de Nota van zienswijzen.

Wat is onze motivatie van dit besluit

Bestemmingsplan

Van toepassing is het bestemmingsplan "Kern Nieuwendijk (2011)". Op grond van dit bestemmingsplan heeft het perceel waarop dit bouwplan is gesitueerd de bestemming "Agrarisch". Daarnaast heeft een gedeelte van het perceel de aanduiding "Vrijwaringszone – weg". Het bouwplan is niet in overeenstemming met het bestemmingsplan. Dit is omdat het betreffende perceel bestemd is voor agrarische doeleinden en niet voor een zonnepark.

Overweging afwijken bestemmingsplan

Een aanvraag omgevingsvergunning die afwijkt van het geldende bestemmingsplan moet ook worden aangemerkt als een aanvraag tot afwijking van het bestemmingsplan. Dit kan alleen worden geweigerd als vergunningverlening in afwijking van het bestemmingsplan niet mogelijk is.

Het college van burgemeester en wethouders kan voor deze afwijking van het bestemmingsplan toch toestemming verlenen. Deze mogelijkheid is geboden in artikel 2.12 lid 1 onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Voorwaarde hierbij is wel dat het project is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing waaruit moet blijken dat het 'project' niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Ook moet de gemeenteraad een verklaring van geen bedenking voor het project afgeven.

De gemeenteraad heeft op 13 oktober 2020 een definitieve verklaring van geen bedenkingen afgegeven. In de ruimtelijke onderbouwing, die onderdeel uitmaakt van dit besluit, is gemotiveerd dat het afwijken van het bestemmingsplan voor dit 'project' niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Vrijwaringszone weg

De voor 'vrijwaringszone - weg' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor wegverkeersbelangen ten behoeve van de aan deze zone grenzende weg. Op deze gronden mag niet worden gebouwd.

Het bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning hiervan afwijken indien geen schade wordt toegebracht aan het belang van een veilige en efficiënte afwikkeling van het verkeer over de aan de zone grenzende weg. Een vergunning wordt pas verleend, nadat advies is ingewonnen bij de beheer instantie van de bedoelde weg. Op 14 mei 2020 heb ik advies gevraagd bij Rijkswaterstaat. Deze heeft positief geadviseerd (zie bijlage)

Bouwen

Het bouwplan is getoetst aan de van toepassing zijnde welstandseisen. Het perceel waarop wordt gebouwd ligt in een gebied dat is vrijgesteld van welstandsbeoordeling.

Het bouwplan is ook getoetst aan de (technische) eisen van het Bouwbesluit en de Bouwverordening. Ik ben van mening dat het bouwplan voldoet aan de voorschriften. Er kunnen wel aanvullende eisen of voorwaarden zijn gesteld. Die zijn opgenomen in de bijlagen.

Uitvoeren werk of werkzaamheid

Onderdeel van het 'project' is het aanleggen en verbreden van watergangen en het aanbrengen van oppervlakteverharding. Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning op of in gronden met de bestemming Agrarisch de volgende werken, geen gebouwen zijnde, en/of werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:

- het verlagen, vergraven, ophogen of egaliseren van de bodem;
- het wijzigen van de waterhuishouding, zoals draineren, het uitdiepen, graven en/of verleggen van waterlopen;

- het aanbrengen van oppervlakteverhardingen, voor zover het niet betreft wegen en paden ten behoeve van het normale agrarische gebruik;
- het kappen en/of rooien van bomen en houtgewas.

Een omgevingsvergunning wordt slechts verleend als door de uitvoering van het werk of de werkzaamheid, dan wel door de daarvan (in)direct te verwachten gevolgen, geen blijvende afbreuk doen aan waarden, en daaraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende kan worden tegemoet gekomen. Aanvrager heeft met diverse rapporten aangetoond dat geen afbreuk wordt gedaan aan de bestaande waarden.

Het verzenden van de vergunning

De (digitale) stukken die bij deze omgevingsvergunning horen en die u zelf heeft ingediend, heb ik niet bijgevoegd. Deze zijn al in uw bezit of in bezit van uw gemachtigde. Wilt u ervoor zorgen dat deze documenten tijdens het uitvoeren van uw project aanwezig zijn op de (bouw)locatie? Onze toezichthouder kan naar deze documenten vragen.

Kan het 'project' nu uitgevoerd worden?

Het is mogelijk dat ook andere wetgeving van toepassing is. Mogelijk moet u ook bij een andere instantie (bijvoorbeeld Waterschap Rivierenland) toestemming of vergunning vragen.

Het is ook mogelijk dat uw burens toestemming moeten geven. Ik raad u aan dit met hen te bespreken.

Heeft u nog vragen?

