

**Omgevingsdialoog**  
(geanonimiseerd)

.

<u>INHOUDSOPGAVE</u>	PAG.
<u>1. ALGEMENE INFORMATIE</u>	<u>3</u>
<u>2. VOORBEREIDING</u>	<u>3</u>
<u>3. OMGEVINGSDIALOOG</u>	<u>4</u>
<u>4. INVENTARISATIE OMGEVINGSDIALOOG DIRECT OMWONENDEN</u>	<u>5</u>
<u>5. INVENTARISATIE OMGEVINGSDIALOOG OMWONENDEN MET ZICHT OP BOUWPERCEEL.</u>	<u>6</u>
<u>6. VRAGEN BUURTBEWONERS</u>	<u>7</u>
<u>7. BIJLAGE I. INFORMATIESET UITGEREIKT AAN DE OMWONENDEN</u>	<u>8</u>
<u>8. BIJLAGE II. SCHRIFTELIJKE REACTIES VAN BUREN EN OMWONENDEN</u>	<u>12</u>

## 1. ALGEMENE INFORMATIE.

---

Overzicht	Gespreksverslag omgevingsdialoog
Locatie.	Buitendijk 78 Hank
Datum	14-feb-20
Onderwerp	Buurtoverleg inzake omgevingsvergunning voor het verwijderen van bestaand pand, en het bouwen van vier levensbestendige woningen.
Wijze van overleg	Buurtbewoners zijn in een persoonlijk gesprek met de eigenaren op de hoogte gebracht van de voorgenomen bouwontwikkelingen aan de Buitendijk 78 te Hank, en voorzien van het informatiemateriaal zoals opgenomen in Bijlage I.

## 2. VOORBEREIDING

---

Ten behoeve van de omgevingsvergunningaanvraag voor het slopen van het pand Buitendijk 78 en het oprichten van vier levensbestendige woningen, is in overleg met de gemeente Altena (voorheen Werkendam) besloten een omgevingsdialoog te voeren. Hiervoor zijn door de familie Van Velthoven de buurtbewoners woonachtig aan de Buitendijk persoonlijk benaderd.

### 3 Omgevingsdialoog

---

Op 14 februari 2020 heeft de omgevingsdialoog plaats gevonden. De eigenaren hebben de buurtbewoners middels een persoonlijk bezoek op de hoogte gebracht van de bouwplannen. Waarbij tevens een schrijven ter hand is gesteld, waarin informatie van de bouwplannen zijn opgenomen, alsmede een situatie schets van de nieuwbouw plannen.

Met name met de bewoners die direct aan het perceel grenzen (buren), en de bewoners die uitzicht hebben op het perceel, zijn in een persoonlijk gesprek, de plannen doorgenomen, mogelijke overlast besproken. Daarnaast hebben we aan deze bewoners gevraagd of er bezwaren bestaan tegen de bouwplannen en/of er vragen zijn met betrekking tot de bouwplannen.

Naast de directe bewoners, zijn door de eigenaren de bewoners in een straal van 250 meter persoonlijk bezocht. De bewoners die niet thuis werden getroffen, is de info, zoals opgenomen in Bijlage I, in de brievenbus achtergelaten.

Van de buren die direct aan het perceel wonen, alsmede de bewoners die uitzicht hebben op de bouwlocatie is op de volgende pagina's een inventarisatie opgenomen.

Daarnaast zijn meerdere bewoners aan de Buitendijk geïnformeerd, middels het schrijven zoals opgenomen in Bijlage I.

Van deze bewoners is een positieve reactie ontvangen (zie bijlage II) en geen enkel bezwaar.

#### 4 Inventarisatie omgevingsdialoog direct omwonenden (buren)

---

Directe bewoners (buren)

Buitendijk ...                      Geen bezwaren, voorstander wil zelfs in  
aanmerking komen voor één van de woningen.

---

Buitendijk ...                      Geen bezwaren, is voorstander voor opknappen  
van het perceel.

---

Buitendijk ...                      Bezwaar indien er hoogbouw zou worden gerealiseerd.

