



# PowerField

## Verslag informatieavond omwonenden – PowerField Zonnepark Bredesteeg Nieuwendijk

Datum: maandag 5 maart 2018

Tijd: 19:00 – 21:00 uur

Locatie: Dorpshuis Tavenu

### Verslag informatieavond

---

Op 5 maart 2018 is door PowerField een informatieavond georganiseerd voor omwonenden van zonnepark Bredesteeg Nieuwendijk.

PowerField heeft een presentatie gegeven over het plan om een zonnepark te ontwikkelen aan de Bredesteeg. De presentatie is als bijlage bijgevoegd bij dit verslag. Tijdens en na afloop van de informatieavond zijn de volgende vragen gesteld. Wanneer mogelijk zijn deze tijdens de avond zelf of daarna voorzien van een antwoord.

*Wie is de eigenaar van de grond en waarom deze locatie?*

Wij krijgen vele gronden aangeboden in heel Nederland. Wij toetsen doorgaans de aangeboden locaties of zij voldoen aan enkele voor ons belangrijke criteria, waaronder provinciaal en gemeentelijk beleid, bereikbaarheid van een netaansluiting, en ruimtelijke aspecten. Voorts is het ook van belang of een locatie ook daadwerkelijk beschikbaar is voor de verkoop en de vraagprijs hiervoor.

*De zonnepanelen komen naast de loodsen te staan. Levert dit niet teveel schaduwwerking op en verdwijnt het zicht op de loodsen daarmee niet?*

De schaduwwerking van de loodsen is geen obstakel voor het zonnepark. De eigenaren van de loodsen willen dat het zicht op de loodsen vanaf de snelweg behouden blijft. PowerField zal onderzoeken wat de hoogteverschillen zijn tussen het land en de snelweg. PowerField zal ook onderzoeken of de hoogte van de panelen zoals nu voorgesteld (1.80m) geen belemmering zijn.

*Kunnen de zonnepanelen niet als geluidswal fungeren of kan er geen geluidswal worden geplaatst?*

De snelweg creëert enig geluidsoverlast (voornamelijk bij oostenwind). Het plaatsen van een geluidswal zal in overleg moeten met Rijkswaterstaat en kan niet door PowerField worden gerealiseerd of afgedwongen. Enige bewoners hebben ook aangegeven absoluut geen geluidswal te willen plaatsen i.v.m. de doorkijk over de snelweg heen.

*Zorgen de zonnepanelen niet voor schittering?*

De panelen zouden mogelijk voor schittering kunnen zorgen. De hoek van inval is ook de hoek van uitval, derhalve zal er vanaf de woningen nauwelijks hinder worden ondervonden van enige schittering. Daarnaast worden de zonnepanelen voorzien van een speciale coating die schittering voorkomt.



# PowerField

## *Wie zorgt er voor dat bij een faillissement het zonnepark wordt opgeruimd?*

PowerField zal vanwege het tijdelijke karakter van de omgevingsvergunning met de gemeente afspraken maken ten aanzien van eventuele opruimkosten. De verwachting is dat aan het einde van de looptijd de waarde van de zonnepanelen alsmede de stellages waar de zonnepanelen op geplaatst zijn meer waarde vertegenwoordigen dan de verwachte opruimkosten. Bij een eventueel faillissement van PowerField zal het zonnepark in de boedel vallen van een curator en die zal dit aanbieden aan een eventueel geïnteresseerde. Er zijn juridisch vooraf geen afspraken te maken omtrent onvoorziene omstandigheden, immers ze zijn onvoorzien. Daar komt bij dat privaatrechtelijke afspraken niet regeren over het faillissementsrecht heen.

## *Wateroverlast*

Er is sprake van veel wateroverlast op het moment, voornamelijk bij veel regenval. Het plaatsen van een groenstrook kan bij slecht onderhoud voor verstopping zorgen en eventueel meer overlast tot gevolg hebben. Iedere grondeigenaar dient watergangen goed te onderhouden en hiervoor houdt het waterschap ieder jaar een zogenaamde schouwcontrole. PowerField zal deze verplichting ook hebben. Daarnaast kan er voor gekozen worden een ander type groen te gebruiken om zo min mogelijk bladval te krijgen. PowerField zal ook in overleg treden met het Waterschap om eventueel een watergang te creëren om zodoende het huidige wateroverlast niet te verergeren, maar misschien zelfs te verminderen.

## *Vervoersbewegingen*

Bewoners aan de Bredesteeg willen geen vrachtvervoer door de straten i.v.m. eventuele schade. PowerField zal kijken of er een oplossing te bedenken is om een andere ingang te vinden, geen of zo min mogelijk vrachtwagens te gebruiken of anderszins.

## *Waardevermindering van woningen*

PowerField sluit een planschade overeenkomst af met de gemeente. Ingeval een bewoner een schade wil verhalen als gevolg van ons plan dan zal deze de gemeente in eerste instantie moeten aanschrijven. De gemeente zal een externe partij inschakelen om de eventuele schade te laten vast stellen. Ingeval er sprake is van enige planschade dan zal PowerField deze moeten vergoeden.

## *Onderste punt van het zonnepark eraf halen?*

De bewoners aan de Bredesteeg en de Rijksweg zien het liefst dat de onderste strook van het plan verdwijnt zodat ze uitzicht blijven behouden op het weiland, de snelweg en er overheen. PowerField zal kijken wat mogelijk is om aan deze wens te voldoen.

## *Kan er geparticipeerd worden en wat zijn de rendementen?*

PowerField biedt altijd de mogelijkheid aan om een gedeelte van het zonnepark middels de Postcoderoos te realiseren. Daarbij kunnen geïnteresseerden investeren in zonnepanelen in het zonnepark wanneer zij die niet op het eigen dak kunnen plaatsen. Het rendement kan pas in een later stadium worden bepaald, wanneer meer zaken zijn uitgewerkt. Daarnaast wil PowerField een bedrag (of zonnepanelen) schenken aan basisschool De Regenboog en dienen leges en OZB te worden betaald. Daardoor komt een gedeelte van de baten terecht bij de gemeenschap.