Heeft u vragen of opmerkingen over deze vergunning? Neem dan contact op met Ed Dirksen. U kunt hem mailen via e.dirksen@gemeenteAltena.nl of bellen via 0183-516502.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Altena,



M. Groenenberg - Bouman,
Teamleider Publiek.

Bijlage bij vergunning

Voorwaarden

De vergunning is verleend onder de volgende voorwaarden en/of nadere eisen:

1. Deze vergunning heeft een geldigheid van 25 jaren, gerekend vanaf de dag van gereed melding van het bouwwerk
2. Dat op grond van de bepalingen in het Barro (artikel 2.7.4.) voor zover het gronden betreft die in het aangewezen reserveringsgebied zijn gelegen, zoals aangeduid op aangehechte bijlage 1a Inrichtingsplan okt Barro zone, in afwijking van de onder 1 vermelde termijn, vooralsnog slechts voor de duur van 5 jaar een omgevingsvergunning voor aldaar aanwezige hekwerk en rij zonnepanelen wordt verleend.
3. In het kader van brandveiligheid dient de technische unit altijd bereikbaar te zijn voor een brandweerauto. Er dient een opstalplaats van 10 X 15 meter te worden gerealiseerd die bereikbaar is door middel van een voor de brandweer toegankelijke weg van minimaal 5 meter en vrije hoogte van 4,2 meter.
4. Voor zover niet is aangegeven in de bijbehorende gegevens moet worden gebouwd in overeenstemming met het Bouwbesluit en/of Bouwverordening;
5. De aanvang van de werkzaamheden moet tenminste 5 werkdagen daarvoor te worden gemeld bij bouwtoezicht@gemeentealtena.nl;
6. Voor dit bouwplan hoeft geen bodemonderzoek uitgevoerd te worden. U moet er wel rekening mee houden dat dit geen vrijwaring is om te saneren als dit door wijziging van inzichten alsnog nodig is;
7. Indien grond wordt afgegraven (bijvoorbeeld bij het bouwrijp maken en/of bouwwerkzaamheden) en van de locatie wordt afgevoerd, moet u er rekening mee houden dat deze grond elders niet zonder meer toepasbaar is. Voor het afvoeren van grond zijn de regels van het Besluit bodemkwaliteit van toepassing;
8. Als u gebruik wilt maken van gemeentegrond voor bijvoorbeeld het plaatsen van een bouwcontainer of het opslaan van bouwmaterialen en afsluiting van wegen, dient u contact op te nemen met de gemeente (0183-516100 of info@gemeentealtena.nl);

Legeskosten

U krijgt binnen 4 weken een factuur voor de kosten

U betaalt kosten (leges) voor een omgevingsvergunning. Dit is het overzicht:

Bouwkosten: [REDACTED]

Legesoverzicht:

OA-activiteit aanleggen	[REDACTED]
OB-activiteit bouwen	[REDACTED]
afwijken BP, buitenplans (grote afw.)	[REDACTED]
<u>De legeskosten bedragen totaal</u>	[REDACTED]

Bezwaar maken:

Tegen dit besluit kan binnen 6 weken na bekendmaking (verzending aan aanvrager) beroep worden aangetekend. De beschikking treedt niet eerder in werking dan nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van dit besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden (buren) er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Als zo'n voorlopige voorziening is gevraagd dan treedt dit besluit pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen. Het beroepsschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de afdeling bestuursrecht van de Rechtbank Zeeland – West-Brabant, team bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Het verzoek om voorlopige voorziening moet worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank.

Overzicht bijlagen

De hierna te noemen bescheiden (formulieren, rapporten, tekeningen, berekeningen, etc.) maken onderdeel uit van de verleende omgevingsvergunning met kenmerk UV 20200315 (zaaknummer 2020-011054).

Omschrijving	Auteur	nummer	datum
Aanvraag omgevingsvergunning	OLO	5152301	08-05-2020
Ruimtelijke onderbouwing	Eelerwoude		Oktober 2020
Inrichtingsplan ingetekende situatie op luchtfoto	Powerfield		Oktober 2020
Inrichtingsplan Profielen A-A, B-B en C-C	Powerfield		
Vormvrije Mer beoordeling	Powerfield		25-08-2020
Aerius calculator			14-01-2020
Stikstofparagraaf	Locis		14-01-2020
Quickscan flora en fauna	Waardenburg	2017-058	04-07-2017
Actualisatie natuurtoets	Waardenburg		04-05-2020
Verblindingsonderzoek	Zehndorfer	20071	Juli 2020
Bouwtekening panelen	Vartec		24-04-2018
Bouwtekening compactstation	Alfen		21-02-2019
Verslag informatieavond	Powerfield		05-03-2020
Gespreksverslag	Powerfield		16-07-2020
Definitieve verklaring van geen bedenkingen			13-10-2020
Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen			
Brief RWS _2020_32375	RWS		03-06-2020

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer 5152301

Aanvraagnaam Zonnepark Nieuwendijk

Uw referentiecode -

Ingediend op 08-05-2020

Soort procedure Onbekend

Projectomschrijving Het project behelst de realisatie van een grondgebonden zonnepark aan de Bredesteeg te Nieuwendijk

Opmerking -

Gefaseerd Nee

Blokkerende onderdelen weglaten Nee

Persoonsgegevens openbaar maken Nee

Kosten openbaar maken Nee

Bijlagen die later komen Ruimtelijke onderbouwing, ik wacht nog op 1 reactie vanuit de gemeente.

