

Raadsbesluit

**De raad van de gemeente Altena,**

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders,

gelet op artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening

overwegende dat:

het bestemmingsplan tot gevolg heeft dat er 22 appartementen gebouwd kunnen worden op de locatie van de voormalige zalencentrum (horecalocatie) 'de Phoenix' in de Kerkstraat 4 te Hank;

het ontwerp bestemmingsplan "Kern Hank: Kerkstraat 4", vanaf 10 februari 2023 tot en met 23 maart 2023 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage hebben gelegen met de mogelijkheid een zienswijze in te dienen;

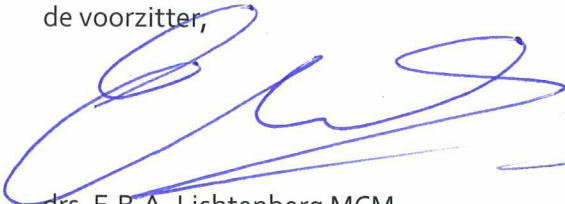
er negen zienswijzen zijn ingediend;

**besluit:**

1. De zienswijzen ongegrond te verklaren en de "Nota van zienswijzen" vast te stellen.
2. het bestemmingsplan "Kern Hank: Kerkstraat 4" (NL.IMRO.1959.HanBP138Kerkstr4-VG01) vast te stellen.
3. Geen exploitatieplan overeenkomstig afdeling 6.4 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat de kosten anderszins zijn verzekerd.

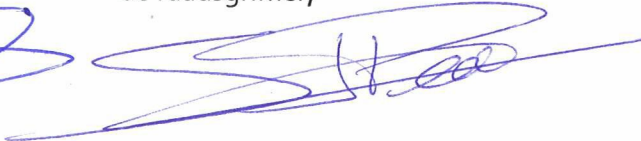
Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Altena van 20 juni 2023

de voorzitter,



drs. E.B.A. Lichtenberg MCM

de raadsgriffier,



drs. S.J. Peet