---

Buitendijk ...                      Bezwaar tegen de hoge afscheiding die er was geplaatst.  
Betreffende afscheiding inmiddels aan zijn wensen aangepast.  
Wil graag regelmatig op de hoogte worden gehouden.

---

Buitendijk ...                      Geen bezwaar, zelfs voorstander en heeft diensten aangeboden  
om de bouw te realiseren.

---

Buitendijk ...                      Bezwaar wegens "mogelijke" inkijk op zijn tuin.  
Inmiddels opgelost, en wil zelfs samenwerken met de ontwikkeling.

---

Buitendijk ...                      Geen reactie ontvangen. Heeft geen uitzicht op het perceel Buitendijk 78.

---

Buitendijk ...                      Geen bezwaar, was voorstander, daar de huidige situatie geen  
schoonheidsprijs verdient.

---



**5** Inventarisatie omgevingsdialog bewoners met uitzicht op bouwperceel.

---

Bewoners met uitzicht op het perceel Buitendijk 78 te Hank

Buitendijk ... t/m ... Appartementencomplex met huisartspraktijk.	Geen bezwaren
Buitendijk ... t/m ...	Geen bezwaar op voorwaarde geen hoogbouw
Buitendijk ...	Geen bezwaar, was zelfs blij dat de huidige situatie een opknopbeurt kreeg.
Buitendijk ...	Geen bezwaar, is voorstander omdat het huidige aanzicht een rommeltje is
Buitendijk ...	Geen bezwaar
Buitendijk ...	Geen bezwaar
Buitendijk ...	Geen bezwaar, vindt dat het tijd werd dat o.a. dit perceel werd opgeknapt.

## 6 Vragen van de bureu.

---

### 1. Wordt er hoogbouw gerealiseerd.

Door de eigenaren is aangegeven dat er geen hoogbouw komt. De huidige bouwhoogte zal leiding gevend zijn.

Er worden geen appartementen complexen, of woningen met twee of meer verdiepingen gerealiseerd.

### 2. Wordt er geheid of geboord.

Voorkeur gaat uit naar boren, maar heien is niet uitgesloten.

Gezien de afstand tot de aangrenzende woningen (meer dan 15 mtr) blijft heien een optie.

### 3. Binnen hoeveel tijd wordt de bouw gerealiseerd.

De bouwtijd zal ongeveer een jaar in beslag nemen.

### 4. Wordt het moderne nieuwbouw.

De nieuwbouw woningen zullen aansluiten aan de bestaande bouw. Dus geen moderne uitspattingen, maar traditionele bouw. De woningen zullen wel worden voorzien van de modernste technieken, met name op het gebied van energiewinning.

Deze voorzieningen hebben echter geen of weinig invloed op het uiterlijk van de woningen.

### 5. Aan en afvoer materieel en materiaal.

Aan en afvoer van materieel en materiaal, zal via de ontsluiting op de Kerkstraat plaats vinden, zodat de bewoners van de Buitendijk hiervan geen enkele hinder ondervinden.

Buitendijk 78  
4273GC HANK

**7** BIJLAGE I. INFORMATIESET OVERHANDIGD AAN DE BUURTBEWONERS.

---



**VERTROUWELIJK**

**Bewoners omgeving Buitendijk 78.**

Op verzoek van ons als eigenaren van het perceel Buitendijk 78 heeft de stedenbouwkundige van de gemeente Altena een schets gemaakt over de toekomstige invulling van het gebied. De woning op perceel Buitendijk 78 is gedateerd en bestond in vroegere tijden uit een twee-onder-een-kapper, met de nummers 74 en 78. Na 1950 zijn de woningen samengevoegd tot een woning en gedurende 60 jaar bewoond door onze ouders.

De laatste jaren is de woning verhuurd aan diverse huurders en daarvan is de woning en vooral de directe omgeving, zoals de tuin, er niet beter op geworden. Onderhoud aan de woning, de tuin en bijgebouwen is erbarmelijk. Reden voor ons, als eigenaren, het gebied een kwaliteitsimpuls te geven door de bouw van een aantal levensbestendige, energie neutrale woningen. Levensbestendig betekent dat alles op de begane grond wordt gerealiseerd. In de door de stedenbouwkundige van de gemeente opgemaakte schets kunnen wij ons als eigenaren vinden.

