



Nota van inspraak en wettelijk vooroverleg

Voorontwerpbestemmingsplan “Kern Nieuwendijk: Hasselmanstraat 1”

Vanaf 11 juni 2020 tot en met 8 juli 2020 heeft het voorontwerpbestemmingsplan “Kern Nieuwendijk: Hasselmanstraat 1” voor 4 weken ter inzage gelegen. Toen het bestemmingsplan ter inzage lag kon iedereen een schriftelijke inspraakreactie geven. In deze nota staan de ontvangen reacties, de gemeentelijke reactie daarop en de wijzigingen in het bestemmingsplan.

Waar gaat het bestemmingsplan over?

Dit plan maakt het mogelijk dat de school aan de Hasselmanstraat 1 te Nieuwendijk vervangen kan worden door een nieuwe school, inclusief de huidige functies van kinderopvang en buitenschoolse opvang.

Het bestemmingsplan is voorbereid op grond van 1.3.1. Besluit ruimtelijke ordening. De procedure is bekendgemaakt op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening.

Wie heeft er een reactie gestuurd?

In de periode van ter inzagelegging zijn er geen inspraakreacties en vier vooroverlegreacties ontvangen:

1. Provincie Noord Brabant (d.d. 15 juni 2020)
2. Regioarcheoloog (d.d. 17 juni 2020)
3. Veiligheidsregio (d.d. 29 juni 2020)
4. Brandweer (d.d. 1 juli 2020)

Hoe ziet de inhoud van deze nota er uit?

Hoofdstuk 1: Samenvatting van de reacties van de instanties, die gevraagd zijn voor het (wettelijke) vooroverleg met de gemeentelijke beantwoording.

Hoofdstuk 2: Wijzigingen die doorgevoerd worden.

1. Beantwoording reacties (wettelijk) vooroverleg

1. Reactie wettelijk vooroverleg: Provincie Noord Brabant	
Ontvangstdatum: 15 juni 2020	
Inhoud reactie	Beantwoording gemeente
Provincie geeft aan dat het plan in overeenstemming is met de provinciale belangen.	Bericht wordt voor kennisgeving aangenomen.

2. Reactie wettelijk vooroverleg: Regioarcheoloog	
Ontvangstdatum: 17 juni 2020	
Inhoud reactie	Beantwoording gemeente
De Regioarcheoloog stelt enkele tekstuele aanpassingen voor in paragraaf 3.3.6 en paragraaf 5.9 van de toelichting.	De voorgestelde aanpassingen worden overgenomen. Vooroverlegreactie leidt tot aanpassing van de toelichting.

3. Reactie wettelijk vooroverleg: Veiligheidsregio	
Ontvangstdatum: 29 juni 2020	
Inhoud reactie	Beantwoording gemeente
De veiligheidsregio geeft aan dat het standaard advies van toepassing is.	Dit advies is overgenomen en verwerkt in de toelichting bij het ontwerpbestemmingsplan. Vooroverlegreactie leidt tot aanpassing van de toelichting.

4. Reactie wettelijk vooroverleg: Brandweer	
Ontvangstdatum: 1 juli 2020	
Inhoud reactie	Beantwoording gemeente
De regionale brandweer geeft aan dat de bereikbaarheid voldoet en bluswater is in voldoende mate aanwezig. Er is een ondergrondse brandkraan aanwezig binnen 200 meter van de toegang van het gebouw en nabij het plangebied is voldoende oppervlaktewater aanwezig.	De toelichting is met deze input aangevuld. Vooroverlegreactie leidt tot aanpassing van de toelichting.

2. Aanpassingen voorontwerpbestemmingsplan

Naar aanleiding van de vooroverlegreacties zijn de volgende wijzigingen (inclusief ambtshalve wijzigingen) in het voorontwerpbestemmingsplan aangebracht.

Wijzigingen:

1.	Aan het plan is een bijlage toegevoegd met de Aerius berekening, tevens is paragraaf 5.8.2 (ecologie in relatie tot het plangebied) van de toelichting aangevuld met de resultaten van deze stikstofberekening. Ook de Notitie vormvrije m.e.r.-beoordeling Hasselmanstraat 1 Nieuwendijk' op dit onderdeel aangevuld.
2.	Paragraaf 3.3.6 en paragraaf 5.9 (Archeologie) van de toelichting zijn aangepast aan het tekstvoorstel van de Regioarcheoloog
3.	Paragraaf 5.6 van de toelichting is aangevuld met de reactie van de Veiligheidsregio.
4.	Paragraaf 5.7 van de toelichting is aangevuld met de reactie van de Brandweer.