

Buitendijk 63 (Hank)

Ontwerp

Buitendijk 63 (Hank)

Ontwerp

Opdrachtgever:
Projectnummer: AUR0153
Doc. nummer: ONT-AUR153-01
Datum: 26 september 2022



Luchtfoto



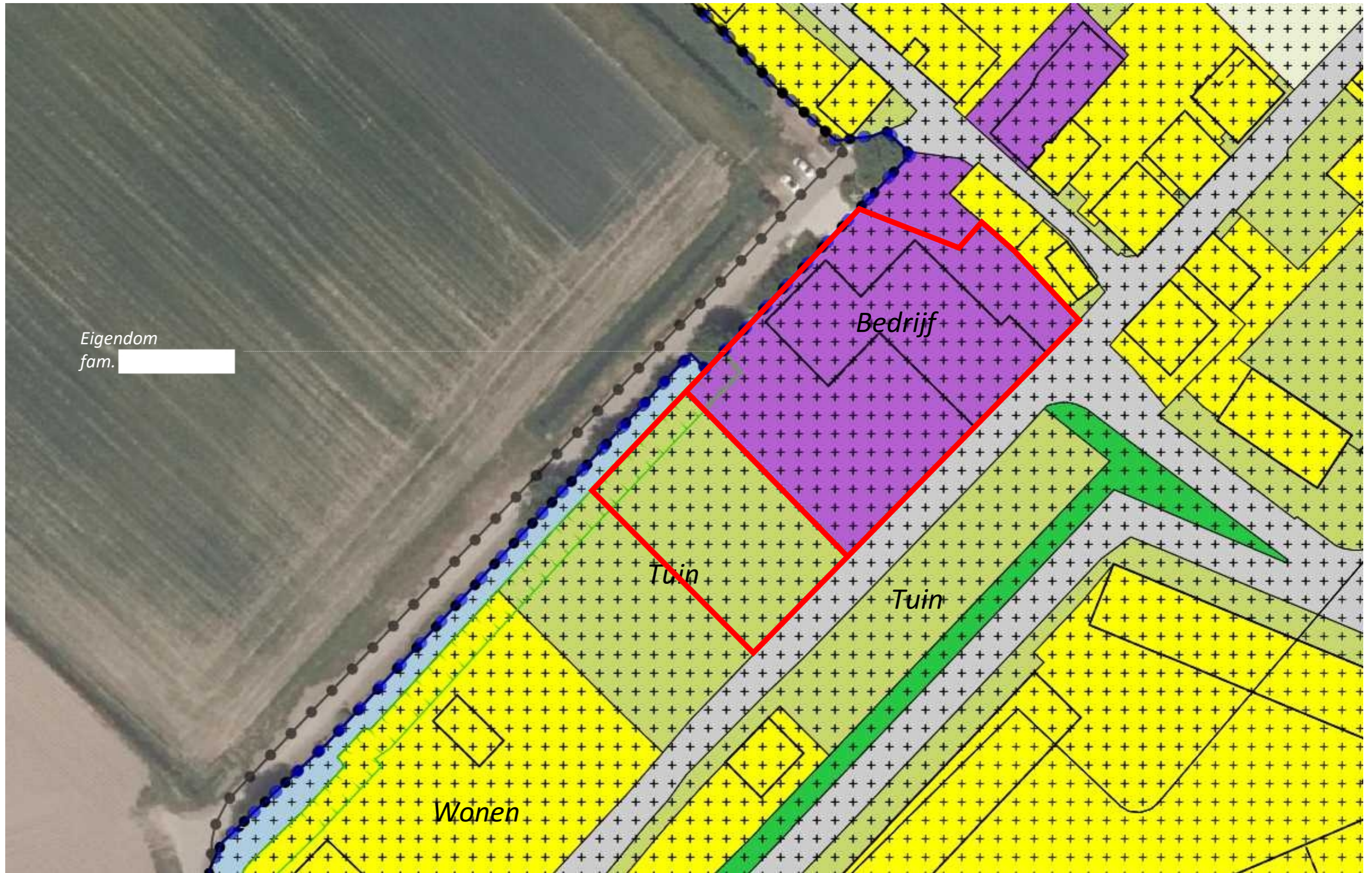
Foto's bestaande situatie



Foto's bestaande situatie



Foto's bestaande situatie



Eigendom
fam. [redacted]

Bedrijf

Tuin

Tuin

Wonen

Bestemmingsplan "Kern Hank"