U, als buurtgenoten, hebt ook belang bij de nieuwe invulling van het perceel. Waarbij wij als eigenaren overlast van geluid, stof, machines etc. tot een minimum zullen beperken. Aangezien er genoeg ruimte is op het perceel zult u geen overlast ondervinden van opslag en of overslag van materialen op uw perceel. De bouwperiode zal circa 9-12 maanden in beslag nemen. Wij als eigenaren willen graag jullie mening horen. zodat wij hiermede bij de aanvraag van de bouwvergunning rekening kunnen houden.

Voor meer informatie, vragen of opmerkingen kunt u contact opnemen met:

Ik, ....., bewoner Buitendijk..... heb

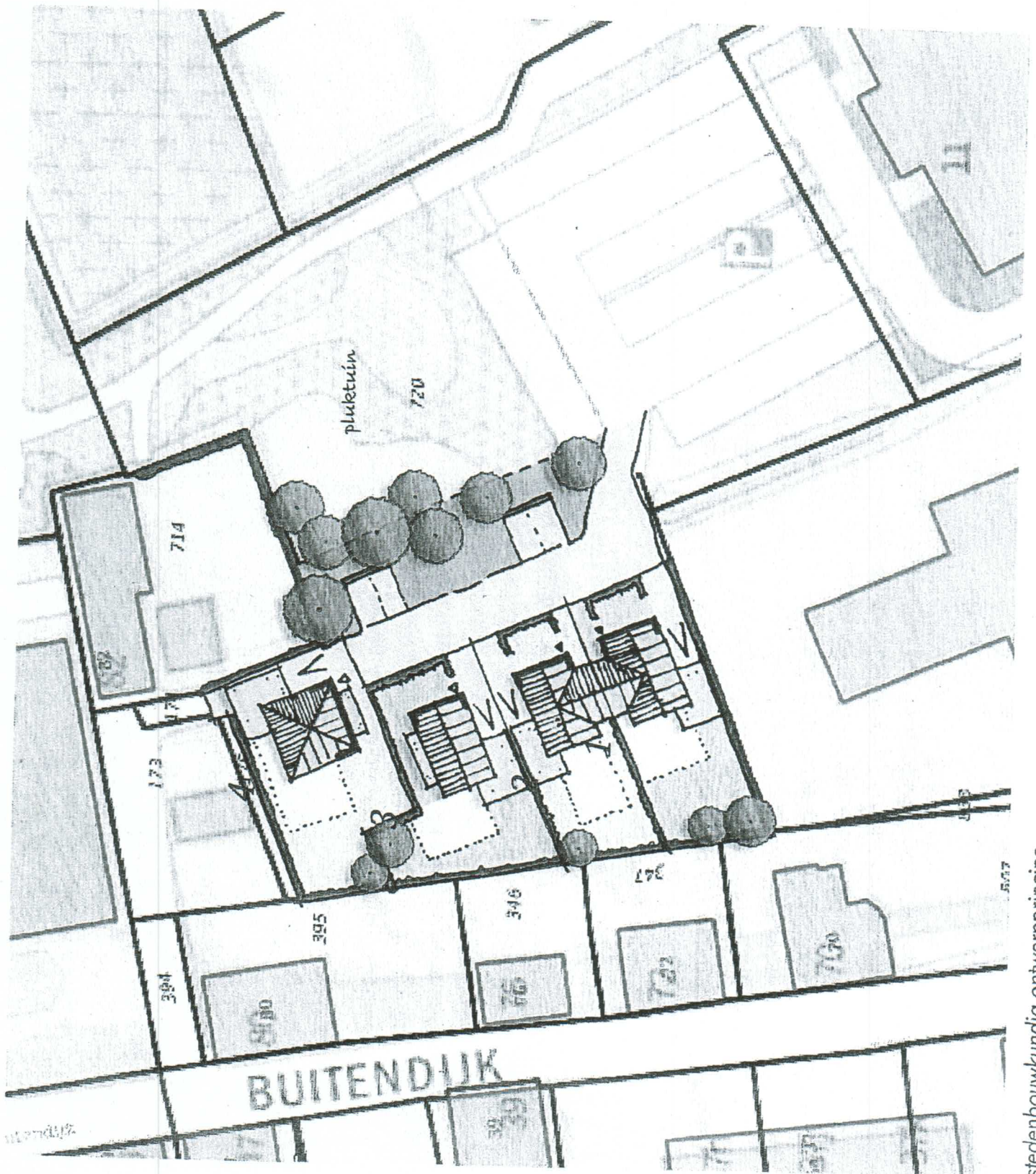
geen opmerkingen.