Bijlagen n.v.t. of al bekend -

Bevoegd gezag

Naam: Gemeente Altena

Bezoekadres: Sportlaan 170, 4286 ET Almkerk

Postadres: Postbus 5, 4286 ZG Almkerk

Telefoonnummer: 0183-516100

E-mailadres: vergunningen@gemeenteAltena.nl

Website: www.gemeentealtena.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Erf- of perceelafscheiding plaatsen

- Bouwen

Werk of werkzaamheden uitvoeren

- Werk of werkzaamheden uitvoeren

Overig bouwwerk bouwen 2

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	72890215
Vestigingsnummer	000040971880
(Statutaire) naam	Zonnepark Nieuwendijk BV
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	J
Voorvoegsels	-
Achternaam	Janssen
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	1531 MS
Huisnummer	40
Huisletter	D
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Veerdijk
Woonplaats	Wormer

4 Correspondentieadres

Adres	Veerdijk 40 D 1531 MS Wormer
-------	---------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0651053557
Faxnummer	-
E-mailadres	jeffrey@powerfield.nl

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	76566692
Vestigingsnummer	000044339860
(Statutaire) naam	PowerField Netherlands B.V.
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	J
Voorvoegsels	-
Achternaam	Janssen
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	1531MS
Huisnummer	40
Huisletter	D
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Veerdijk
Woonplaats	Wormer

4 Correspondentieadres

Adres	Veerdijk 40D 1531MS Wormer
-------	-------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0651053557
Faxnummer	-
E-mailadres	jeffrey@powerfield.nl

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Altena
Kadastrale gemeente	Werkendam
Kadastrale sectie	T
Kadastraal perceelnummer	2906
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Zie ook inrichtingsplan. Het gaat om de percelen 2910 tot en met 2888.

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☐ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☒ Anders
Uw belang bij deze aanvraag	Wij hebben een optie op de grond om hier een zonnepark te ontwikkelen.

Bouwen

Erf- of perceelafscheiding plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Er wordt een hekwerk rondom het zonnepark geplaatst.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☒ Ja
☐ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☒ Ja
☐ Nee

Hoeveel hele jaren blijft het bouwwerk op de locatie bestaan?

30

Hoeveel maanden?

0

4 Uiterlijk bouwwerk/welstand

5 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Werk of werkzaamheden uitvoeren

Formulierversie
2019.01

1 Werk of werkzaamheden uitvoeren

Binnen welk bestemmingsplan zullen de werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden worden uitgevoerd?

Bestemmingsplan Kern Nieuwendijk.

Welke werken, geen bouwwerken zijnde, of welke werkzaamheden zullen worden uitgevoerd?

Er wordt een natuurvriendelijke oever aangelegd.

Wordt grond afgevoerd naar een andere locatie?

☐ Ja
☒ Nee

Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid?

☐ Ja
☒ Nee

Staat in het bestemmingsplan dat een rapport moet worden overlegd waarin de archeologische waarde is vastgelegd van het terrein dat zal worden verstoord?

☐ Ja
☒ Nee

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen 2

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Er worden zonnepanelen en een transformatorstation geplaatst.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☒ Ja
☐ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☒ Ja
☐ Nee

Hoeveel hele jaren blijft het bouwwerk op de locatie bestaan?

30

Hoeveel maanden?

0

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Agrarisch/weiland

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Grondgebonden zonnepark

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m² in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m ²)	Verblijfsoppervlakte (m ²)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☐ Ja

☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Kern Nieuwendijk

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Agrarisch/weiland

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

zonnepark

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie ruimtelijke onderbouwing

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Hoeveel hele jaren duurt het gebruik?

30

Hoeveel maanden duurt het gebruik?

0

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Aanzicht_hekwerk_JPG	Aanzicht hekwerk.JPG	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	2020-05-08	In behandeling
Nieuwendijk_Mounting_Structure_pdf	Nieuwendijk_Mounting Structure.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	2020-05-08	In behandeling
Referentie_hekwerk_zonder_prikkeldraad_jpg	Referentie hekwerk zonder prikkeldraad.jpg	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	2020-05-08	In behandeling
Referentiebeeld_poort_jpg	Referentiebeeld poort.jpg	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	2020-05-08	In behandeling
Voorbeeld_inkoopstation_pdf	Voorbeeld inkoopstation.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-05-08	In behandeling
Bijlage_1A_Inrichtingsplan_pdf	Bijlage 1A Inrichtingsplan.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-05-08	In behandeling
B_Dwarsprofielen_bij_Inrichtingsplan_pdf	Bijlage 1B Dwarsprofielen bij inrichtingsplan.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-05-08	In behandeling
Bijlage_2A_Quickscaan_Flora_en_Fauna_pdf	Bijlage 2A Quickscaan Flora en Fauna.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-05-08	In behandeling
Bijlage_2B_Actualisatie_natuurtoets_pdf	Bijlage 2B Actualisatie natuurtoets.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-05-08	In behandeling
Bijlage_3A_Stikstofparagraaf_zonnepark_Bredesteeg_Nieuwendijk_pdf	Bijlage 3A Stikstofparagraaf zonnepark Bredesteeg Nieuwendijk.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-05-08	In behandeling
Bijlage_3B_AERIUS_bijlage_pdf	Bijlage 3B AERIUS bijlage.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-05-08	In behandeling
Bijlage_4_Reactie_waterschap_op_watertoets_pdf	Bijlage 4 Reactie waterschap op watertoets.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-05-08	In behandeling
Bijlage_5_Vormvrije_m.e.r.--beoordeling_pdf	Bijlage 5 Vormvrije m.e.r.--beoordeling.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-05-08	In behandeling

Kosten

Bouwen

Erf- of perceelafscheiding plaatsen

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)?