Ontsluiting

Carport

Bijgebouw tbv wonen

Bedrijfsbebouwing

Woonhuis

Bomen met haagbeplanting

Dubbele haag

Parkeerplaats met leibomen

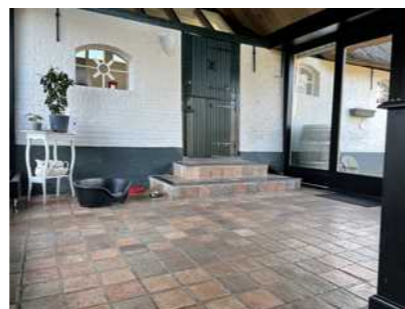
Haag

Fruitbomen

Bomen met haagbeplanting



Bestaande situatie (impressie, niet ingemeten)



Bestaande situatie woonbebouwing

Entree

Carport

Bijgebouw tbv wonen

Bedrijfsbebouwing verkleinen
en planologisch
omzetten naar bijgebouw

Woonhuis

Bomen met haagbeplanting;
haagbeplanting verwijderen tbv
zicht op het landschap

Dubbele haag behouden ter hoogte
van woonperceel

Parkeerplaats met leibomen
verwijderen

Haag verlagen tbv zicht
op het landschap

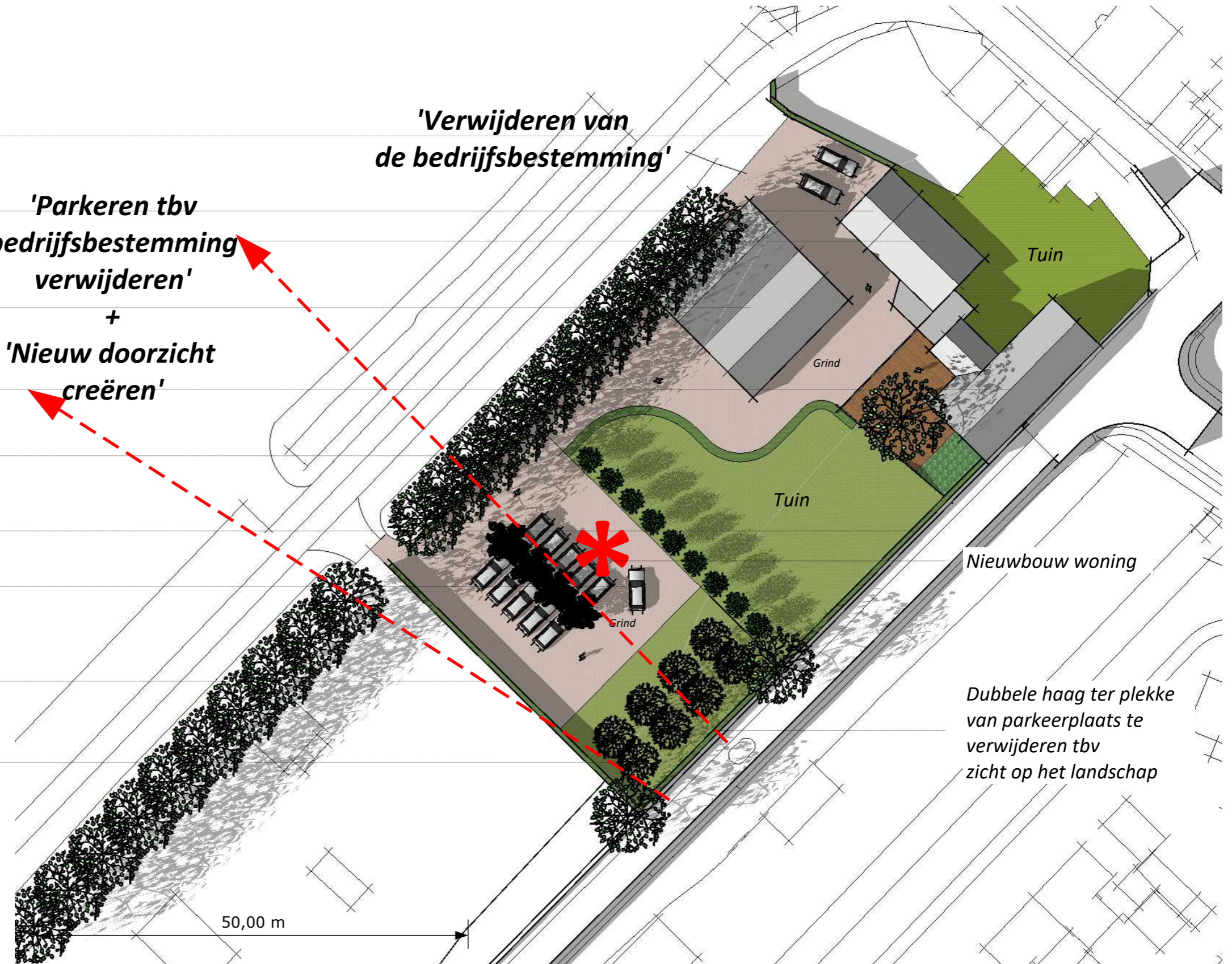
Fruitbomen
(te verwijderen)