heb de navolgende vragen of opmerkingen

.....  
.....  
.....  
.....

Wij zouden het op prijs stellen wanneer u dit schrijven vertrouwelijk wilt behandelen, omdat we pas in de beginfase zijn en nog geen rechten aan de voorlopige opzet kunnen worden ontleend. Wij zijn benieuwd naar jullie mening. Bij de bestemmingsplanwijziging en de aanvraag omgevingsvergunning kunt u officieel bezwaar maken.

Met vriendelijke groeten,



stedenbouwkundig ontwerp principe



## VERTROUWELIJK

### **Bewoners omgeving Buitendijk 78.**

Jammer, wij troffen u niet thuis.

Wij hadden u gaarne persoonlijk op de hoogte gebracht van de aanstaande activiteiten op het perceel Buitendijk 78, om eventuele vragen uwerzijds te beantwoorden.

Om u toch op de hoogte te houden, doen wij ingesloten informatie toekomen van de voorgenomen plannen.

Gaarne ontvangen wij een exemplaar van u retour waarop u kunt aangeven wel of geen opmerkingen te hebben, met betrekking tot de plannen. Op deze manier kunnen wij bij de uitvoering ook rekening houden met uw wensen.

U kunt het schrijven mailen naar

Voor meer informatie, vragen of opmerkingen mag u altijd contact opnemen met:

Met vriendelijke groeten,

**8** BIJLAGE II.ONTVANGEN SCHRIFTELIJKE REACTIES.

---

VERTROUWELIJK

**Bewoners omgeving Buitendijk 78.**

Op verzoek van ons als eigenaren van het perceel Buitendijk 78 heeft de stedenbouwkundige van de gemeente Altena een schets gemaakt over de toekomstige invulling van het gebied. De woning op perceel Buitendijk 78 is gedateerd en bestond in vroegere tijden uit een twee-onder-een-kapper, met de nummers 74 en 78. Na 1950 zijn de woningen samengevoegd tot een woning en gedurende 60 jaar bewoond door onze ouders.

De laatste jaren is de woning verhuurd aan diverse huurders en daarvan is de woning en vooral de directe omgeving, zoals de tuin, er niet beter op geworden. Onderhoud aan de woning, de tuin en bijgebouwen is erbarmelijk. Reden voor ons, als eigenaren, het gebied een kwaliteitsimpuls te geven door de bouw van een aantal levensbestendige, energie neutrale woningen. Levensbestendig betekent dat alles op de begane grond wordt gerealiseerd. In de door de stedenbouwkundige van de gemeente opgemaakte schets kunnen wij ons als eigenaren vinden.

U, als buurtgenoten, hebt ook belang bij de nieuwe invulling van het perceel. Waarbij wij als eigenaren overlast van geluid, stof, machines etc. tot een minimum zullen beperken. Aangezien er genoeg ruimte is op het perceel zult u geen overlast ondervinden van opslag en of overslag van materialen op uw perceel. De bouwperiode zal circa 9-12 maanden in beslag nemen. Wij als eigenaren willen graag jullie mening horen. zodat wij hiermede bij de aanvraag van de bouwvergunning rekening kunnen houden.

