

Nota vooroverleg

Voorontwerpbestemmingsplan "Kern Hank: Buitendijk 78"

Op 24 maart 2022 is het voorontwerpbestemmingsplan 'Kern Hank: Buitendijk 78' ter beoordeling toegezonden aan de overlegpartners. In deze nota staan de ontvangen reacties, de gemeentelijke reactie daarop en de wijzigingen in het bestemmingsplan.

Waar gaat het bestemmingsplan over?

Het gaat om een bestemmingsplan dat de realisatie van 4 woningen mogelijk maakt op het perceel Buitendijk 78 in Hank. Het bestemmingsplan is voorbereid op grond van 1.3.1. Besluit ruimtelijke ordening.

Wie heeft er een reactie gestuurd?

Er zijn drie vooroverlegreacties ontvangen:

1. Provincie Noord- Brabant, d.d. 24 maart 2022
2. Veiligheidsregio Midden – en West Brabant, d.d. 28 maart 2022
3. Waterschap Rivierenland, d.d. 20 april 2022

Hoe ziet de inhoud van deze nota er uit?

Hoofdstuk 1: Samenvatting van de reacties van de instanties, die gevraagd zijn voor het (wettelijke) vooroverleg met de gemeentelijke beantwoording.

Hoofdstuk 2: Wijzigingen die doorgevoerd worden.

Hoofdstuk 1. Beantwoording reacties (wettelijk) vooroverleg

1. Reactie wettelijk vooroverleg: Provincie Noord- Brabant	
Ontvangstdatum: 24 maart 2022 (ingevuld e- formulier)	
Inhoud reactie	Beantwoording gemeente
Het ingevulde formulier over de in het voorontwerp betrokken ruimtelijke aspecten geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen. Het wettelijk vooroverleg dan ook als afgerond beschouwen	Bericht wordt voor kennisgeving aangenomen.

2. Reactie wettelijk vooroverleg: Veiligheidsregio Midden- en West Brabant	
Ontvangstdatum: 28 maart 2022	
Inhoud reactie	Beantwoording gemeente
De Veiligheidsregio geeft aan dat het voorontwerp bestemmingsplan is getoetst op de aspecten externe veiligheid, bereikbaarheid, bluswatervoorziening en opkomsttijd brandweer. Op basis van deze toetsing zijn geen aanvullende voorwaarden van toepassing.	Bericht wordt voor kennisgeving aangenomen.

3. Reactie wettelijk vooroverleg: Waterschap Rivierenland	
Ontvangstdatum: 20 april 2022	
Inhoud reactie	Beantwoording gemeente
Onvoldoende onderbouwning infiltratievoorziening onder de weg	Vanwege de ontvangen reactie is bekeken naar de mogelijkheid om te bergen in open water. De oplossing is gevonden in de (aangrenzende) bestaande watergangen . Om te voldoen aan de compensatieopgave wordt deze verbreed. Met deze oplossing is de infiltratievoorziening onder de weg niet meer noodzakelijk.
Open water voor berging heeft de voorkeur, vanwege lagere ligging dan de woningen aan de Buitendijk en ontbreken aan open water. De gedachte van het waterschap is om de bestaande b- watergang door te trekken achter de voorziene parkeervakken. Dit biedt tevens de mogelijkheid de pluktuin bij droge periode van water te voorzien;	Oplossing op te bergen in open water is gevonden in de naastgelegen verbreding van de bestaande watergangen 022702 (watergang achter de begraafplaats) en 022727 (naast parkeerterrein 't Uivernest). Zoals tevens ook besproken en geaccordeerd in het waterschapsspreekuur d.d. 09-05-2023.

De keuze voor ondergrondse berging gaat gepaard met een grotere watercompensatie opgave 664m ³ ipv 436m ³ ;	Nu sprake is van berging in open water is deze reactie niet meer van toepassing.
Toepassing van granulaat i.p.v. bijvoorbeeld infiltratiekragen is niet wenselijk door negatieve ervaringen elders (o.a. door de milieukwaliteit van toegepaste granulaat)	Nu is gekozen voor een andere oplossing is deze reactie niet meer van toepassing.
Afgevraagd wordt of de bestaande regenwaterriool de extra aanvoer qua capaciteit aankan.	De bestaande regenwaterriool heeft voldoende capaciteit om de extra afvoer op te vangen.

Hoofdstuk 2. Aanpassingen voorontwerp bestemmingsplan.

Naar aanleiding van de vooroverlegreacties zijn de volgende wijzigingen (inclusief ambtshalve wijzigingen) in het voorontwerpbestemmingsplan aangebracht.

Wijzigingen:

1.	De waterparagraaf is aangepast conform de vooroverlegreactie van waterschap Rivierenland
2.	Daar waar aan de orde zal de ontbrekende regeling uit Parapluplan beleidsharmonisatie (vastgesteld op 20220927) en Parapluplan Archeologie (vastgesteld op 20230207) worden overgenomen.
3.	Paragraaf 5.2. van de toelichting zal worden aangepast overeenkomstig het inmiddels uitgevoerde akoestisch onderzoek
4.	In de regeling zal één dove gevel worden vastgelegd naar aanleiding van het uitgevoerde akoestisch onderzoek.
5.	De dubbelbestemming 'Waarde Archeologie' kan worden verwijderd op basis van het selectieadvies.