**'Verwijderen van
de bedrijfsbestemming'**

**'Parkeren tbv
bedrijfsbestemming
verwijderen'**

+

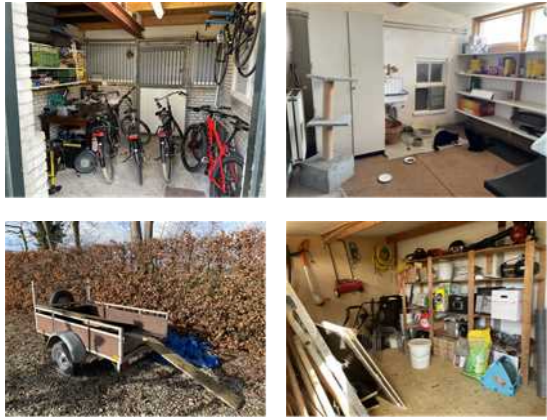
**'Nieuw doorzicht
creëren'**



Nieuwbouw woning

Dubbele haag ter plekke
van parkeerplaats te
verwijderen tbv
zicht op het landschap

'Beoogde' situatie



Sloop en nieuwbouw bijgebouw
(120 m² i.p.v. 260 m²,
t.b.v. opslag materialen,
fietsen, aanhangwagen,
etc.

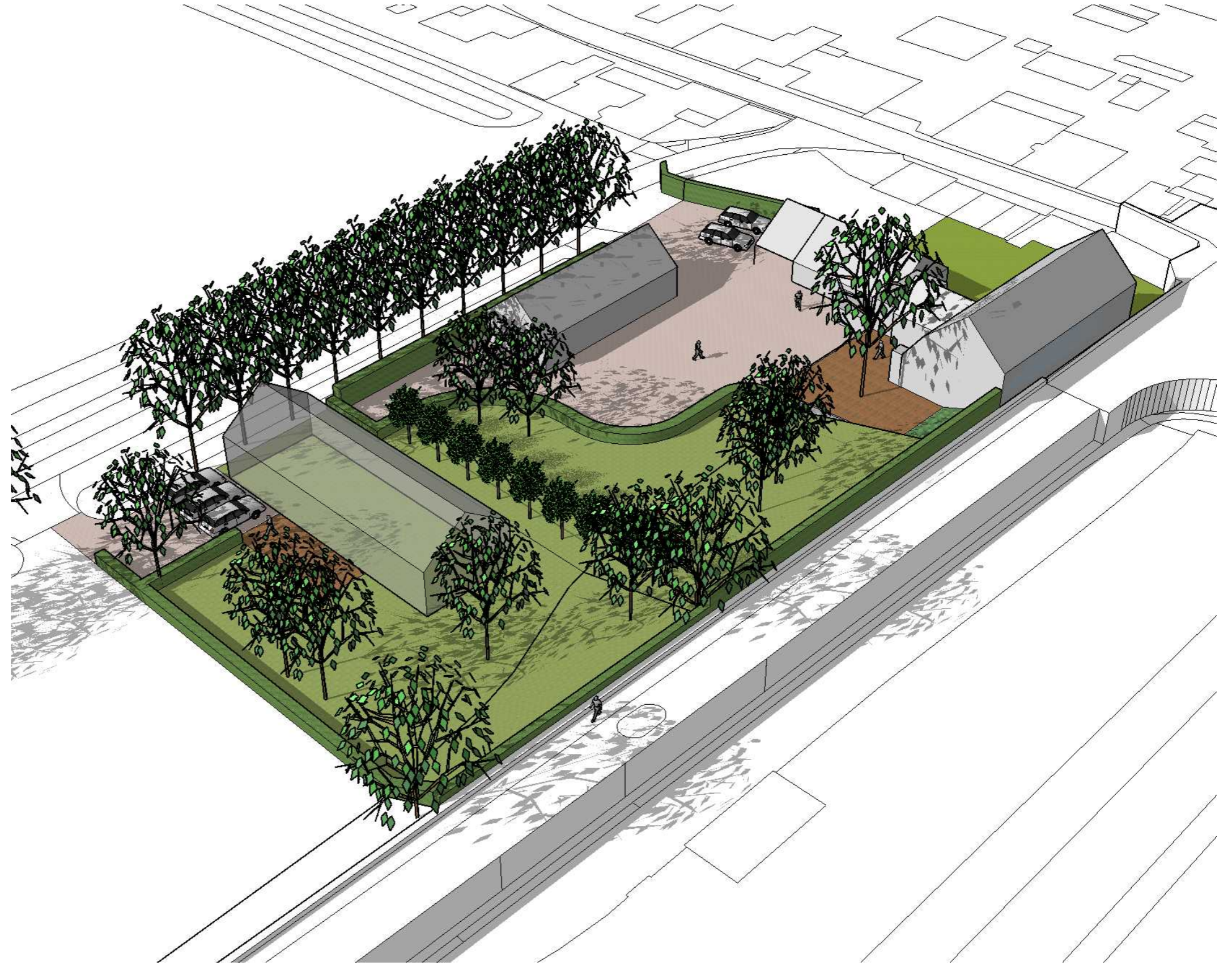


Bomen met haagbeplanting
(haagbeplanting verwijderd tbv
zicht op het landschap)

Nieuwbouw woning (8x23 m¹)
onderverdeling van de bouw-
massa in hoofdgebouw en
bijgebouw (vrij te bepalen)