Voor meer informatie, vragen of opmerkingen kunt u contact opnemen met:

Ik, \_\_\_\_\_, bewoner Buitendijk \_\_\_\_\_ heb

geen opmerkingen.

O heb de navolgende vragen of opmerkingen

.....  
.....  
.....  
.....

Wij zouden het op prijs stellen wanneer u dit schrijven vertrouwelijk wilt behandelen, omdat we pas in de beginfase zijn en nog geen rechten aan de voorlopige opzet kunnen worden ontleend. Wij zijn benieuwd naar jullie mening. Bij de bestemmingsplanwijziging en de aanvraag omgevingsvergunning kunt u officieel bezwaar maken.

Met vriendelijke groeten,

## Tony van Velthoven

---

**Van:**

**Verzonden:** vrijdag 14 februari 2020 19:12

**Aan:**

**Onderwerp:** Buitendijk nieuwbouw

Tony,

Zou je deze mail willen uitdraaien en bij de buurtreacties voegen. de bewoners van de woning aan de stoep tussen de Buitendijk en de Kerkstraat, de heer heeft gebeld en gevraagd of er gehid of geboord gaat worden. gezien de oude woningen in de buurt heb ik aangegeven dat boren de voorkeur heeft. Hij had verder geen opmerkingen, wel interesse om op de hoogte gehouden te worden van de vorderingen omdat hij graag in aanmerking wil komen voor een van de woningen. Zijn telefoonnummen

Groetjes,



Beste

Ik kan het alleen maar toejuichen dat jullie dit initiatief genomen hebben. Aan dit soort woningen zal er in de toekomst veel behoeften zijn, ik ben wel benieuwd hoe het er uit komt te zien.

Met vriendelijke groeten,

Buitendijk

---

**Van:**  
**Verzonden:** maandag 17 februari 2020 10:37  
**Aan:**  
**Onderwerp:** Fwd: bouwplan Buitendijk

Allen,

Ter info. graag toevoegen aan bestand bewonersdialoog.

Groetjes,

Succes met jullie bouwplannen.

Vertrouwelijk?

Nou de plannen, wellicht niet de precieze zoals door jullie omschreven, zoemen al een tijdje rond in Hank hoor.

Over het taakundige aspect van uw schrijven laat ik mij verder niet uit hahahahaah.

Nogmaals, wat mij betreft witte rook en hopelijk zet het anderen in de buurt aan om ook iets aan het onderhoud van hun woningen te doen.

Met vriendelijke groet,

•Buitendijk | 4273 GC Hank

Hank, 1 juni 2021.

VERKLARING.

Op dinsdag 1 juni 2021 heb ik,  
aan de Kerkstraat in Hank, persoonlijk gesproken met de  
perceel Buitendijk 78 in Hank.

, ontwikkelaars van het

In het gesprek heb ik inzage gekregen in de te bouwen woningen en heb ik een afschrift ontvangen van de brief van 4 november 2020 kenmerk D2020-11-001477 van de gemeente Altena. Op pagina 2 van de brief wordt meegegeven contact met mij op te nemen. In het persoonlijk onderhoud hebben we over wederzijdse belangen gesproken en geconstateerd dat de ontwikkeling van het perceel Buitendijk 78, inclusief ontsluiting tijdens en na afronding van de bouwwerkzaamheden geen overlast voor mij zal opleveren.

Na afloop van het gesprek hebben we het te ontwikkelen perceel bezocht. Opvallend ruim in mijn ogen en zeker na de bouw van de woningen een verbetering ten opzichte van de huidige situatie. De parkeerplaatsen in de groene buffer voorzien in de behoefte van de toekomstige bewoners. Zij hoeven op de voorgestelde manier geen gebruik te maken van de parkeerplaatsen achter het Uivernest voor langdurig parkeren.

In uitzonderlijke situaties tijdens de bouw van de woningen zal vroegtijdig overleg plaatsvinden zo is afgesproken om overlast tot een absoluut minimum te beperken.

Aldus naar waarheid opgemaakt,

Hank.