

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Altena,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders,

gelet op artikel 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening

overwegende dat:

het bestemmingsplan tot gevolg heeft dat er 4 woningen gebouwd kunnen worden aan de Buitendijk 78 in Hank;

het ontwerpbestemmingsplan 'Kern Hank: Buitendijk 78' vanaf vrijdag 16 juni 2023 tot en 27 juli 2023 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage heeft gelegen met de mogelijkheid een zienswijze in te dienen;

tegen het ontwerpbestemming géén zienswijze;

besluit:

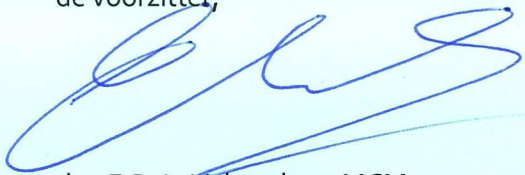
1. Het bestemmingsplan "Kern Hank: Buitendijk 78' met planidentificatienummer NL.IMRO.1959.HanBP107Buitendijk78-VGo1 vast te stellen, zulks met inachtneming van de in Nota ambtshalve wijzigingen aangegeven aanpassingen van de toelichting. Het betreft de volgende wijzigingen:

1.	In paragraaf 5.13.2. worden de resultaten van de parkeertellingen verwerkt ter onderbouwing
2.	Bijlage 10 (Parkeertellingen parkeerterrein 't Uivernest) bij de toelichting zal worden vervangen door een nieuwe bijlage waarin de aanvullende parkeertellingen zijn verwerkt
3.	De waterparagraaf (paragraaf 5.5.2) wordt aangescherpt en aangevuld met een passage over drooglegging/ontwateringsdiepte en klimaatadaptatie.

2. Geen exploitatieplan overeenkomstig afdeling 6.4 Wet ruimtelijke ordening, juncto artikel 6.2.1 en 6.2.1a van het Besluit ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat de kosten anderszins zijn verzekerd.

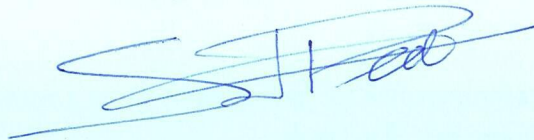
Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Altena van 24 oktober 2023.

de voorzitter,



drs. E.B.A. Lichtenberg MCM

de raadsgriffier,



drs. S.J. Peet