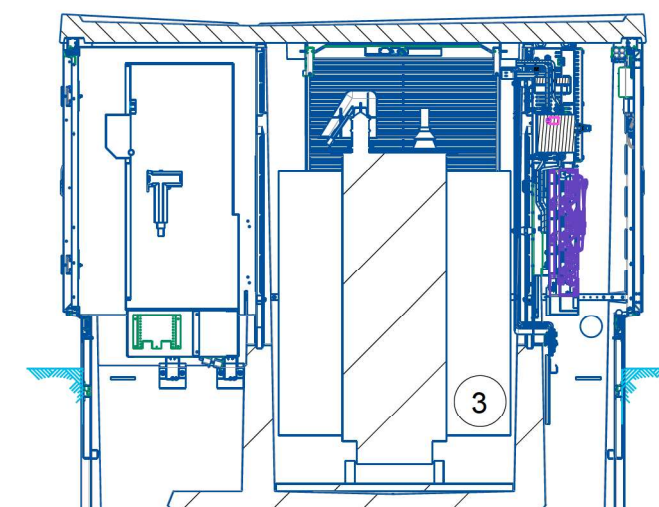
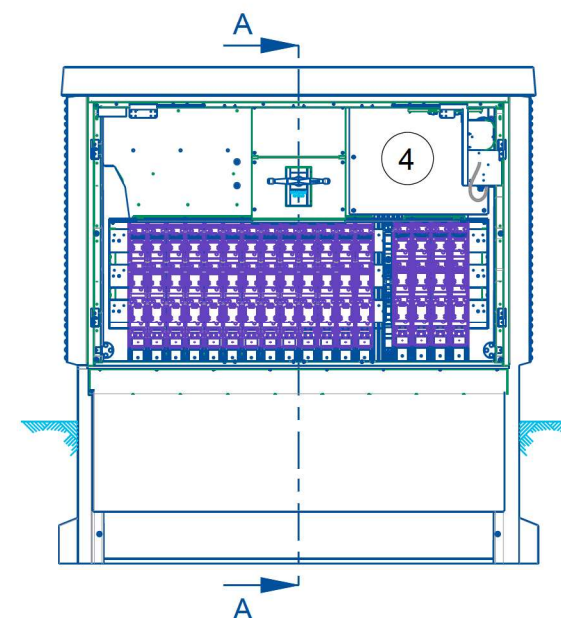
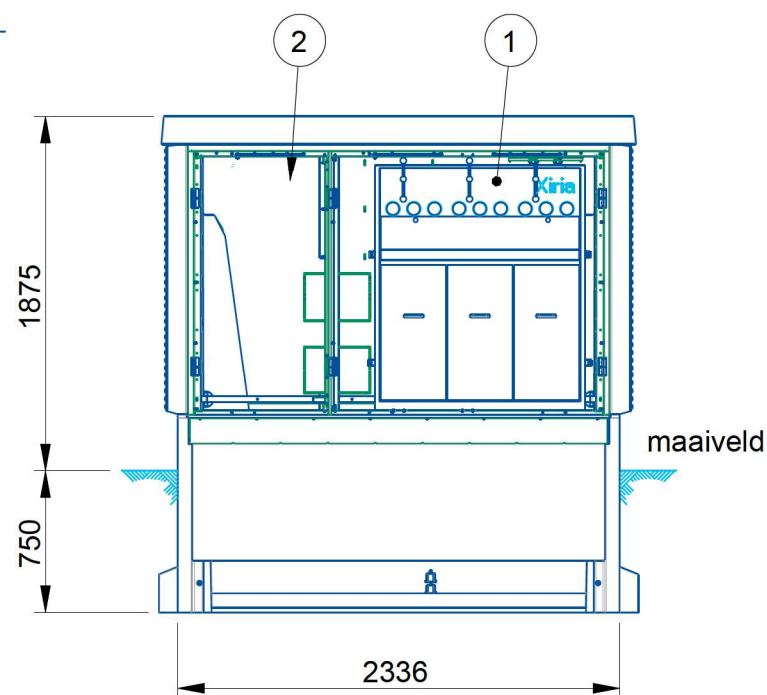