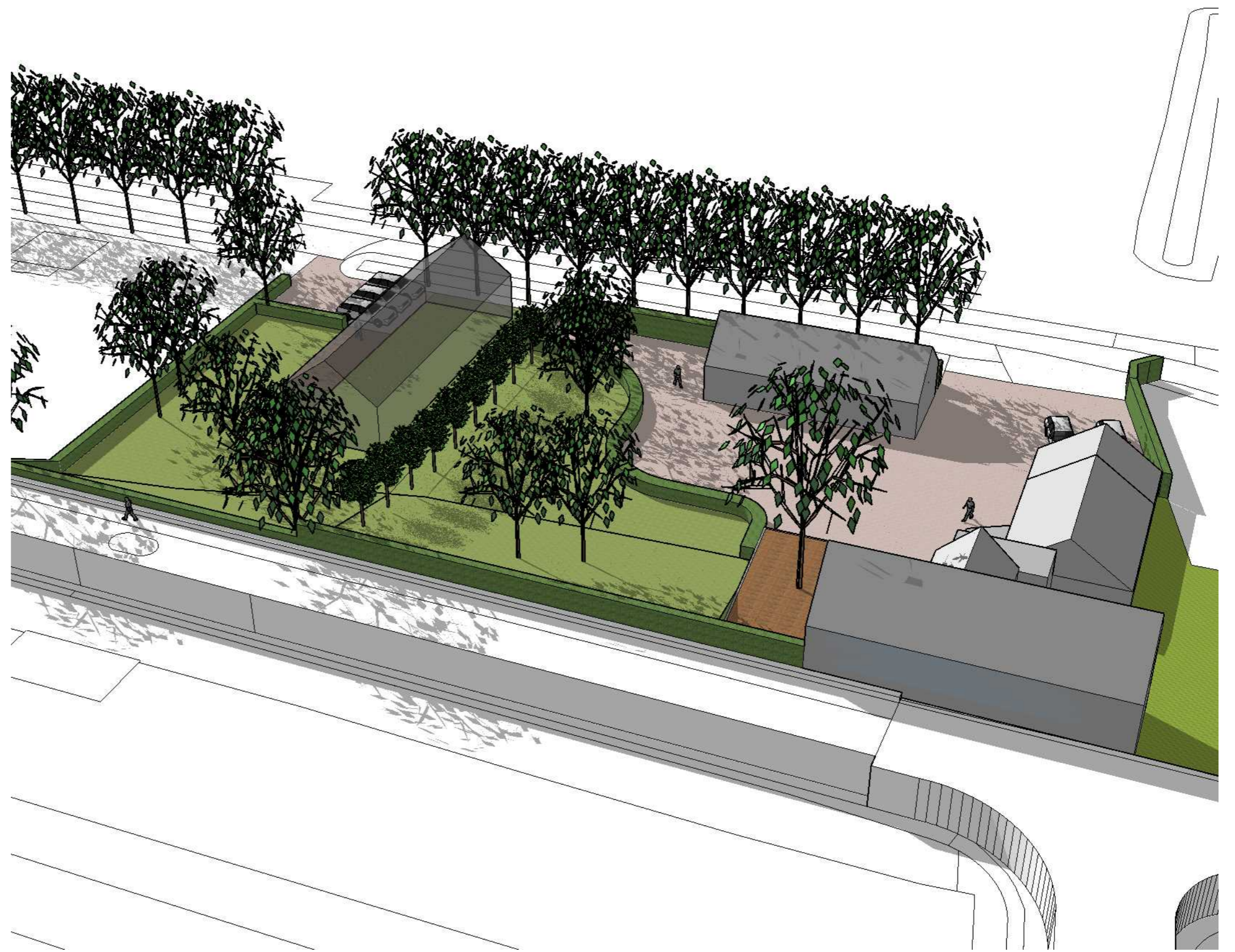
Ontwerp



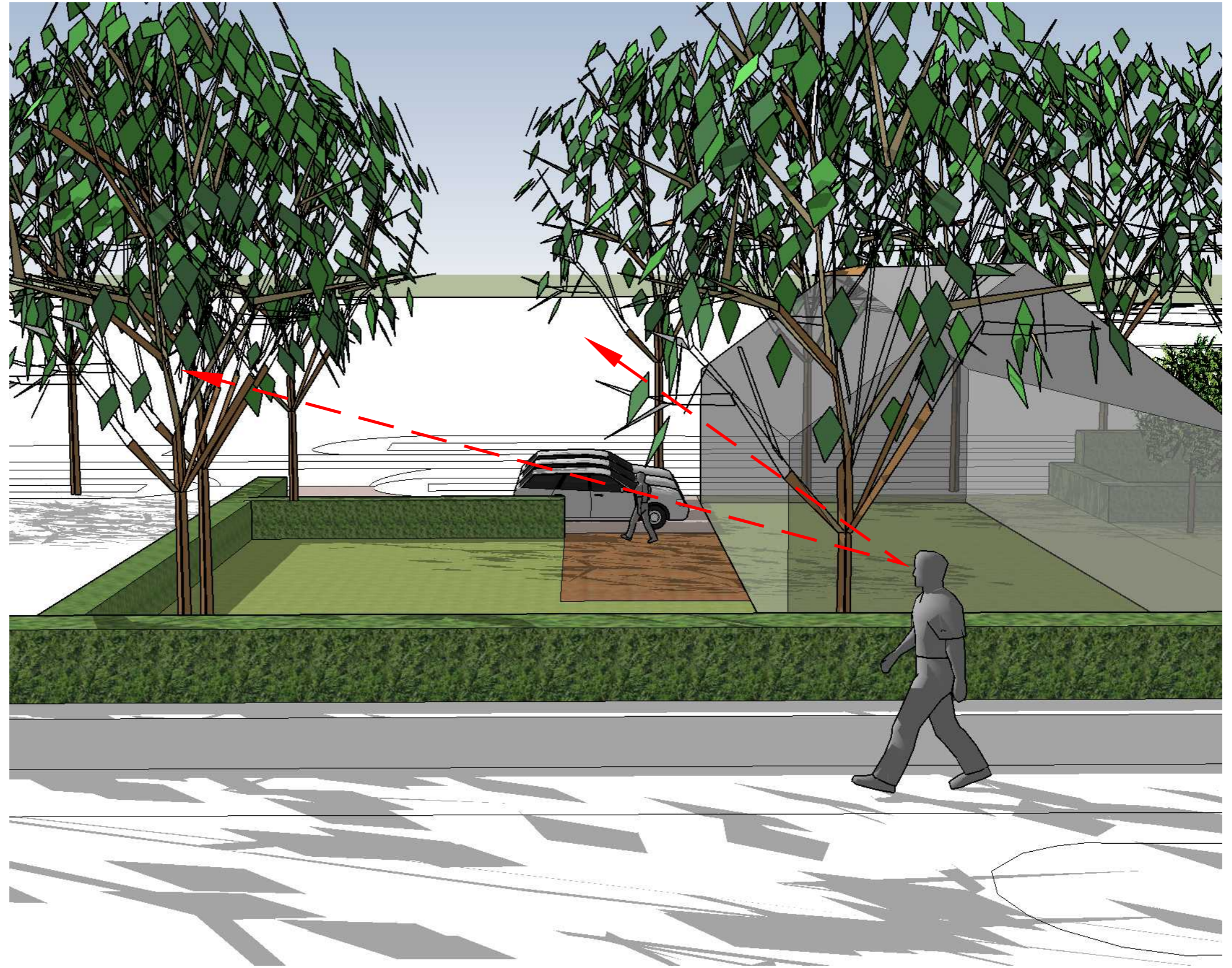
Ontwerp



Ontwerp



Ontwerp



Ontwerp



Beoogde beeldkwaliteit nieuwe woning



Beoogde beeldkwaliteit nieuwe woning