

## Raadsbesluit

### De raad van de gemeente Altena,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders,

gelet op gelet op artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening

overwegende dat:

- het ontwerp bestemmingsplan 'Kern Nieuwendijk: Rijksweg 2 en 3' van 21 december 2023 tot en met 1 februari 2024 ter inzage heeft gelegen;
- tegen het ontwerp bestemmingsplan geen zienswijzen zijn ingediend;
- het een gewijzigde vaststelling betreft,

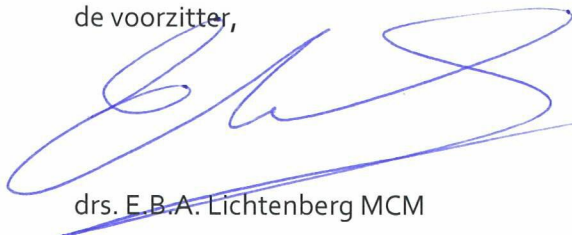
### besluit:

1. De "Nota van zienswijzen Kern Nieuwendijk: Rijksweg 2 en 3" vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan "Kern Nieuwendijk: Rijksweg 2 en 3." gewijzigd vast te stellen;
3. Gedeputeerde Staten van Provincie Noord-Brabant te verzoeken te verklaren geen bezwaar te hebben tegen het eerder bekend maken van de vaststelling van het bestemmingsplan;
4. Geen exploitatieplan overeenkomstig afdeling 6.4 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering

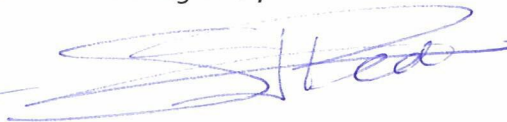
van de raad van de gemeente Altena van 26 maart 2024.

de voorzitter,



drs. E.B.A. Lichtenberg MCM

de raadsgriffier,



drs. S.J. Peet

# Nota van zienswijzen



## bestemmingsplan "Kern Nieuwendijk: Rijksweg 2 en 3"

Vanaf 21 december 2023 heeft het ontwerpbestemmingsplan " Kern Nieuwendijk: Rijksweg 2 en 3 " voor 6 weken ter inzage gelegen. In deze periode kon iedereen bij de gemeenteraad zijn/haar zienswijze geven op het ontwerpbestemmingsplan. In deze nota staan de ontvangen zienswijzen, de gemeentelijke reactie daarop en de wijzigingen in het bestemmingsplan.

### **Waar gaat het bestemmingsplan over?**

Het gaat om een bestemmingsplan dat de bestaande bedrijfsbestemming saneert en woningbouw mogelijk maakt. Het bestemmingsplan is voorbereid op grond van 1.3.1. Besluit ruimtelijke ordening. De procedure is bekendgemaakt op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening.

### **Wie heeft er een zienswijze gestuurd?**

In de periode van terinzagelegging zijn er geen zienswijzen ontvangen. Wel zijn er een aantal ambtelijke wijzigingen.

### **Hoe ziet de inhoud van deze nota er uit?**

Hoofdstuk 1: Wijzigingen die doorgevoerd worden.

## 1. Aanpassingen bestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan is op onderdelen gewijzigd. Dit betreft ambtelijke wijzigingen. Het bestemmingsplan wordt gewijzigd vastgesteld. Hieronder vindt u een overzicht van de wijzigingen.

### Wijzigingen:

1.	Er wordt aan de regels een artikel toegevoegd met betrekking tot ontplofbare oorlogsresten. Hierbij wordt aangesloten op artikel 3 "Veiligheidszone - ontplofbare oorlogsresten" uit het paraplu bestemmingsplan 'ontplofbare oorlogsresten'
2.	Op de plankaart zit een tekenfout, deze wordt bij de vaststelling hersteld. De plankaart is aan de noordwest zijde per abuis te ver naar het noorden getekend, waardoor deze op een perceel ligt welke niet in eigendom is van de initiatiefnemer. Bij de vaststelling zal deze grens naar het zuiden verlegd worden zodat deze binnen het eigendom van de initiatiefnemer valt.
3.	In de toelichting wordt de paragraaf 3.3 aangevuld met het op 13 februari 2024 vastgestelde beleid 'ontplofbare oorlogsresten'
4.	In de toelichting wordt in hoofdstuk 4 een paragraaf toegevoegd met betrekking tot ontplofbare oorlogsresten.