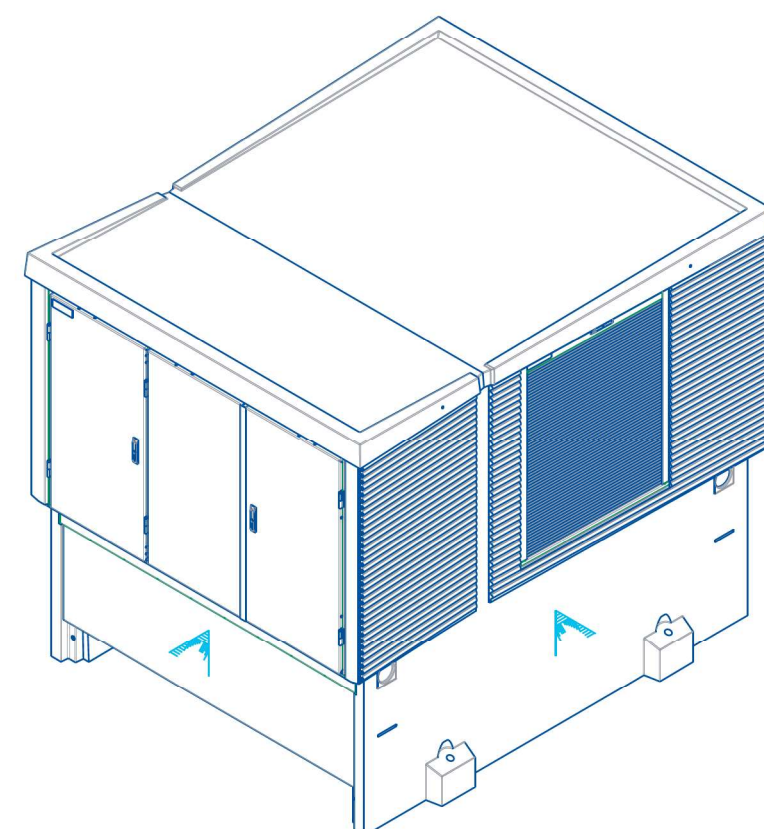
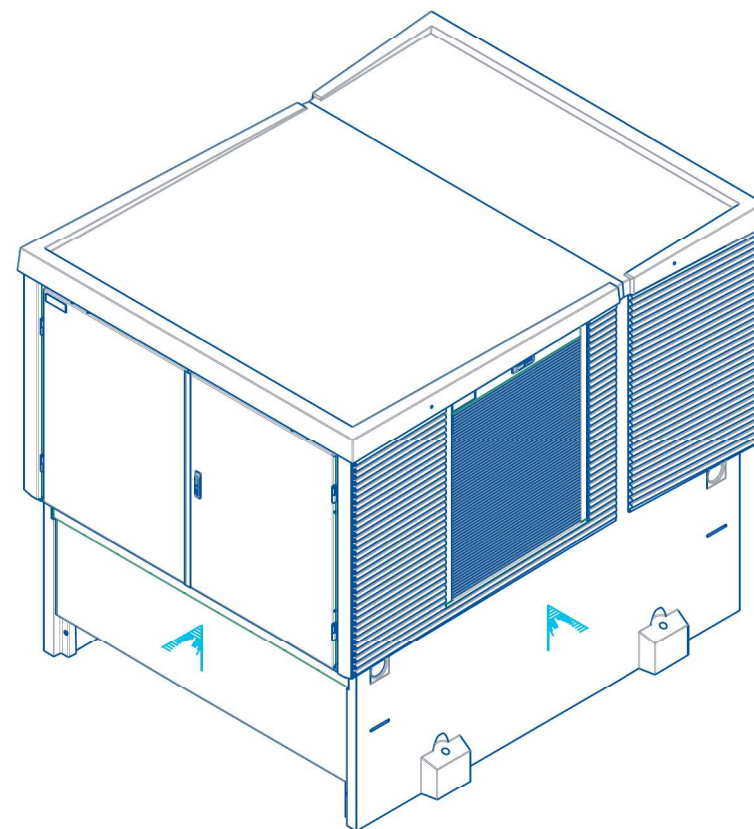
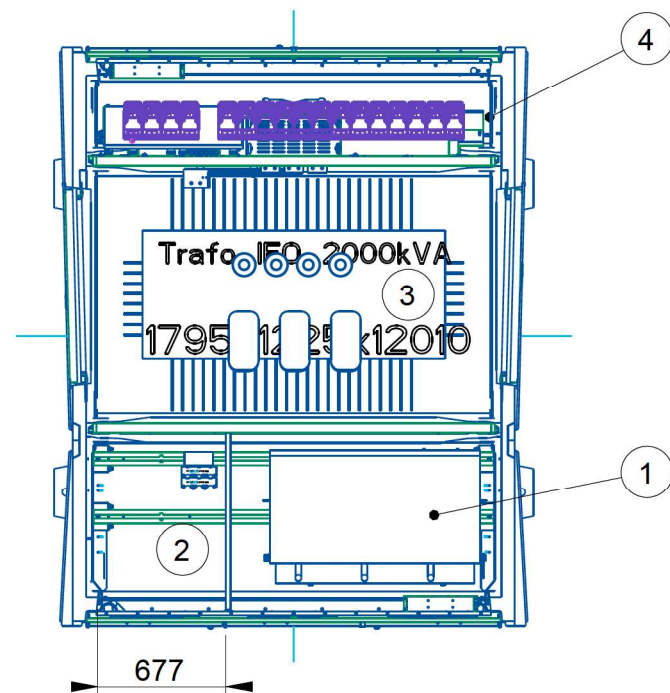
Bouwen

