

Nota van ambtshalve wijzigingen



Ontwerp bestemmingsplan "Kern Hank: Buitendijk 78"

Vanaf vrijdag 16 juni 2023 heeft het ontwerpbestemmingsplan "Kern Hank: Buitendijk 78" voor 6 weken ter inzage gelegen. In deze periode kon iedereen bij de gemeenteraad zijn/haar zienswijze geven op het ontwerpbestemmingsplan. Er zijn géén zienswijzen ingediend. Wel wordt het bestemmingsplan op onderdelen aangepast. In deze nota staan de wijzigingen in het bestemmingsplan.

Waar gaat het bestemmingsplan over?

Het bestemmingsplan maakt het mogelijk dat er op het perceel Buitendijk 78 4 levensloopgeschikte woningen kunnen worden gerealiseerd. Als gevolg van deze ontwikkeling zal de bestaande woning worden gesloopt. Het bestemmingsplan is voorbereid op grond van 1.3.1. Besluit ruimtelijke ordening. De procedure is bekendgemaakt op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening.

Aanpassingen ontwerpbestemmingsplan

Met het Waterschap Rivierenland heeft veelvuldig afstemming plaatsgevonden. Naar aanleiding hiervan hebben zij ambtshalve nog verzocht enkele aanpassingen door te voeren in de toelichting. Ook zijn door initiatiefnemer nog aanvullende parkeertellingen gedaan waarvan de resultaten nog verwerkt moeten worden. Hieronder vindt u een overzicht van de wijzigingen.

Wijzigingen:

1.	In paragraaf 5.13.2. worden de resultaten van de parkeertellingen verwerkt ter onderbouwing
2.	Bijlage 10 (Parkeertellingen parkeerterrein 't Uivernest) bij de toelichting zal worden vervangen door een nieuwe bijlage waarin de aanvullende parkeertellingen zijn verwerkt
3.	De waterparagraaf (paragraaf 5.5.2) wordt aangescherpt en aangevuld met een passage over drooglegging/ontwateringsdiepte en klimaatadaptatie.