Overig bouwwerk bouwen 2

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

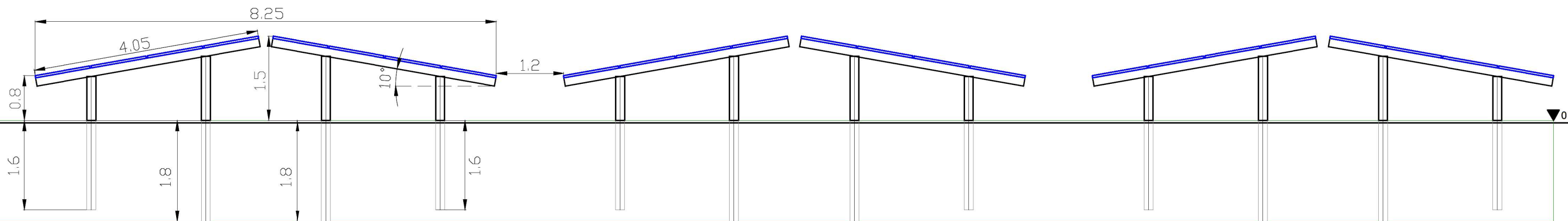


DOORSNEDE A-A

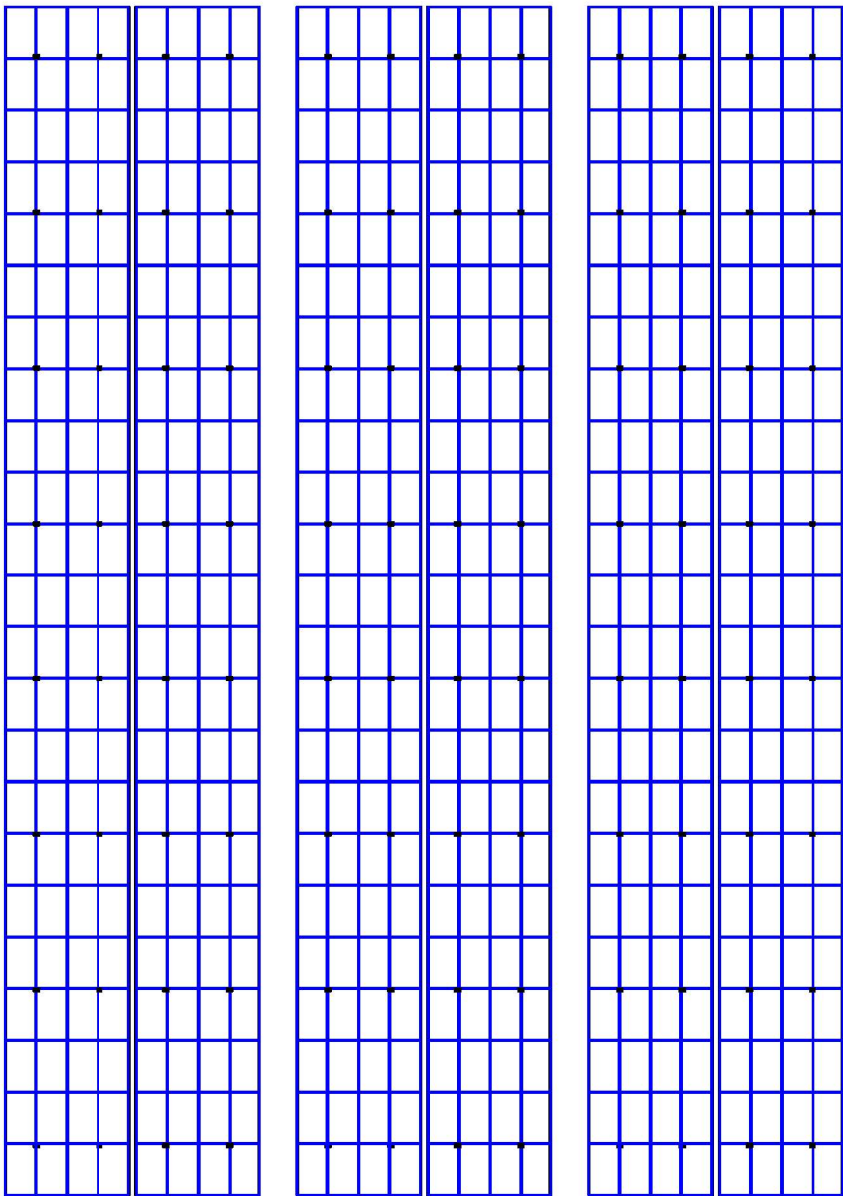
1. Xiria KK(Vm)
2. Monitoring
3. Transformator 2000kVA
4. LS-verdeler 800V

materiaal		tol.principe NEN-EN-ISO 14405-1	waar niet aan- gegeven tol. ISO 2768-mK	ruwheid NEN-EN-ISO 1302	projectie amerikaans maten in mm
finishing	voorschr. ALFEN				grondst.nr
samenstelling	Compactstations				vervangt
detail	Solarcentry				model
					tekeningnr
	ordernummer	gewicht	formaat	schaal	
		kg			
		datum			
		21-02-19			
	constructeur	artikelnummer	status tekening	rev.	
	SCL	-----	In Work	-	

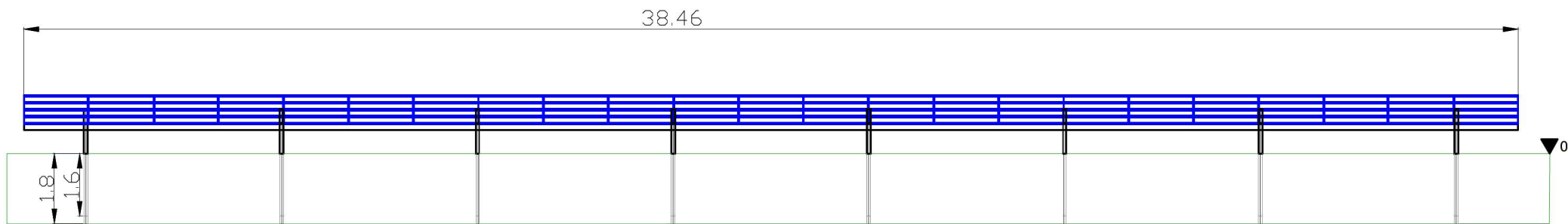
Vooraanzicht
Schaal 1:75



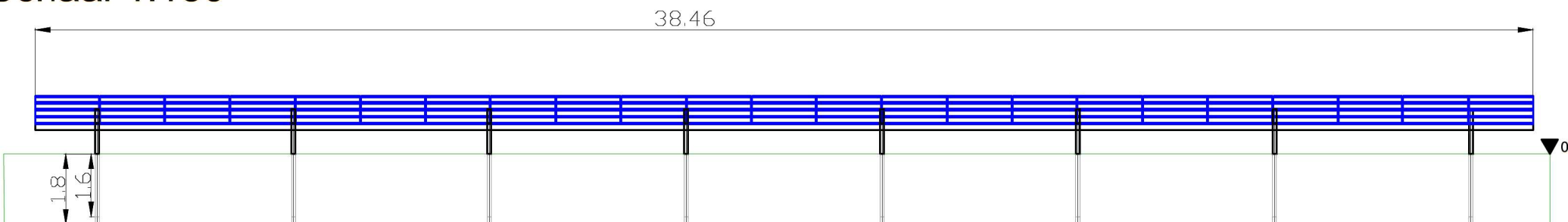
Bovenaanzicht
Schaal 1:250



Zijaanzicht vanuit het oosten
Schaal 1:150



Zijaanzicht vanuit het westen
Schaal 1:150



General contractor:			Address: VARTEC B.V. Reguliersgracht 66 Amsterdam 1017LT The Netherlands	
			Telephone: 0031(0)638342809 Fax: -	
Revision: 01		Project:		
Scale: -		Unit: mm		Nieuwendijk
Date		Prepared by		Drawing name:
draw	24.04.18	a.stüwe		Mounting Structure
revised				



Retouradres: Rijkswaterstaat | Postbus 2232 | 3500 GE Utrecht

RWS INFORMATIE

College van Burgemeester en Wethouders van de
gemeente Altena
t.a.v. mevrouw M. Elsevier-van Olst
Postbus 5
4286 ZG Almkerk

**Rijkswaterstaat Zuid-
Nederland**

Avenue Ceramique 125
6221 KV MAASTRICHT
Postbus 2232
3500 GE Utrecht
T 088 7974150
F 088 7974151
www.rijkswaterstaat.nl

Contactpersoon

Sigrid Bosten
adviseur ruimtelijke ordening

T 06-30406478
sigrid.bosten@rws.nl

Ons kenmerk
RWS-2020/32375

Datum 3 juni 2020

Onderwerp vooroverleg omgevingsvergunning zonnepark Nieuwendijk

Beste mevrouw Elsevier,

Via email heeft u mij op 14 mei 2020 om advies gevraagd over de door u ontvangen aanvraag omgevingsvergunning voor de bouw van een zonnepark aan de Bredesteeg te Nieuwendijk. Het betreft een omgevingsvergunning voor het afwijken van het ter plaatse vigerende bestemmingsplan "Kern Nieuwendijk" (27/9/2011), waarin de betreffende locatie voor het zonnepark een agrarische bestemming heeft.

Ik heb daartoe van u ontvangen een ruimtelijke onderbouwing, een inrichtingsplan en een drietal dwarsdoorsneden.

Op 27 mei 2020 is mij door de initiatiefnemer een aangepaste ruimtelijke onderbouwing voorgelegd waarin eveneens een aangepast inrichtingsplan en aangepaste dwarsdoorsneden zijn opgenomen.

U heeft mij gevraagd om uiterlijk 4 juni 2020 een reactie te geven.

Mijn reactie is gebaseerd op de documenten die mij op 27 mei jl. zijn toegestuurd.

De aanvraag omgevingsvergunning is aan mij voorgelegd vanwege de onmiddellijke nabijheid van de A27 en mijn belangen als wegbeheerder van de A27.

Het initiatief voor het zonnepark is gelegen in de vrijwaringszone van de A27, die in het vigerende bestemmingsplan "Kern Nieuwendijk" op de verbeelding en in de regels is opgenomen.

Behalve aan de belangen van Rijkswaterstaat in de vrijwaringszone A27 heb ik voorgelegde aanvraag ook getoetst aan:

de belangen van het project verbreding A27 Houten-Hooipolder (HH) zoals weergegeven in het op 20 december 2018 vastgestelde Tracébesluit en het voor dit project opgenomen reserveringsgebied A27 HH in de Regeling Algemene Regels Ruimtelijke Ordening (Rarro).

Tracébesluit A27 Houten-Hooipolder

Aan de hand van het meest recente inrichtingsplan in de ruimtelijke onderbouwing heb ik geconstateerd, dat het plangebied voor het zonnepark aansluit op de begrenzing van het projectgebied voor de verbreding van de A27 HH.

Er vinden derhalve geen activiteiten van de initiatiefnemer plaats in dit projectgebied.

Omdat de aangeduide begrenzingen van plangebied en projectgebied A27 echter op een vrij globale schets zijn aangegeven, merk ik wellicht ten overvloede op dat het plangebied voor het zonnepark in géén geval mag overlappen met de begrenzing van het vastgestelde Tracébesluit A27 HH.

Reserveringsgebied A27 HH in Rarro met bijbehorende regels in Barro

In de Rarro is evenwijdig aan de A27 HH een 34 meter breed reserveringsgebied opgenomen waarin ruimte wordt gereserveerd voor de toekomstige uitbreiding van de A27 HH. Deze 34 meter wordt gemeten uit de buitenste kantstreep. Binnen deze zone is het niet toegestaan om, in afwijking van het vigerende bestemmingsplan ten tijde van het vastleggen van het reserveringsgebied, een bouwwerk op te richten. Uitzondering daarop vormt een afwijking van het bestemmingsplan voor een periode van ten hoogste vijf jaar.

De aanvraag omgevingsvergunning voor de bouw van het zonnepark is voor een gedeelte gelegen binnen dit reserveringsgebied. Bovendien wijkt de omgevingsvergunning af van de vigerende bestemming "agrarisch" op het moment dat het reserveringsgebied in de Rarro is vastgelegd. Dit betekent, dat aan de bouwaanvraag voor het zonnepark binnen het reserveringsgebied door de gemeente geen medewerking kan worden verleend. Uitzondering daarop vormt, zoals hierboven beschreven, de tijdelijke omgevingsvergunning voor de duur van ten hoogste vijf jaar.

De initiatiefnemer is inmiddels van deze regelgeving in kennis gesteld (de regelgeving is overigens te raadplegen op ruimtelijkeplannen.nl).

De initiatiefnemer heeft vervolgens in overleg met uw gemeente in de ruimtelijke onderbouwing aangegeven hoe met deze bepaling wordt omgegaan.

In de paragrafen 1.3 en 3.2.2. wordt aangegeven, dat de bouwwerken in het reserveringsgebied (hekwerk en één rij zonnepanelen) na vijf jaar worden opgeruimd tenzij de aanduiding van het reserveringsgebied inmiddels van de gronden is afgehaald.

Op het moment dat de besluiten om tot een daadwerkelijke aanpassing van de A27 HH onherroepelijk zijn kan het reserveringsgebied worden aangepast of komen te vervallen.

Vrijwaringszone A27

Evenwijdig aan de A27 hanteert Rijkswaterstaat een vrijwaringszone. Deze vrijwaringszone is 50 meter breed. Deze vrijwaringszone kent een bouwverbod met een afwijkbevoegdheid voor B&W om van dit bouwverbod af te wijken nadat de wegbeheerder is gehoord. De wegbeheerder beoordeelt in dat geval of het voorgelegd initiatief de belangen van de weg en de weggebruiker niet onevenredig schaadt. Bovendien zal de initiatiefnemer moeten aantonen waarom de inbreuk op de vrijwaringszone noodzakelijk is, zal hij de omvang van de inbreuk moeten motiveren en zal hij moeten aantonen dat er geen alternatieve locatie voor het initiatief beschikbaar is.

Het zonnepark is voor een deel gelegen in deze vrijwaringszone.

In paragraaf 1.3 is door de initiatiefnemer beargumenteerd waarom deze inbreuk noodzakelijk is en toont de initiatiefnemer aan dat het zonnepark de belangen van

de weg en de weggebruiker niet zal schaden. De initiatiefnemer stelt het volgende:

- Het 1,5 ha grote zonnepark wordt aangelegd op agrarische gronden met een hoge grondwaterstand waardoor deze gronden agrarisch van minder goede kwaliteit zijn. Bovendien zijn deze gronden beschikbaar.
- Het zonnepark wordt op deze locatie ingeklemd door bedrijfsbebouwing en de achtertuinen van bestaande woningen én de A27. Gesprekken met omwonenden hebben geleid tot een zonnepark met een kleinere omvang dan oorspronkelijk de bedoeling was. Een nog verdere verkleining van het zonnepark door in zijn geheel buiten de vrijwaringszone te blijven maakt het initiatief qua exploitatie niet meer rendabel.
- De ontsluiting van het zonnepark vindt plaats via de Bredesteeg aan de westzijde van het plangebied.
- De bekabeling van het zonnepark loopt vanuit het transformatorhuis via een ondergrondse kabel naar de netaansluiting ten westen van het plangebied. Het transformatorhuis is buiten de vrijwaringszone gelegen.
- Het zonnepark heeft een oost-west opstelling waardoor er geen weerkaatsing van het zonlicht plaatsvindt richting de A27. De zonnepanelen zijn 1,5 m hoog en de A27 ligt 1 m in ophoging. De weggebruiker zal daardoor geen hinder ondervinden van schittering/verblinding.
- Door de hellende positie van de panelen zal er geen wezenlijke reflectie van omgevingsgeluid plaatsvinden. Het eventuele geluid kaatst omhoog.
- Tot slot zal het zonnepark na 25 jaar worden verwijderd en zullen de betreffende gronden weer als agrarische gronden worden opgeleverd.

Gezien bovenstaande overwegingen kan ik u meedelen, dat ik kan instemmen met de aanleg van het zonnepark op genoemde locatie.

Dit onder de voorwaarden, zoals hierboven genoemd, dat:

- het plangebied in géén geval de begrenzing van het TB A27HH overlapt en
- het hekwerk en één rij zonnepanelen in het reserveringsgebied A27 vooralsnog slechts met een tijdelijke omgevingsvergunning voor de duur van vijf jaar kan worden aangelegd.

Hoogachtend,

DE MINISTER VAN INFRASTRUCTUUR EN WATERSTAAT,
namens deze,
hoofd Netwerkontwikkeling en Visie Rijkswaterstaat Zuid Nederland



mevrouw drs. M.J. Koornneef